



Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04/07/1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

PARERE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2022

Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

All'attenzione del Consiglio di Amministrazione

della Fondazione Barone G. Lucifero di S. Nicolò - Milazzo

Il sottoscritto Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 15.06.2021, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 01.08.2022 Prot. 985 ed a "brevi manu" sempre in pari data, ha esaminato la proposta del Bilancio di previsione per l'anno 2022, sottopostogli prima della adozione dello stesso;

A T T E S T A

che il bilancio preventivo è stato formato nell'osservanza dello Statuto e delle norme relative alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza di cui alla Legge 17.07.1890 n. 6972, modificato dall'art.6 del R.D. n.2841 del 30.12.1923; che lo stesso è redatto osservando i principi di universalità, integrità, pareggio economico e finanziario, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia; che al bilancio preventivo dell'anno 2022 è allegato il quadro dimostrativo del risultato definitivo proveniente dall'approvazione del conto consuntivo 2021.

In particolare si rileva che:

1) il pareggio finanziario complessivo è così previsto:

entrate complessive Euro 2.855.652,19

uscite complessive Euro 2.855.652,19

2) le entrate e le uscite distinte per titoli sono così riassumibili:

ENTRATE

Titolo I -Entrate effettive	€	404.121,50
di cui per Entrate Ordinarie	€	334.589,72
di cui per Entrate Straordinarie	€	69.531,78
Titolo II -Movimenti di capitale	€	2.258.882,59

Titolo III -Partite di giro	€ 192.648,10
TOTALE	€ 2.855.652,19

USCITE

Disavanzo di amministrazione al 31.12.2021	€ 5.045,88
Titolo I - Spese effettive	€ 399.075,62
di cui Spese effettive ordinarie	€ 375.842,45
di cui Spese straordinarie	€ 23.233,17
(comprehensive di Fondo di riserva di € 2.233,17 ed € 20.000,00 Fondo eliminazione residui inesigibili)	
Titolo II – Movimenti di capitale	€ 2.258.882,59
Titolo III -Partite di giro	€ 192.648,10
TOTALE	€ 2.855.652,19

ENTRATE**Entrate Patrimoniali**

Le entrate provenienti da rendite patrimoniali ammontano ad Euro 334.589,72, di cui Euro 272.469,72 riguardano i proventi derivanti dai contratti di affitto in essere alla data odierna, come rilevati dall'elencazione sotto indicata.

In ragione delle Entrate Patrimoniali, quest'Organo di Revisione, raccomanda di provvedere in tempi celeri alla messa a reddito dei immobili non locati.

Affittuario	Canone + adeguamento ISTAT
2C Service S.r.l. - locale Paradiso (contratto del 01.08.2022 con scadenza il 31.07.2031)	€ 78.000,00 (semestralità anticipate)
2C Service S.r.l. - locale La Baia (contratto del 01.08.2022 con scadenza il al 31.07.2031)	€ 37.000,00 (semestralità anticipate)
Svincolatini ASD (contratto del 25.01.2017 con scadenza il 24.01.2024)	€ 10.584,82 + ISTAT (bimestralità anticipate)
Il Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C. (contratto del 01.07.2000 con scadenza 30.06.2006 e rinnovato tacitamente fino al 30.06.2024)	€ 14.899,18 + ISTAT (trimestralità anticipate)

