



Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04.07.1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

AL RENDICONTO DELL'ANNO 2024

Alla cortese attenzione del Commissario Straordinario

della Fondazione Barone Lucifero di Milazzo.

Relazione di accompagnamento al rendiconto

dell'esercizio 2024

Il sottoscritto:

Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Lucifero, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 09 del 26.08.2024 per il triennio 2024 - 2027, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 28.02.2025, Prot. 243 (proposta di deliberazione commissariale n. 6 del 27.02.2025), ha esaminato l'elaborato del conto consuntivo per l'anno 2024 completo di:

- 1) conto del bilancio, comprendente il conto del Tesoriere Cassa Centrale Banca di Credito Cooperativo Italiano S.p.A. dal 01.01.2024 al 31.12.2024;
- 2) conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2024;
- 3) conto del patrimonio (Stato dei capitali – esercizio 2024);

e corredato dai seguenti allegati:

- elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
- conto della gestione dell'economista anno 2024.

Visti:

- il bilancio di previsione 2024 nonché il rendiconto dell'esercizio 2023;
- la Legge del 17 luglio 1890 n. 6972;
- il regolamento Amministrativo per l'esecuzione della Legge 6972/1890 approvato con R.D. n.99 del 05.02.1891;

si osserva quanto segue:

2) il conto del Tesoriere **Cassa Centrale Banca di Credito Cooperativo Italiano S.p.A.** acquisito agli atti dell'Ente definitivamente in data 09.01.2025, prot. n. 29, presenta le seguenti risultanze:

a) Fondo di cassa al 31.12.2023	€	75.580,28
b) Riscossioni in conto competenza	€	281.728,57
c) Riscossioni in conto residui	€	224.865,68
TOTALE Riscossioni	€	<u>506.594,25</u>
	€	582.174,53
d) Pagamenti in conto competenza	€	361.841,13
e) Pagamenti in conto residui	€	138.454,33
TOTALE Pagamenti	€	<u>500.295,46</u>
	€	500.295,46
Fondo cassa al 31.12.2024	€	81.879,07

Si precisa che al fondo di cassa esistente presso la Tesoreria, pari ad Euro 81.879,07 è comprensivo della somma di Euro 51.750,85 depositata presso il Crédit Agricole già Credito Siciliano, Agenzia di Milazzo e trasferita, in seguito alla chiusura del conto corrente n. 01633/0000015192576, presso la Tesoreria dell'Ente, e ciò in esecuzione alla deliberazione commissariale n. 20 del 25.10.2024.

Si invita nuovamente l'Ente, alla reintegrazione dei fondi depositati presso il Credit Agricole già Credito Siciliano Agenzia di Milazzo per l'importo di Euro 90.000,00, il cui svincolo è stato disposto dal Commissario Straordinario pro tempore con deliberazione n. 40 del 21.11.2019.

IL RENDICONTO DELL'ANNO 2024

Il Rendiconto dell'anno 2024 composto dal conto del bilancio, dal conto del patrimonio e dal conto economico, rappresenta la gestione finanziaria-economica di tutto il periodo considerato, partendo dall'approvazione del bilancio preventivo 2024, effettuata con delibera del Commissario

Straordinario Regionale n. 18 del 18.10.2024 sul quale quest'Organo di controllo ha espresso il parere in data 23.10.2024, con D.R.S.: n. 2844/Serv. 9, IPAB.

LA GESTIONE DI COMPETENZA

Dall'analisi e verifica delle risultanze del conto consuntivo 2024 e della contabilità dell'Ente riferita al medesimo esercizio, si è accertata la corrispondenza fra i dati relativi alla gestione di competenza iscritti nel conto e quelli registrati nella contabilità.

L'analisi è stata effettuata per le entrate ordinarie e straordinarie, le spese ordinarie e straordinarie, per i movimenti di capitali e per le partite di giro ed ha posto in evidenza le seguenti risultanze:

Entrate Accertate

Entrate ordinarie	Titolo I°	359.855,43	di cui rimosse	231.442,99	64,32%
Entrate straordinarie	Titolo I°	90.125,11	di cui rimosse	66.101,21	73,34%
SUBTOTALE		449.980,54		297.544,20	66,12%
Entrate in conto capitale	Titolo II°	0,00	di cui rimosse	0,00	0,00%
Partute di giro	Titolo III°	81.281,96	di cui rimosse	59.764,65	73,52%
SUBTOTALE		81.281,96		59.764,65	73,52%
TOTALE ENTRATE COMPLESSIVE		531.262,50	di cui rimosse	357.308,85	67,26%

