



Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04/07/1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

PARERE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2023

Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina



All'attenzione del Commissario Straordinario Regionale
della Fondazione Barone G. Lucifero di S. Nicolo' - Milazzo

Il sottoscritto Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 09 del 26.08.2024 per il triennio 2024-2027, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 23.09.2024, Prot. 1337 (proposta di deliberazione commissariale n. 24 del 23.09.2024) ed a "*brevi manu*" in data odierna, ha esaminato la proposta del Bilancio di previsione per l'anno 2023, sottopostogli prima della adozione dello stesso;

A T T E S T A

che il bilancio preventivo è stato formato nell'osservanza dello Statuto e delle norme relative alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza di cui alla Legge 17.07.1890 n. 6972, modificato dall'art.6 del R.D. n.2841 del 30.12.1923; che lo stesso è redatto osservando i principi di universalità, integrità, pareggio economico e finanziario, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia; che al bilancio preventivo dell'anno 2023 è allegato il quadro riassuntivo del risultato definitivo proveniente dall'approvazione del conto consuntivo 2022.

In particolare si rileva che:

1) il pareggio finanziario complessivo è così previsto:

entrate complessive Euro 3.295.043,26;

uscite complessive Euro 3.295.043,26;

2) le entrate e le uscite distinte per titoli sono così riassumibili:



ENTRATE

Titolo I -Entrate effettive	€ 1.068.189,96
di cui per Entrate Ordinarie	€ 340.644,56
di cui per Entrate Straordinarie	€ 727.545,40
Titolo II -Movimenti di capitale	€ 2.152.427,40
Titolo III -Partite di giro	€ 74.425,90
TOTALE	€ 3.295.043,26

USCITE

Disavanzo di amministrazione al 31.12.2022	€ 739.290,79
Titolo I - Spese effettive	€ 328.899,17
di cui Spese effettive ordinarie	€ 328.676,17
di cui Spese straordinarie	€ 223,00
Titolo II – Movimenti di capitale	€ 2.152.427,40
Titolo III - Partite di giro	€ 74.425,90
TOTALE	€ 3.295.043,26

ENTRATE**Entrate Patrimoniali**

Le entrate provenienti da rendite patrimoniali ammontano ad Euro **340.644.56**, di cui Euro 288.699,46 riguardano i proventi accertati derivanti dai contratti di affitto esistenti nell'esercizio 2023, come rilevati dall'elencazione sotto indicata.

Affittuari	canone + adeguamento ISTAT (accertato)
2C Service S.r.l. - locale Paradiso	78.000,00
2C Service S.r.l. - locale La Baia	37.000,00
Svincolatini ASD	11.233,15

Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2023

h

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Il Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C.	16.107,88
Riva Smeralda S.r.l. – Camping	45.193,01
Riva Smeralda s.r.l. – Punta Padella	4.854,63
Centro Scout Internazionale "Il Pavone"	4.500,00
Zizzo Carmela	300,00
Ruvolo Domenico	480,00
Russo Benito	3.609,83
Azienda Agricola Anania Patrizia & C s.s.	30.100,00
S.S. Vincenzo Patti	4.080,29
Valverde Sporting Club	5.458,39
Fradom S.r.l.s.	32.859,14
Pahde Hotel & Resort Group S.r.l.	12.791,54
Imbesi Salvatore	2.131,60
T O T A L E	288.699,46

In ragione delle Entrate Patrimoniali, quest'Organo di Revisione, raccomanda di provvedere in tempi celeri alla messa a reddito degli immobili non locati.

Per quanto riguarda le altre entrate patrimoniali non derivanti da fitti ed ammontanti ad Euro **51.945,10**, si riferiscono ai seguenti importi accertati:

- Euro 1.661,48 riguardano interessi attivi relativi alla giacenza di cassa presso la Tesoreria dell'Ente
- Euro 36.157,30 relativi al contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s.;
- Euro 14.126,32 si riferiscono ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico.

Entrate straordinarie

Le entrate straordinarie pari ad Euro **727.545,40**, sono così distinte:

- Euro 10.911,55 relativi al capitolo "Entrate e recuperi diversi";
- Euro 716.633,85 quale presumibile indennità di occupazione temporanea dell'immobile di proprietà dell'Ente ricadente in Milazzo Contrada Fondaco Pagliaro ed utilizzato dal Comune di Milazzo per la realizzazione del Palazzetto dello Sport. L'importo quantificato dalla C.T.U. nominata dalla Corte di Appello di Messina nel giudizio n. 625/2016 R.G. (prot. n. 360 del 18.03.2024), si riferisce all'indennizzo della sorte capitale oltre agli interessi legali.

Movimenti di capitali

Sono stati previsti ed accertati in bilancio per Euro **2.152.427,40** e si riferiscono ai seguenti finanziamenti richiesti dalla Fondazione:

- Euro 2.002.427,40, quale contributo concesso dall'Assessorato Regionale Energia di cui alla Misura 4.1.1 PO FESR Sicilia 2014/2020 (D.D.G. n. 519 del 02.05.2022);
- Euro 150.000,00, quale contributo richiesto all'Assessorato Regionale BB.CC. ed Identità Siciliana di cui alla Misura 2, investimento 2.2, PNRR.

Partite di giro

Le partite di giro del bilancio di previsione 2023 sono pari ad Euro **74.425,90**, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economo e le ritenute erariali.

