



Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04/07/1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

PARERE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2024

Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina



All'attenzione del Commissario Straordinario Regionale
della Fondazione Barone G. Lucifero di S. Nicolò - Milazzo

Il sottoscritto Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 09 del 26.08.2024 per il triennio 2024-2027, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 14.10.2024 Prot. 1417 ed a "*brevi manu*" in data odierna, ha esaminato la proposta del Bilancio di previsione per l'anno 2024, sottopostogli prima della adozione dello stesso;

A T T E S T A

che il bilancio preventivo è stato formato nell'osservanza dello Statuto e delle norme relative alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza di cui alla Legge 17.07.1890 n. 6972, modificato dall'art.6 del R.D. n.2841 del 30.12.1923; che lo stesso è redatto osservando i principi di universalità, integrità, pareggio economico e finanziario, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia; che al bilancio preventivo dell'anno 2024 è allegato il quadro dimostrativo del risultato definitivo proveniente dall'approvazione del conto consuntivo 2023.

In particolare si rileva che:

1) il pareggio finanziario complessivo è così previsto:

 entrate complessive Euro 1.455.637,42

 uscite complessive Euro 1.455.637,42

2) le entrate e le uscite distinte per titoli sono così riassumibili:

ENTRATE

Titolo I -Entrate effettive	€ 1.184.094,97
di cui per Entrate Ordinarie	€ 375.017,20
di cui per Entrate Straordinarie	€ 809.077,77
Titolo II -Movimenti di capitale	€ 60.542,45

Titolo III - Partite di giro	€ 211.000,00
TOTALE	€ 1.455.637,42

USCITE

Disavanzo di amministrazione al 31.12.2023	€ 727.077,77
Titolo I - Spese effettive	€ 457.017,20
di cui Spese effettive ordinarie	€ 452.420,55
di cui Spese straordinarie	€ 4.596,65
Titolo II – Movimenti di capitale	€ 60.542,45
Titolo III - Partite di giro	€ 211.000,00
TOTALE	€ 1.455.637,42

ENTRATE**Entrate Patrimoniali**

Le entrate provenienti da rendite patrimoniali ammontano ad **Euro 375.017,20**, di cui Euro 297.297,20 riguardano i proventi derivanti dai contratti di affitto in essere alla data odierna, come rilevati dall'elencazione sotto indicata.

Affittuario	Canone + adeguamento ISTAT
2C Service S.r.l. - locale Paradiso	82.758,00
2C Service S.r.l. - locale La Baia	39.257,00
Svincolatini ASD	11.431,00
Il Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C.	16.512,42
Riva Smeralda S.r.l. – Camping	45.852,30
Riva Smeralda s.r.l. – Punta Padella	4.925,08
Centro Scout Internazionale "Il Pavone"	4.527,00
Ruvolo Domenico	480,00
Russo Benito	3.644,28
Azienda Agricola Anania Patrizia & C s.s.	30.258,03
S.S. Vincenzo Patti	4.104,77
Valverde Sporting Club S.a.s.	5.491,14
Fradom S.r.l.s.	33.056,29
Pahde Hotel & Resort Group S.r.l.	12.868,29
Imbesi Salvatore	2.131,60
TOTALE	297.297,20

Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2024

In ragione delle Entrate Patrimoniali, quest'Organo di Revisione, raccomanda di provvedere in tempi celeri alla messa a reddito degli immobili non locati.

Per ciò che concerne le altre entrate patrimoniali non derivanti da fitti, previste per complessive Euro 77.720,00, si evidenzia quanto segue:

- Euro 37.500,00 provengono dal contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s.;
- Euro 2.000,00 riguardano gli interessi attivi relativa alla giacenza di cassa presso la Tesoreria dell'Ente;
- Euro 13.220,00 derivano dalle quote di compartecipazione alla colonia estiva 2024;
- Euro 15.000,00 si riferiscono ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico installato sugli edifici contigui alla sede dell'Ente;
- Euro 10.000,00 riguardano le entrate derivanti dalla fruizione dei servizi a favore dei visitatori del Parco Tematico e dei sentieri naturalistici.

Entrate straordinarie

Le entrate straordinarie pari ad Euro **809.077,77** sono così ripartite:

- Euro 60.000,00 quale "Contributo regionale per il personale" dell'Assessorato Regionale alla Famiglia (Legge 71/82);
- Euro 22.000,00 importo previsto nel capitolo "Entrate e recuperi diversi", comprensivo anche dell'I.V.A. sui lavori di ristrutturazione della Chiesa di S. Nicola, finanziati attraverso il GAL Tirreno Eolie, che deve essere rimborsata dall'AGEA a seguito apposita richiesta da parte dell'Ente;
- Euro 727.077,77 quale presumibile indennità di occupazione temporanea dell'immobile di proprietà dell'Ente ricadente in Milazzo, Contrada Fondaco Pagliara ed utilizzato dal Comune di Milazzo per la realizzazione del Palazzetto dello Sport.

Movimenti di capitali

Nel capitolo di bilancio denominato "Anticipazione di cassa" è stato previsto l'importo di Euro **60.542,45**, richiesto al Tesoriere della Fondazione, Cassa Centrale Banca di Credito Cooperativo Italiano S.p.A., per far fronte al pagamento alla ditta appaltatrice dei lavori relativi alla Chiesa di S. Nicola delle somme già maturate per le opere realizzate e per le quali si dovrà richiedere il rimborso all'AGEA.

Partite di giro

Le partite di giro del bilancio di previsione 2024, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economista e le ritenute erariali, per complessivi Euro **211.000,00**.

