



Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04/07/1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

Parere sul Bilancio Preventivo 2025

Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

All'attenzione del Commissario Straordinario Regionale

della Fondazione Barone G. Lucifero di S. Nicolo' - Milazzo

Il sottoscritto Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 09 del 26.08.2024 per il triennio 2024-2027, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 10.04.2025 Prot. 385 ed a "*brevi manu*" in data odierna, ha esaminato la proposta del Bilancio di previsione per l'anno 2025, sottopostogli prima della adozione dello stesso;

ATTESTA

che il bilancio preventivo è stato formato nell'osservanza dello Statuto e delle norme relative alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza di cui alla Legge 17.07.1890 n. 6972, modificato dall'art.6 del R.D. n.2841 del 30.12.1923; che lo stesso è redatto osservando i principi di universalità, integrità, pareggio economico e finanziario, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia; che al bilancio preventivo dell'anno 2025 è allegato il quadro dimostrativo del risultato definitivo proveniente dall'approvazione del Conto consuntivo 2024.

In particolare si rileva che:

1) il pareggio finanziario è così previsto:

Entrate complessive Euro 2.638.306,50

Uscite complessive Euro 2.638.306,50

2) le entrate e le uscite distinte per titoli sono così riassumibili:



ENTRATE

Titolo I -Entrate effettive	€ 1.526.011,59
di cui per Entrate Ordinarie	€ 428.416,59
di cui per Entrate Straordinarie	€ 1.097.595,00
Titolo II -Movimenti di capitale	€ 901.294,91
Titolo III - Partite di giro	€ 211.000,00
TOTALE	€ 2.638.306,50

USCITE

Disavanzo di amministrazione al 31.12.2024	€ 716.940,34
Titolo I - Spese effettive	€ 809.071,25
di cui Spese effettive ordinarie	€ 517.625,93
di cui Spese straordinarie	€ 291.445,32
Titolo II – Movimenti di capitale	€ 901.294,91
Titolo III - Partite di giro	€ 211.000,00
TOTALE	€ 2.638.306,50

ENTRATE

Entrate Patrimoniali

Le entrate provenienti da rendite patrimoniali ammontano ad Euro **428.416,59**, di cui Euro 348.416,59 riguardano i proventi derivanti dai contratti di affitto in essere alla data odierna, nonché da talune manifestazioni d'interesse concernenti sia l'edificio di Via Marina Garibaldi che il compendio Cirucco e, infine, il pubblico incanto in itinere per il compendio di Fondo Rotolo, come rilevati dall'elencazione sotto indicata.

Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2025

Locatario/Affittuario o Immobile	Canone + adeguamento ISTAT (€)
2C Service S.r.l. - locale Paradiso	82.758,00
2C Service S.r.l. - locale La Baia	39.257,00
Svincolatini ASD	11.531,10
Il Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C.	16.579,83
Riva Smeralda S.r.l. – Camping	46.613,59
Riva Smeralda s.r.l. – Punta Padella	5.006,86
Centro Scout Internazionale "Il Pavone"	4.527,00
Russo Benito	3.666,14
Azienda Agricola Anania Patrizia & C s.s.	30.530,62
S.S. Vincenzo Patti	4.104,77
Valverde Sporting Club S.a.s.	5.491,14
Fradom S.r.l.s.	33.056,29
Fondo Rotolo	18.794,25
Imbesi Salvatore	1.500,00
Palazzo Via Marina Garibaldi	30.000,00
Compendio Cirucco	15.000,00
TOTALE	348.416,59

In ragione delle Entrate patrimoniali, quest'Organo di Revisione, raccomanda di provvedere in tempi celeri alla messa a reddito degli immobili non locati.

Per ciò che concerne le altre Entrate patrimoniali non derivanti da fitti, previste per complessive Euro **80.000,00**, si evidenzia quanto segue:

- Euro 38.000,00 provengono dal contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s.;
- Euro 2.000,00 riguardano gli interessi attivi relativa alla giacenza di cassa presso la Tesoreria dell'Ente;
- Euro 15.000,00 derivano dalla previsione delle quote di compartecipazione alla colonia estiva 2025;
- Euro 15.000,00 si riferiscono ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico installato sugli edifici contigui alla sede dell'Ente;

- Euro 10.000,00 riguardano le entrate derivanti dalla fruizione dei servizi a favore dei visitatori del Parco Tematico e dei sentieri naturalistici.