USCITE

Spese effettive ordinarie e straordinarie

Personale

Sono state previste ed impegnate le somme necessarie per l'applicazione del vigente CCNL del personale comparto "Funzioni Locali" ai dipendenti attualmente in servizio, per il salario accessorio e la retribuzione di risultato dell'apicale dell'Ente, per i buoni pasto, rimborso spese missioni ed i relativi oneri riflessi, nonché gli oneri (INPS ed INAIL) per un totale Euro **121.494,25**.

Attività istituzionale

Per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente viene previsto ed impegnato la somma di Euro **59.485,63**, così ripartita:

- Euro 45.000,00, quale contributo da destinare alla realizzazione della "Colonia estiva 2023";
- Euro 4.723,75, quali spese di supporto che l'Ente sostiene direttamente per lo svolgimento dell'attività socio-assistenziale.

Al finanziamento delle sopradette attività si provvede con entrate correnti di bilancio, tale destinazione rappresenta il 14,60% delle entrate ordinarie.

- Euro 9.761,88 rappresentano le somme destinate alle utenze direttamente collegate allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Imposte e tasse

L'importo previsto ed impegnato per l'anno 2023 è di complessivi Euro **101.573,82** ed è destinata all'IRES sulle riscossioni da rendite patrimoniali, all'Imposta sul Valore Aggiunto sulle fatture emesse dall'Ente, all'IMU, alla TARI, all'imposta di Registro sui contratti di locazione in essere ed altre imposte, tasse e contributi vari ed eventuali sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Tale tipologia di spese previste ed impegnate per Euro **13.315,95** comprendono:

- Euro 5.111,51 per l'ordinaria manutenzione degli immobili;
- Euro 2.255,12 per le spese telefoniche, di riscaldamento, illuminazione, fornitura acqua e pulizia dell'immobile adibito a sede ed uffici amministrativi dell'Ente siti in C.da Baronia;
- Euro 1.405,45 per le spese di cancelleria, postali ed assicurazione immobili;
- Euro 410,01 per le spese di manutenzione e riparazione di beni mobili;
- Euro 4.072,69 per le spese di gestione del pozzo;
- Euro 61,17 per rimborso spese di servizi tesoreria.

Spese per i servizi tecnici

- L'importo previsto ed impegnato è pari ad Euro **1.237,00** e si riferisce ad incarichi tecnici.

Spese per liti e consulenze

- L'importo previsto ed impegnato è pari ad Euro **19.821,52** e si riferisce alle spese relative al contenzioso ed alle prestazioni del consulente fiscale.

Spese diverse

Le previsioni ed impegni pari ad Euro **11.748,00** riguardano:

- Euro 4.720,00 il compenso annuale del Revisore dei Conti;
- Euro 4.000,00 per la nomina del Nucleo di Valutazione;
- Euro 3.000,00 per le spese diverse di amministrazione;
- Euro 28,00 per servizio religioso e spese funerarie.



Spese straordinarie

La previsione e l'impegno per l'anno 2023 è così destinata:

Euro 223,00 per l'acquisto di arredi ed attrezzature.

Movimenti di capitale

Sono stati previsti ed impegnati in bilancio per Euro **2.152.427,40** e si riferiscono ai seguenti finanziamenti richiesti dalla Fondazione:

- Euro 2.002.427,40, quale contributo concesso dall'Assessorato Regionale Energia di cui alla Misura 4.1.1 PO FESR Sicilia 2014/2020 (D.D.G. n. 519 del 02.05.2022);
- Euro 150.000,00, quale contributo richiesto all'Assessorato Regionale BB.CC. ed Identità Siciliana di cui alla Misura 2, investimento 2.2, PNRR.

Partite di giro

Le partite di giro del bilancio di previsione 2023 sono pari ad Euro **74.425,90**, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economo e le ritenute erariali.

Risulta il pareggio tra le Entrate e le Uscite sia nei Movimenti di capitale che nelle Partite di giro.

L'Organo di Revisione, raccomanda di mettere a reddito gli immobili non locati, in modo da consentire all'Ente di destinare parte delle nuove entrate alle "Spese per liti e consulenze" ed al "Fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili".

Si invita ad effettuare un costante monitoraggio dei rapporti locatizi in essere e dei relativi incassi, onde evitare il ricorso ai contenziosi.

Si mette in evidenza che il Bilancio di previsione per la sua natura autorizzatoria, non può essere predisposto ad esercizio scaduto. L'Organo di controllo ha più volte sollecitato all'Organo di governo dell'Ente, la predisposizione del Bilancio di previsione 2023, vedasi la specifica corrispondenza intercorsa nonché i verbali relativi alle verifiche trimestrali di cassa.

Il Revisore dei Conti evidenziando la violazione, da parte dell'Ente, del rispetto dei termini previsti per l'adozione del bilancio di previsione 2023 e tenuto conto:

- della proposta di Deliberazione n.24 del 23.09.2024 del Commissario Straordinario Regionale Dott. Francesco Mangano;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del 23.09.2024 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del 23.09.2024 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;

esprime

parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2023 dell'Ente Fondazione Barone Lucifero.

Si raccomanda all'Ente di avviare in maniera immediata e senza indugio l'iter per la copertura del disavanzo relativo all'esercizio 2022, così come già articolato nel parere rilasciato dal sottoscritto Revisore sul Rendiconto 2022.

Milazzo, 24 settembre 2024

Il Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

