

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO

Verbale di adunanza del 5/12/2023

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di dicembre in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, convocato, in via d'urgenza, con avviso del Presidente prot.n.1770 dell'1/12/2023, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore dieci e minuti cinquantotto :

- 1) Sig. Franco Scicolone;
- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 3) Mons. Santo Colosi;
- 4) Dott.ssa Rosalia Schirò.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore di statuto, il Presidente, Sig. Scicolone Franco.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno, che, a migliore intelligenza e per fini di chiarezza, viene qui di seguito riprodotto:

- 1) Lettura verbali sedute precedenti;
- 2) Conto consuntivo anno 2022 - Bilancio di previsione anno finanziario 2023 - Determinazioni;
- 3) Incarico legale per rilascio locali occupati abusivamente dall'Associazione Il Giglio;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente, preliminarmente, chiede di avere copia cartacea del parere al conto consuntivo 2022 reso dal Revisore contabile in data del 4/11/2023, prot.n.1783 del 5/12/2023, inviato a tutti i consiglieri col prot.n.1784.

La Dott.ssa Codraro consegna copia per la lettura a tutti i membri del Consiglio.

In relazione al 1° punto all'odg relativo a "Lettura verbale sedute precedenti", il Presidente rileva che occorre ancora procedere alla lettura dei verbali del 26/10/2023 e del 27/11/2023.

Il Segretario, in proposito, evidenzia che la trascrizione del verbale del 27/11/2023 e in corso di completamento, in quanto, in genere, le trascrizioni delle adunanze consiliari, alle quali deve attendere lo stesso Segretario, richiedono tempi particolarmente lunghi, che vanno conciliati con le esigenze degli uffici (in atto composto da 2 sole unità di personale) e con le continue urgenze da affrontare. Il predetto verbale - aggiunge il detto funzionario - potrà, quindi, essere letto ed approvato nella prossima riunione del CdA.

Il Presidente passa, quindi, alla lettura del verbale del 26/10/2023.

Completata la predetta lettura, i consiglieri Puglisi e Scicolone, dopo adeguate delucidazioni, danno atto di averlo approvato, mentre la Dott.ssa Schirò esprime il proprio voto contrario perché ritiene che i suoi interventi non siano stati riprodotti integralmente nel verbale e perché, a suo giudizio, il Segretario ha effettuato osservazioni non di sua competenza e che non avrebbero dovuto essere riportate.

Mons. Colosi, invece, si astiene, non essendo stato presente all'adunanza del 26/10/2023.

Il verbale viene, quindi, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Si passa, quindi, alla trattazione del 2° argomento all'odg ad oggetto " Conto consuntivo anno 2022 - Bilancio di previsione anno finanziario 2023 - Determinazioni ".

Il Presidente inizia la trattazione del conto consuntivo, chiedendo, innanzi tutto, al Segretario se lo stesso intende mantenere il parere negativo espresso.

Il Segretario conferma il proprio parere, essendosi già espresso in tal senso da tempo.

Il Presidente afferma di essersi consultato, in ordine all'eliminazione dei RR.PP., con tante persone competenti, che hanno condiviso il suo punto di vista.

Secondo il Presidente il parere negativo del Revisore contabile - che si limita a confermare quello degli uffici e nel quale invita l'Ente e riformulare il conto consuntivo, ripristinando il residuo passivo eliminato - fa a pugni con i regolamenti.

Lo stesso Presidente evidenzia che, nonostante i pareri negativi degli uffici e del Revisore contabile, lo stesso Presidente ed il Dr.Puglisi hanno predisposto un documento per il bene della Fondazione, che il consigliere Puglisi provvede a leggere, chiedendone l'allegazione sia al verbale di adunanza che all'estratto di proposta di deliberazione di approvazione del conto consuntivo.

Il Dr.Puglisi intende rilevare che il Revisore dei Conti non motiva il proprio parere, non favorevole, sulla scorta di un proprio ragionamento ma solo sulla base dei pareri contrari del Segretario e del Ragioniere, e, quindi, non ha un suo parere e questa è un cosa molto strana.

Infatti, prosegue il predetto consigliere, chi dovrà esaminare il provvedimento dovrà prendere atto che l'organo di revisione non ha posto in essere le attività connesse alla sua funzione mentre avrebbe dovuto fare una propria valutazione personale, accertando, per es. se, per residui, ci fossero i presupposti giuridici per il loro mantenimento o per la loro cancellazione.