Entrate straordinarie

Le entrate straordinarie pari ad Euro **1.097.595,00** sono così ripartite:

- Euro 70.000,00 quale "Contributo regionale per il personale" dell'Assessorato Regionale alla Famiglia (Legge 71/82);
- Euro 30.000,00 importo previsto nel capitolo "Entrate e recuperi diversi", comprensivo oltre che dal contributo forfettario per l'utilizzo dell'acqua del pozzo, per uso irriguo, da parte di alcuni locatari degli immobili di C,da Baronia, anche del contributo che il Comune di Milazzo erogherà a favore della Fondazione per l'espletamento di servizi nei confronti dei minori partecipanti alle diverse attività annuali;
- Euro 170.000,00 quale presumibile indennità di occupazione temporanea dell'immobile di proprietà dell'Ente ricadente in Milazzo, Contrada Fondaco Pagliara ed utilizzato dal Comune di Milazzo per la realizzazione del Palazzetto dello Sport, così come risulta dalla sentenza della Corte di Appello di Messina n. 1092 del 12/12/2024;
- Euro 827.595,00 quale somma iscritta nel capitolo di nuova costituzione denominato "Proventi da alienazione immobili per ripianamento debiti" pari al 50% del corrispettivo che si prevede di ricavare dall'alienazione in corso dell'immobile sito in località Fondaco Pagliara.

Movimenti di capitali

Nel capitolo di bilancio denominato "Alienazione e permuta beni patrimoniali" è stato previsto l'importo di Euro **827.595,00**, per il restante 50% del corrispettivo derivante dall'alienazione dell'immobile di Fondaco Pagliara dovrà essere destinato a spese per investimenti. Invece, nel capitolo "Anticipazione di cassa" è stato previsto l'importo di Euro **73.699,91**, da richiedere,

Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2025

eventualmente al Tesoriere della Fondazione, Cassa Centrale Banca di Credito Cooperativo Italiano S.p.A., per far fronte a temporanee esigenze di cassa.

Partite di giro

Le Partite di giro del bilancio di previsione 2025, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economista e le ritenute erariali, per complessivi Euro **211.000,00**.

USCITE

Spese effettive ordinarie e straordinarie

Personale

Sono state stanziare le somme necessarie per l'applicazione del vigente C.C.N.L. del personale comparto "Funzioni Locali" ai dipendenti attualmente in servizio, per il salario accessorio, per lo l'eventuale straordinario, per la retribuzione di risultato dell'apicale dell'Ente, per i buoni pasto, il rimborso delle spese missioni ed i relativi oneri riflessi, nonché gli oneri (INPS ed INAIL) per un totale Euro **133.800,00**.

Il totale complessivo rappresenta il 31,23% delle entrate ordinarie.

Attività istituzionale

Per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente viene destinata la somma di Euro **114.600,00**, così ripartita:

- Euro 100.000,00, quale contributo da destinare all'attività annuale dell'Ente per le quali è in fase di definizione il bando pubblico di co-progettazione;
- Euro 5.000,00, quali spese di supporto che l'Ente sostiene direttamente per lo svolgimento dell'attività socio-assistenziale;

- Euro 9.600,00 rappresentano le somme destinate alle utenze direttamente collegate allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Al finanziamento delle sopradette attività si provvede con entrate correnti di bilancio, tale destinazione rappresenta circa il 26,75% delle entrate ordinarie.

Imposte e tasse

La previsione 2025 è di complessivi Euro **118.000,00** ed è destinata all'IRES sulle riscossioni da rendite patrimoniali, all'Imposta sul Valore Aggiunto sulle fatture emesse dall'Ente, all'IMU, alla TARI, all'imposta di Registro sui contratti di locazione in essere ed altre imposte, tasse e contributi vari ed eventuali sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso, nonché dalla rateizzazione delle imposte oggetto di adesione alla rottamazione quater e dal rimborso dell'IMU anticipata dalla Soc. Riva Smeralda S.r.l..

Il totale complessivo rappresenta il 27,54% delle entrate ordinarie.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Tale tipologia di spese prevista per complessivi Euro **39.855,93** comprende:

- Euro 25.000,00 per l'ordinaria manutenzione degli immobili;
- Euro 3.100,00 per le spese telefoniche, di riscaldamento, illuminazione, fornitura acqua e pulizia dell'immobile adibito a sede ed uffici amministrativi dell'Ente siti in C.da Baronìa;
- Euro 1.455,93 per le spese di cancelleria, postali ed assicurazione immobili;
- Euro 500,00 per spese di manutenzione e riparazione di beni mobili;
- Euro 6.500,00 per spese di gestione del pozzo;
- Euro 3.300,00 per rimborso spese di servizi di Tesoreria, compresi gli interessi passivi sull'anticipazione di cassa.

Il totale complessivo rappresenta il 9,30% delle entrate ordinarie.

Spese per i servizi tecnici

La previsione di Euro **45.000,00** si riferisce ad incarichi per C.T.U., stime e sopralluoghi, nonché alle competenze tecniche relative alla progettazione della Chiesa di San Nicola.