Spese Impegnate

Spese ordinarie	Titolo I°	449.077,04	di cui pagate	306.959,15	68,35%
Spese straordinarie	Titolo I°	2.469,87	di cui pagate	915,00	37,05%
SUBTOTALE		451.546,91		307.874,15	68,18%
Spese in conto capitale	Titolo II°	0,00	di cui pagate	0,00	0,00%
Partute di giro	Titolo III°	81.281,96	di cui pagate	53.966,98	66,39%
SUBTOTALE		81.281,96		53.966,98	66,39%
TOTALE SPESE COMPLESSIVE		532.828,87	di cui pagate	361.841,13	67,91%

Disavanzo gestione di competenza (differenza passiva) Euro 1.566,37

ENTRATE ORDINARIE

Le entrate da patrimonio dell'anno di competenza previste nel bilancio di previsione nel capitolo "Fitto di Immobili" accertate per Euro 297.460,74, risultano rimosse per Euro 170.986,94, imputando a Residui attivi da riportare la somma di Euro 126.473,80, per affittuari che al 31.12.2024 non hanno ancora saldato il relativo canone.

Raffrontando il dato della riscossione, con l'esercizio 2023, in cui erano stati incassati Euro 176.078,62, si nota un decremento nella riscossione per Euro 5.091,68.

Qui di seguito si riepilogano i residui attivi al 31.12.2024 derivanti dal patrimonio, per affittuario:

Affittuari	Accertamenti	Riscossioni	RR.AA.
2C Service S.r.l.	122.015,00	45.000,00	77.015,00
Associazione Centro Scout Intern	4.527,00	4.500,00	27,00
Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C	16.512,42	16.512,42	0,00
Fradom S.r.l.	33.056,31	21.629,59	11.426,72
Imbesi Giovanni	2.131,60	0,00	2.131,60
Pahde Hotel & Resort S.r.l.	12.868,29	0,00	12.868,29
Riva Smeralda S.r.l.	50.777,38	50.757,38	20,00
Russo Benito	3.649,77	2.429,52	1.220,25
Ruvolo Domenico	480,00	0,00	480,00
S.S. Vincenzo Patti	4.104,77	0,00	4.104,77
Azienda Agricola Anania & C s.s.	30.416,06	30.158,03	258,03
Sporting Club Valverde S.a.s.	5.491,14		5.491,14
Svincolati Asd	11.431,00	0,00	11.431,00
TOTALI	297.460,74	170.986,94	126.473,80

Le entrate patrimoniali diverse da fitti sono state accertate per Euro 62.394,69, rimosse per Euro 60.456,05, riguardano nel dettaglio:

- Euro 1.938,95 quali interessi attivi relativi alla giacenza di cassa presso la Tesoreria dell'Ente, di cui Euro 0,31 incassati nell'anno 2024 e la differenza di Euro 1.938,64 incassati nell'anno 2025;
- Euro 37.395,39 relativi al contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s.;
- Euro 13.220,00 quali entrate da rette di frequentazione colonia estiva anno 2024
- Euro 9.840,35 si riferiscono ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico.

ENTRATE STRAORDINARIE

L'accertamento di Euro 90.125,11 viene riscosso per Euro 66.101,21 e riguarda:

- Euro 66.045,00, il Contributo Regionale per il personale erogato dall'Assessorato Reg.le Famiglia, ai sensi della L.R. 71/82, contributo interamente riscosso;
- Euro 24.080,11, riportati nel capitolo "Entrate e recuperi diversi", trattasi del contributo forfetario che alcuni locatari richiedenti devono versare alla Fondazione per il prelievo ad uso irriguo di acqua dal pozzo situato nella zona serre, nonché del rimborso da parte dell'AGEA, dell'IVA pagata sui lavori di ristrutturazione della Chiesa di S. Nicola, finanziati attraverso il GAL Tirreno Eolie.

PARTITE DI GIRO

La gestione delle partite di giro pone in evidenza che le entrate e le uscite di competenza accertate ed impegnate si equivalgono per l'importo di Euro 81.281,96. Le riscossioni in conto partite di giro sono pari ad Euro 59.764,65, superiori di Euro 5.797,67, rispetto ai pagamenti pari ad Euro 53.966,98.

SPESE ORDINARIE

Le spese ordinarie stanziata ed impegnate in bilancio sono pari ad Euro **449.077,04**.

Qui di seguito si aggregano per gruppi omogenei:

Personale

L'impegno di Euro **116.954,31** riguarda gli emolumenti diretti ed indiretti, spettanti al personale nel rispetto del contratto di lavoro delle II.PP.A.B., rinnovato, per il periodo 2019-2021, con il CCNL funzioni locali sottoscritto in data 16.11.2022.