USCITE

Spese effettive ordinarie e straordinarie

Personale

Sono state stanziare le somme necessarie per l'applicazione del vigente CCNL del personale comparto "Funzioni Locali" ai dipendenti attualmente in servizio, per il salario accessorio, per lo l'eventuale straordinario, per la retribuzione di risultato dell'apicale dell'Ente, per i buoni pasto, il rimborso delle spese missioni ed i relativi oneri riflessi, nonché gli oneri (INPS ed INAIL) per un totale Euro **124.094,62**.

Attività istituzionale

Per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente viene destinata la somma di Euro **84.000,00**, così ripartita:

- Euro 70.000,00, quale contributo da destinare alla realizzazione del progetto annuale "Gigliopoli – Un cammino verso l'eccellenza";
- Euro 5.000,00, quali spese di supporto che l'Ente sostiene direttamente per lo svolgimento dell'attività socio-assistenziale;

- Euro 9.000,00 rappresentano le somme destinate alle utenze direttamente collegate allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Al finanziamento delle sopradette attività si provvede con entrate correnti di bilancio, tale destinazione rappresenta circa il 22,40% delle entrate ordinarie.

Imposte e tasse

La previsione 2024 è di complessivi Euro **101.500,00** ed è destinata all'IRES sulle riscossioni da rendite patrimoniali, all'Imposta sul Valore Aggiunto sulle fatture emesse dall'Ente, all'IMU, alla TARI, all'imposta di Registro sui contratti di locazione in essere ed altre imposte, tasse e contributi vari ed eventuali sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso, nonché dalla rateizzazione delle imposte oggetto di adesione alla rottamazione quater.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Tale tipologia di spese prevista per complessivi Euro **68.755,93** comprende:

- Euro 53.300,00 per l'ordinaria manutenzione degli immobili;
- Euro 3.100,00 per le spese telefoniche, di riscaldamento, illuminazione, fornitura acqua e pulizia dell'immobile adibito a sede ed uffici amministrativi dell'Ente siti in C.da Baronìa;
- Euro 1.455,93 per le spese di cancelleria, postali ed assicurazione immobili;
- Euro 500,00 per spese di manutenzione e riparazione di beni mobili;
- Euro 7.000,00 per spese di gestione del pozzo;
- Euro 3.400,00 per rimborso spese di servizi di Tesoreria, compresi gli interessi passivi sull'anticipazione di cassa.

Spese per i servizi tecnici

La previsione di Euro **20.000,00** si riferisce ad incarichi per C.T.U., stime e sopralluoghi, nonché alle competenze tecniche relative alla progettazione della Chiesa di San Nicola.

Spese per liti e consulenze

La previsione di Euro **28.000,00** riguarda le spese relative al contenzioso ed alle prestazioni del consulente fiscale.

Spese diverse

Le previsioni pari ad Euro **26.070,00** riguardano:

Euro 4.720,00 il compenso annuale del Revisore dei Conti;

Euro 6.000,00 per rimborso spese viaggio e missioni organi di governo dell'Ente;

Euro 12.000,00 per il compenso del Commissario Provveditore e del Commissario Straordinario Regionale;

Euro 3.300,00 per le spese diverse di amministrazione;

Euro 50,00 per servizio religioso e spese funerarie.

Spese straordinarie

La previsione per l'anno 2024 pari a totali Euro **4.596,65** è così ripartita:

Euro 4.200,00 per l'acquisto di arredi ed attrezzature;

Euro 396,65 al Fondo di Riserva.

Movimenti di capitale e Partite di giro

Risulta il pareggio tra le Entrate e le Uscite sia nei Movimenti di capitale per Euro **60.542,45** che nelle Partite di giro per Euro **211.000,00**.

Conclusioni

Si prende atto che sono stati emessi i seguenti atti di indirizzo a firma del Commissario Straordinario Regionale al Segretario dell'Ente:

- ✓ Delibera n. 14 del 04.10.2024 di cui alla Proposta n. 26 di pari data, riguardante l'avviso di manifestazione di interesse per concessione in locazione edificio in Via Marina Garibaldi,78, e supportata dalla Determinazione n.122 del 10.10.2024 di approvazione dell'avviso in corso di pubblicazione;



- ✓ Delibera n. 17 dell'11.10.2024 di cui alla Proposta n. 29 di pari data, riguardante l'attivazione delle procedure finalizzate alla dismissione di beni non utilizzati per finalità istituzionali, e supportata dalla Determinazione n.123 dell'11.10.2024 relativa alla presa atto della perizia di stima. Gli Uffici dell'Ente, in data odierna, hanno proceduto ad inviare giusta nota prot. 1427, all'UTC del Comune di Milazzo una richiesta di parere di congruità per procedere alla messa a reddito od all'alienazione di un terreno di proprietà dell'Ente sito in Fondaco Pagliara.

L'Organo di Revisione raccomanda di mettere a reddito gli immobili non locati, in modo da assicurare all'Ente nuove entrate e di predisporre in sede di Rendiconto 2024 l'istituzione del Fondo "Spese per liti e consulenze" e del Fondo "eventuale eliminazione residui attivi inesigibili".

Il Revisore dei Conti, tenuto conto:

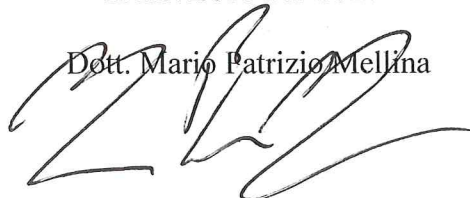
- della proposta di Deliberazione n.30 dell'11.10.2024 a firma del Commissario Straordinario Dott. Francesco Mangano;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'11.10.2024 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'11.10.2024 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;

esprime

parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2024 dell'Ente Fondazione Barone Lucifero.

Milazzo, 17 ottobre 2024

Il Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina


Parere del Revisore dei Conti sul Bilancio Preventivo 2024

