

“FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Ente Morale e I.P.A.B. con sede in MILAZZO (ME)

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO in Milazzo, Località Fondaco Pagliara

IL SEGRETARIO RENDE NOTO

Che il giorno **29 luglio** alle ore **11,00**, presso gli uffici amministrativi della Fondazione, siti in Milazzo, Via S.Antonio n.4, si terrà un pubblico incanto per la vendita, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, del seguente immobile, di proprietà dell'Ente:

- appezzamento di terreno sito in Milazzo, Località Fondaco Pagliara, esteso circa mq.18.400 e distinto in catasto dalla particella 714 del foglio 7, ricadente, a seguito variante di riclassificazione urbanistica – predisposta dal Comune di Milazzo in esecuzione alla sentenza del TAR Catania n.1910/2019 del 17/7/2019 ed approvata con D.D.G. n.154 del 15/6/2023 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - in zona “F1A” - Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale”.

Il prezzo a base d'asta e suscettivo di offerte soltanto in aumento è di € **1.489. 671,00**.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **13,00** del **28 luglio 2025** .

L'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico tutte le spese, competenze tecniche e gli oneri connessi alla predisposizione di progettualità da realizzarsi sull'immobile di che trattasi nonché al rilascio dei pertinenti provvedimenti autorizzativi, impegnandosi la Fondazione, per parte propria, solo a sottoscrivere le istanze e la documentazione, anche tecnica, all'uopo necessaria.

Per quanto concerne la consistenza ed individuazione dell'immobile nonché la destinazione si fa rinvio al bando di gara visionabile sul sito istituzionale internet dell'Ente www.fondazioneelucifero.it.

Nello stesso bando sono specificati i requisiti di partecipazione al pubblico incanto e la

documentazione da presentare.

Gli interessati potranno visionare gli atti relativi all'incanto nonchè chiedere eventuali chiarimenti direttamente presso gli uffici amministrativi, nei giorni feriali lavorativi, dalle ore 10 alle ore 12 o mediante l'invio di mail al seguente indirizzo di posta elettronica: fondazionelucifero@tiscali.it, o ancora, consultando il sito istituzionale dell'IPAB, ove viene data pubblicità all'alienazione (www.fondazionelucifero.it).

E' consentita la visita dell'immobile, previo appuntamento, fino a 5 giorni prima la data fissata per l'incanto.

Milazzo, 9 giugno 2025.

Il Segretario – Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)

