



CITTÀ di MILAZZO

6° SETTORE

*"Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica"*Spett.le Fondazione *"Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"*

Contrada Baronìa n. 338

98057 MILAZZOA mezzo PEC: fondazionelucifero@pec.it

OGGETTO: Richiesta parere congruità per canone locatizio annuale e per valore di mercato appezzamento terreno in Milazzo, loc. Fondaco Pagliara (Part. 714 del Fg. 7).

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 0069544/2024 del 17.10.2024, con la presente si rappresenta quanto segue:

- **Richiamato** il contenuto della richiesta di che trattasi, a firma del Segretario-Responsabile di gestione della Fondazione in indirizzo, *Dott.ssa Lucia Lombardo*, e nello specifico il rilascio del parere di congruità per canone locatizio annuale e per valore di mercato relativamente all'appezzamento terreno sito in Milazzo, loc. Fondaco Pagliara, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 7 Part. n. 714 del medesimo Comune;
- **Analizzata** la perizia di stima allegata alla medesima richiesta, atta a determinare il più probabile valore di mercato per l'eventuale alienazione/locazione all'appezzamento dell'immobile identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 7 Part. 714 del Comune di Milazzo, redatta dal tecnico *Geom. Francesco De Gaetano*;
- **Esperate** le opportune verifiche d'Ufficio atte ad attribuire un valore all'immobile in questione, anche mediante la consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

alla luce di quanto sopra, questo Ufficio riscontra la rispondenza dei valori determinati dal tecnico *Geom. Francesco De Gaetano*, nelle perizia di stima sopra citata, relativamente all'immobile in questione e alle attuali condizioni di mercato insistenti sul territorio comunale, riconoscendone pertanto la congruità.

Con osservanza.

Milazzo, 08.01.2025

Il Funzionario

Arch. Annamaria Prestipino
Annamaria Prestipino

VISTO :

Il Funzionario E.Q.

Ing. Tommaso La Malfa
T. La Malfa

Il Dirigente

Dott. Domenico Lombardo
D. Lombardo

Pagina 1/1