Il costo del personale rappresenta il **26,04%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 107.887,73 pari al 92,25%.

Attività istituzionale

Nell'anno 2024 la spesa impegnata per lo svolgimento dell'attività istituzionale è stata pari ad Euro **84.207,06** ed ha rappresentato il **18,75%** delle spese ordinarie (rispetto al 18,10% del 2023, al 17,14% del 2022, al 18,98% del 2021, il 16,46% del 2020 ed il 31,27% del 2019), di cui Euro 70.000,00 destinati alla realizzazione da parte dell'Associazione Il Giglio della colonia estiva e delle altre attività svolte durante l'esercizio 2024.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 75.111,06, pari al 89,20%.

Imposte e tasse

Le imposte e tasse impegnate nell'anno 2024 rappresentano un totale di Euro **101.468,26**, corrispondenti al **22,59%** delle spese ordinarie e sono così rappresentate:

l'IRES per Euro 58.466,71;

l'IVA per Euro 9.719,17;

l'IMU per Euro 25.135,96;

le imposte di registro, le imposte varie, adesione a rottamazione quater ed i contributi per complessivi Euro 6.678,16;

rimborso IMU Riva Smeralda S.r.l. per Euro 1.468,26.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 67.380,23, pari al 66,41%.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Riguardano spese per il mantenimento ed il funzionamento degli uffici, degli immobili di Contrada Baronia, di gestione del pozzo a ridosso delle serre, nonché le spese per l'assicurazione degli immobili (sede dell'Ente e Palazzo di Marina Garibaldi) e per la manutenzione ordinaria del patrimonio, risultano impegnate per totali Euro **69.389,00**, pari al **15,45%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, la somma complessiva pagata ammonta ad Euro 17.630,53, pari al 25,41%.

Spese per servizi tecnici

La somma impegnata per gli incarichi tecnici ammonta ad Euro **15.549,61**, pari allo **3,46%** delle spese ordinarie. Rispetto a quanto impegnato, la somma pagata ammonta ad Euro 7.848,08, pari allo 50,47%

Spese per liti e consulenze

L'impegno di spesa assunto per le spese legali relative ai vari contenziosi in essere nonché per consulenze, ammonta ad Euro **33.191,24**, pari al **7,39%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 6.729,35, pari al 20,27%.

Spese diverse

Le spese diverse impegnate ammontano a complessivi Euro **28.317,56**, raggruppano:

- il compenso dell'Organo di controllo, pari ad Euro 4.720,00 lordi;
- i compensi spettanti ai Commissari e il rimborso delle spese di viaggio spettanti sia ai commissari stessi che ai consiglieri di amministrazione non residenti nel comune di Milazzo per un totale di € 17.095,83;
- le spese diverse di amministrazione per Euro 3.111,39;
- il compenso spettante alla Tesoreria per la gestione del conto, per le spese e i bolli, il tutto per Euro 3.366,34;
- le spese per servizio religioso e spese funerarie per Euro 24,00.

In totale le spese diverse rappresentano il **6,31%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 24.400,17, pari al 86,17%.

SPESE STRAORDINARIE

Spese per arredi ed attrezzature

Le spese impegnate ammontano a complessivi Euro 2.469,87 e riguardano investimenti di arredi ed attrezzature ed il fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili.

In totale le spese straordinarie rappresentano il **5,50%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma di Euro 915,00, pari al 37,05%.

LA GESTIONE DEI RESIDUI

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'Ente riferita all'anno 2024, si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi, iscritti nel conto, con quelli della contabilità.

I residui attivi e passivi sono stati correttamente riportati dal conto consuntivo 2023.

a) La gestione dei residui attivi

Gli stanziamenti definitivi dei residui attivi iniziali pari ad Euro **2.640.683,39** sono stati riscossi per Euro 149.285,40, rispetto ad un accertato di Euro **2.629.159,87** (con una percentuale d'incasso pari al 5,68%).

I residui attivi al 31.12.2024, pari ad Euro **2.653.828,12**, si riferiscono per la maggior parte ai fitti accertati e non riscossi nel corso dell'anno ed a due finanziamenti richiesti dalla Fondazione ed accertati per complessivi Euro 2.152.427,40, così di seguito distinti:

- Euro 2.002.427,40, quale contributo concesso dall'Assessorato Regionale Energia di cui alla Misura 4.1.1 PO FESR Sicilia 2014/2020 (D.D.G. n. 519 del 02.05.2022);
- Euro 150.000,00, quale contributo richiesto all'Assessorato Regionale BB.CC. ed Identità Siciliana di cui alla Misura 2, investimento 2.2, PNRR.