Il totale rappresenta il 10,50% delle entrate ordinarie.

Spese per liti e consulenze

La previsione di Euro **30.000,00** riguarda le spese relative al contenzioso ed alle prestazioni del consulente fiscale.

Il totale rappresenta il 7,00% delle entrate ordinarie.

Spese diverse

Le previsioni pari ad Euro **36.370,00** riguardano:

Euro 4.720,00 il compenso annuale del Revisore dei Conti;

Euro 9.000,00 per rimborso spese viaggio e missioni organo di governo dell'Ente;

Euro 15.720,00 per il compenso del Commissario Straordinario Regionale;

Euro 4.000,00 per le spese diverse di amministrazione;

Euro 400,00 per servizio religioso e spese funerarie;

Euro 2.530,00 per il rimborso annuale, oggetto di piano quinquennale, delle spese di redazione del piano particolareggiato relativo all'immobile sito in località Fondaco Pagliara, detenuto in locazione dalla Soc. Valverde Sporting Club S.a.s..

Il totale rappresenta l'8,49% delle entrate ordinarie.

Spese straordinarie

La previsione per l'anno 2025 pari ad Euro **291.445,32** è così ripartita:

Euro 2.000,00 per l'acquisto di arredi ed attrezzature;

Euro 280.654,66 per "debiti arretrati" derivanti soprattutto da imposte e tasse e da spese legali;

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"
Euro 3.790,66 al Fondo di Riserva;

Euro 5.000,00 per rimpinguare il capitolo "Fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili".

Movimenti di capitale e Partite di giro

Risulta il pareggio tra le Entrate e le Uscite sia nei Movimenti di capitale per Euro **901.294,91** che nelle Partite di giro per Euro **211.000,00**.

Conclusioni

La presente relazione al bilancio di previsione 2025, ha come primaria finalità quella di reiterare l'invito agli Organi gestionali dell'Ente a porre in essere le azioni volte ad aumentare la capacità di riscossione, arginare le passività latenti ed avere adeguati spazi di manovra nel rispetto dell'equilibrio finanziario anche in relazione alle necessità che potrebbero emergere in ordine al riconoscimento di debiti.

Il Fondo contenzioso necessita una maggiore verifica ed approfondimento circa la sua quantificazione e richiede un più idoneo stanziamento di bilancio.

L'Ente deve provvedere ad una più puntuale quantificazione degli accantonamenti per le passività potenziali derivanti dal contenzioso.

Si invita altresì l'Ente ad un costante monitoraggio dell'andamento delle passività che man mano andranno a definirsi e/o si andranno ad attivare; tutto ciò al fine del mantenimento dell'equilibrio finanziario dell'Ente.

L'Organo di Revisione contabile raccomanda di porre particolare attenzione ai debiti potenziali relativi al contenzioso legale in corso, attivando ogni procedura necessaria per una completa ricognizione e valutazione del contenzioso al fine della puntuale determinazione dell'accantonamento del Fondo rischi spese legali.

Per l'Organo di Revisione contabile è fondamentale effettuare un monitoraggio costante del contenzioso in corso al fine della verifica della congruità dell'accantonamento al Fondo rischi.

E' necessario aggiornare l'inventario affinché venga rappresentata la situazione patrimoniale dell'Ente in modo chiaro e reale, la predisposizione aggiornata è una operazione imprescindibile per l'ordinata tenuta della contabilità economica patrimoniale.

Le previsioni di entrata e di spesa corrente devono essere costantemente verificate e monitorate, adottando, qualora si rilevassero insufficienti per mantenere l'equilibrio economico – finanziario complessivo, i consequenziali provvedimenti di riequilibrio e che la spesa deve ritenersi cristallizzata in ragione degli incassi effettivi per quanto fin qui posto in essere.

Si invita l'Ente ad impegnare qualsivoglia spesa se non dopo aver verificato ed accertato le entrate che la finanziano.

Il Revisore dei Conti, tenuto conto:

- della proposta di Deliberazione n.10 del 09.04.2025 a firma del Commissario Straordinario Dott. Francesco Mangano;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del 09.04.2025 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del 09.04.2025 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;

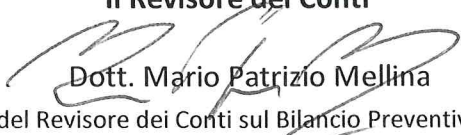
esprime

parere favorevole sulla proposta di approvazione del bilancio di previsione anno 2025 e sui documenti allegati.

Raccomanda l'attuazione del ripiano per il recupero del disavanzo di amministrazione che dall'ultimo Rendiconto approvato e relativo all'anno 2024 risulta di Euro 716.940,34.

Milazzo, 16 aprile 2025

Il Revisore dei Conti


Dott. Mario Patrizio Mellina

Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2025