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Riva Smeralda S.r.l. – Camping - (contratto del 18.06.2012 e rinnovato tacitamente fino al 17.06.2030)	€ 41.764,08 + ISTAT (semestralità anticipate)
Riva Smeralda s.r.l. – Punta Padella - (contratto del 18.06.2012 e rinnovato tacitamente fino al 17.06.2030)	€ 4.475,53 + ISTAT (semestralità anticipate)
Centro Scout Internazionale "Il Pavone" (contratto del 01.11.2001 e rinnovato tacitamente fino al 31.10.2022)	€ 1.681,78 + ISTAT (semestralità anticipate)
Zizzo Carmela (corrispettivo d'uso al 30.06.2022 in attesa di rilascio)	€ 150,00
Fratelli De Gaetano (corrispettivo d'uso al 30.06.2022 in attesa di rilascio)	€ 150,00
Ruvolo Domenico (corrispettivo d'uso al 30.06.2022 in attesa di rilascio)	€ 240,00
Aiello Antonino (corrispettivo d'uso al 30.06.2022 in attesa di rilascio)	€ 378,00
Russo Benito (contratto decorrenza dal 23.10.2013 e rinnovato tacitamente fino al 22.10.2025)	€ 3.312,65 + ISTAT (mensilità)
SER.APO S.r.l. (contratto decorrenza dal 02.09.2003 e rinnovato tacitamente sino al 01.09.2030)	€ 25.944,12 + ISTAT (annualità)
S.S. Vincenzo Patti (contratto decorrenza dal 15.04.2004 e rinnovato tacitamente fino al 14.04.2028)	€ 3.852,06 + ISTAT (semestralità anticipate)
Valverde Sporting Club (contratto decorrenza dal 10.08.2017 con scadenza al 09.08.2026)	€ 4.952,63 + ISTAT (annualità anticipata)
Fradom S.r.l.s. (contratto con decorrenza dal 24.04.2019 con scadenza al 23.04.2028)	€ 31.021,14 + ISTAT (semestralità anticipata)
Pahde Hotel & Resort Group S.r.l. (contratto con decorrenza dal 18.01.2021 con scadenza al 17.01.2030)	€ 11.915,73 + ISTAT (semestralità anticipata)
Imbesi Salvatore (contratto in corso di definizione)	€ 2.148,00

TOTALE

€ 272.469,72

A tale proposito, assunte le opportune notizie presso gli Uffici, si precisa che:

in data 29.07.2022 si è proceduto, su disposizione del Consiglio di Amministrazione giusta deliberazione n. 14 del 28.07.2022, alla sottoscrizione con la società 2C Service S.r.l. di un accordo transattivo per la risoluzione per mutuo dissenso del contratto di locazione dell'08.11.2018, concernente sia il compendio "Paradiso" che "La Baia".

Nella stessa data sono stati stipulati, con decorrenza 01.08.2022, sempre con la società 2C Service S.r.l., due contratti separati, e precisamente, il primo riguardante il compendio "Paradiso" per un canone annuo di Euro 78.000,00, giusta deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 15 del 28.07.2022 ed



il secondo riguardante, il compendio "La Baia" per un canone annuo di Euro 37.000,00 giusta deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 16 del 28.07.2022.

Per gli immobili di "Contrada Faraone" è stato previsto in bilancio solo il canone relativo al primo semestre 2022, avendo la Fondazione proceduto alla disdetta dei contratti, con decorrenza dall'01.07.2021.

Per ciò che concerne le altre entrate patrimoniali non derivanti da fitti, si evidenzia quanto segue:

Euro 31.323,91 provengono dal contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s. . Tale entrata, unitamente ad eventuali altre entrate patrimoniali (royalties, affitti di breve durata, interessi sui piani di rientro, ecc.), dà una previsione complessiva di Euro 35.000,00.

Ulteriore entrata è quella derivante dalle quote di partecipazione alla colonia estiva per l'importo di Euro 14.000,00.

L'entrata di Euro 9.000,00 si riferisce ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico.

Entrate straordinarie

Le entrate straordinarie pari ad Euro 69.531,78 sono così ripartite:

Euro 40.000,00 quale "Contributo regionale per il personale" dell'Assessorato Regionale alla Famiglia (Legge 71/82);

Euro 24.531,78 quale indennizzo per l'occupazione degli immobili denominati "Paradiso" e "La Baia", previsto all'interno dell'accordo transattivo sottoscritto in data 29.07.2022 con la società 2C Service S.r.l.;

Euro 5.000,00 importo previsto nel capitolo "Entrate e recuperi diversi".

Movimenti di capitali

Nel capitolo di bilancio denominato "Anticipazione di cassa" è stato previsto l'importo di Euro 16.879,91, somma messa a disposizione dal Tesoriere della Fondazione, Banco BPM S.p.A., per

l'anno corrente per far fronte all'eventuale carenza di liquidità. La cifra è prevista anche in uscita sul corrispondente capitolo di spesa "Rimborso anticipazione di cassa".