A tutt'oggi il Fondo rischi perdite su crediti è alquanto esiguo si richiama l'Ente ad istituire un congruo accantonamento.

b) La gestione dei residui passivi

Gli stanziamenti definitivi dei residui passivi iniziali pari ad Euro **3.443.341,44** sono stati pagati per Euro 138.454,33, rispetto ad un impegnato di Euro **3.420.114,12**, (con una percentuale di pagamento pari al 4,05%).

L'importo dei residui passivi al 31.12.2024 è pari ad Euro **3.452.647,53**, risulta elevato per la destinazione dei finanziamenti per complessivi Euro 2.152.427,40 relativi agli interventi di ristrutturazione degli immobili di C.da Baronia, (così come già dettagliati nei residui attivi).

La gestione complessiva dei residui presenta pertanto il seguente risultato:

Fondo cassa al 31.12.2023	75.580,28
Gestione residui attivi accertati	2.629.159,87
Gestione residui passivi impegnati	-3.420.114,12
Disavanzo gestione residui	-715.373,97

La redditività del patrimonio

Al fine di non compromettere gli equilibri finanziari-economici dell'Ente, quest'Organo di Revisione pone in evidenza le criticità già emerse nei precedenti esercizi e che rivestono la massima priorità:

- **il recupero delle morosità e dei crediti vantati dalla Fondazione**, avendo gli stessi raggiunto importi rilevanti, prova ne è la bassa percentuale di incasso (in conto competenza e residui) durante l'esercizio 2024;
- **l'incompleta riacquisizione al patrimonio degli immobili di Fondo Faraone;**
- **la necessità di mettere a reddito gli immobili non locati**, tra i quali alcuni inagibili ed in stato di evidente degrado, (Palazzo Marina Garibaldi - Cirucco – Serre – Baglio Faraone - Fondaco Pagliaro – Fondo Rotolo), in modo da consentire nuove entrate all'Ente, pur prendendo atto tutta via che alcune procedure sono state attivate.

IL CONTO DELL' AGENTE CONTABILE ECONOMO

E' stato reso il conto dell'Economo per Euro 1.000,00, somma coincidente a quella dallo stesso ricevuto con mandato n. 71 del 12.04.2024, quale prima ed unica anticipazione dell'esercizio 2024.

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il Revisore dei Conti osserva che lo Stato Patrimoniale dell'Ente risulta regolarmente compilato ed aggiornato con risultanze economiche dell'esercizio 2024.

Lo Stato Patrimoniale risulta distinto fra beni immobili, beni mobili, residui attivi e fondo cassa per le attività, nonché residui passivi.

I valori finanziari (residui e fondo di cassa) riportati coincidono con quanto iscritto nel conto del bilancio.

Si invita ancora una volta l'Ente ad aggiornare con assoluta urgenza il valore patrimoniale degli immobili, specie alla luce delle migliorie realizzate ed adeguando altresì l'inventario mobiliare.

RISULTATO FINANZARIO COMPLESSIVO

L'esercizio 2024 si chiude con le seguenti risultanze complessive, corrispondenti con i dati delle scritture contabili.

Fondo cassa al 31.12.2024		€	81.879,07
Residui attivi di competenza	(+)	€	173.953,65
Residui attivi da residui	(+)	€	2.479.874,47
Totale residui attivi		€	2.653.828,12
Residui passivi da competenza	(-)	€	170.987,74
Residui passivi da residui	(-)	€	3.281.659,79
Totale residui passivi		€	<u>3.452.647,53</u>
Disavanzo di amministrazione al 31.12.2024		€	716.940,34

Il dato finanziario di cui sopra può altresì scomporsi come segue:

Disavanzo gestione di competenza	-1.566,37
Disavanzo gestione residui	-715.373,97
Disavanzo di amministrazione al 31/12/2024	-716.940,34

L'Organo di controllo tenuto conto:

- della proposta di Deliberazione n. 6 del 27.02.2025 firmata dal Commissario Straordinario Dott. Francesco Mangano;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del 27.02.2025 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del 27.02.2025 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;
- di quanto riportato nel D.D.G. n.256 del 04.02.2025/Serv. 9/IPAB.

Per quanto sopra esposto

il Revisore dei Conti

esprime **parere favorevole** al Rendiconto 2024 della Fondazione Barone Lucifero.

Si invita l'Ente a proseguire con immediatezza e senza indugio la conclusione dell'iter per la copertura del disavanzo venutosi a creare nell'esercizio 2022, così come già articolato nei pareri rilasciati dal sottoscritto Revisore sui Rendiconti 2022 e 2023 e sui Bilanci di Previsione 2023 e 2024.

Milazzo, 04 marzo 2025

In fede

Il Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