Sono stati iscritti in bilancio, inoltre, i seguenti finanziamenti richiesti dalla Fondazione:

- Euro 2.002.427,40, quale contributo concesso dall'Assessorato Regionale Energia di cui alla Misura 4.1.1 PO FESR Sicilia 2014/2020 (D.D.G. n. 519 del 02.05.2022);
- Euro 89.575,28, quale contributo concesso dal GAL Tirreno Eolie di cui alla Misura 1.3, operazione 7.5, PSR Sicilia 2014/2020;
- Euro 150.000,00, quale contributo richiesto all'Assessorato Regionale BB.CC. ed Identità Siciliana di cui alla Misura 2, investimento 2.2, PNRR.

Partite di giro

Le partite di giro del bilancio di previsione 2022, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economista e le ritenute erariali.

USCITE

Spese effettive ordinarie e straordinarie

Personale

Sono state stanziare le somme necessarie per l'applicazione del vigente CCNL del personale comparto "Funzioni Locali" ai dipendenti attualmente in servizio, per il salario accessorio e la retribuzione di risultato dell'apicale dell'Ente, per i buoni pasto, rimborso spese missioni ed i relativi oneri riflessi, nonché gli oneri (INPS ed INAIL) per un totale Euro 120.950,00, di cui Euro 584,10 sul compenso arretrato del precedente Revisore dei Conti.

Attività istituzionale

Per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente viene destinata la somma di Euro 57.000,00, così ripartita:

- Euro 52.000,00, quale contributo da destinare alla realizzazione del progetto annuale "Gigliopoli – Un cammino verso l'eccellenza";
- Euro 5.000,00, quali spese di supporto che l'Ente sostiene direttamente per lo svolgimento dell'attività socio-assistenziale.

Al finanziamento delle sopradette attività si provvede con entrate correnti di bilancio, tale destinazione rappresenta il 17,04% delle entrate ordinarie.

Euro 7.500,00 rappresentano le somme destinate alle utenze direttamente collegate allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Imposte e tasse

La previsione 2022 è di complessivi Euro 102.000,00 ed è destinata all'IRES sulle riscossioni da rendite patrimoniali, all'Imposta sul Valore Aggiunto sulle fatture emesse dall'Ente, all'IMU, alla TARI, all'imposta di Registro sui contratti di locazione in essere ed altre imposte, tasse e contributi vari ed eventuali sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Tale tipologia di spese comprende:

Euro 14.000,00 per l'ordinaria manutenzione degli immobili;

Euro 5.700,00 per le spese telefoniche, di riscaldamento, illuminazione, fornitura acqua e pulizia dell'immobile adibito a sede ed uffici amministrativi dell'Ente siti in C.da Baronia;

Euro 1.405,93 per le spese di cancelleria, postali ed assicurazione immobili.

Spese per i servizi tecnici

La previsione di Euro 10.000,00 si riferisce ad incarichi per C.T.U., stime e sopralluoghi.

Spese per liti e consulenze

La previsione di Euro 43.000,00, riguarda le spese del contenzioso e del consulente fiscale.

Spese diverse

La previsione riguarda:

Euro 4.720,00 il compenso annuale del Revisore dei Conti;

Euro 4.000,00 per la nomina del Nucleo di Valutazione;

Euro 230,00 per le spese del Commissario Straordinario Regionale;

Euro 3.000,00 per le spese diverse di amministrazione.

Spese straordinarie

La previsione per l'anno 2022 è così ripartita:

Euro 1.000,00 per l'acquisto di arredi ed attrezzature;

Euro 2.233,17 al Fondo di Riserva;

Euro 20.000,00 al Fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili.

Movimenti di capitale e Partite di giro

Risulta il pareggio tra le Entrate e le Uscite sia nei Movimenti di capitale che nelle Partite di giro.

L'Organo di Revisione, raccomanda di mettere a reddito gli immobili non locati, in modo da consentire all'Ente di destinare le nuove entrate alle "Spese per liti e consulenze" ed al "Fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili".

Il Revisore dei Conti, tenuto conto:

- della proposta di Deliberazione n.19 del 29.07.2022 a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Maria Teresa Collica;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del 29.07.2022 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del 29.07.2022 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;

esprime

parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2022 dell'Ente Fondazione Barone Lucifero.

Milazzo, 01 agosto 2022

Il Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