A questo punto dichiara di doversi allontanare, come già anticipato ad inizio seduta, Mons.Colosi, il quale, sollecitato dal Presidente ad esprimere le proprie osservazioni, stante il rispetto del termine imposto dalla Regione, è dell'avviso di affidarsi, per quanto riguarda i pareri, ad una posizione più tutelante per lo stesso, in quanto, trattandosi di pareri tecnici, chi li formula se ne assume la responsabilità.

Il documento testè letto viene sottoscritto dai consiglieri Puglisi Gioacchino, Scicolone Franco e Schirò Rosalia, che esprimono il proprio parere favorevole alla proposta di approvazione del conto consuntivo, e viene consegnato al Segretario per l'allegazione al verbale di deliberazione.

Mons.Colosi, prima di allontanarsi, reitera il proprio parere non favorevole alla proposta sottoscritta dal Presidente, precisando di basare il proprio voto sui pareri tecnici degli uffici e del Revisore dei Conti, che ne assumono, quindi, la responsabilità.

Quanto, poi, al documento appena letto dal Dr.Puglisi e che appare molto articolato, lo stesso consigliere osserva di essere stato messo di fronte al fatto compiuto e di non essere, pertanto, in grado di esprimere alcun giudizio, non avendo elementi tali da poter effettuare un'adeguata valutazione in merito.

Il Presidente Scicolone afferma che la domanda a cui dovrebbe rispondere Mons.Colosi è se condivide o meno la cancellazione dei RR.PP, iscritti da oltre 14 anni.

Mons Colosi ribadisce il proprio parere non favorevole per le motivazioni sopra enunciate, aggiungendo che, in ogni caso, non è in condizione di eccepire quanto affermato nella sua lunga relazione dal Revisore dei Conti e non ha motivo di dubitare della sua fondatezza.

Mons Colosi, dopo la dichiarazione di voto, si allontana per impegni personali, alle ore 12.37.

A questo punto, la Dott.ssa Schirò propone di sospendere la seduta avendo lavorato alacremente e molto bene.

Quanto al bilancio di previsione 2023, il Presidente Scicolone riferisce che il bilancio di previsione 2023 è stato presentato solo il 30/11/2023 e non è corredato dal parere del revisore dei conti.

Il Segretario, richiesto, chiarisce che gli uffici hanno trasmesso solo il documento contabile e non anche la bozza di proposta, essendo ancora in attesa di conoscere le indicazioni necessarie ad eliminare la squadratura di € 293.000,00 ivi evidenziata.

Tra le varie ed eventuali, il Segretario evidenzia l'entità delle somme da recuperare dai conduttori morosi, nei confronti dei quali non sono state esperite azioni a tutela degli interessi dell'Ente, nonostante le periodiche relazioni già trasmesse e le proposte tecniche in tal senso inviate con nota prot.1579 del 25/10/2023.

Il Dr. Puglisi chiede notizie in ordine al pagamento dei ratei pregressi da parte della Soc.2C Service.

Il Segretario, richiesto sul punto, comunica che la predetta conduttrice non ha ancora effettuato il versamento del rateo scaduto il 15/11/2023, nonostante l'invito ed il conseguente sollecito inviato dagli uffici.

Il consigliere Puglisi chiede se è stata consegnata la fideiussione e che venga attivata con tempestività.

Il Presidente, dal suo canto, ritiene che la polizza fideiussoria debba coprire sia il pagamento dei canoni correnti che dei ratei pregressi ed oggetto di rateizzazione.

In proposito la Dott.ssa Lombardo chiarisce che la fideiussione è stata consegnata in sede di stipula dell'atto transattivo e dei conseguenti contratti di locazione stipulati in data 29/7/2023, in esecuzione ad apposite deliberazioni consiliare del 28/7/2023, votate da tutti i consiglieri, ma, osserva che, in ogni caso, la polizza, così come è stata prevista, garantisce solo il pagamento dei canoni locatizi correnti, mentre per garantire le rate del debito pregresso è stata prevista, come sanzione più efficace, la risoluzione del contratto relativo all'immobile Paradiso.

Detta risoluzione, aggiunge – il detto funzionario - pur essendo automatica, va richiesta giudizialmente, previo conferimento di incarico legale.

Il Segretario evidenzia l'urgenza che venga trattato l'argomento di cui al sollecito dell'Avv. Abbagnato del 4/12/2023, prot.n.1775, essendo prossima la scadenza per l'eventuale presentazione del ricorso per Cassazione relativo all' ICI 2007, in presenza di sentenza favorevole di altro giudice.

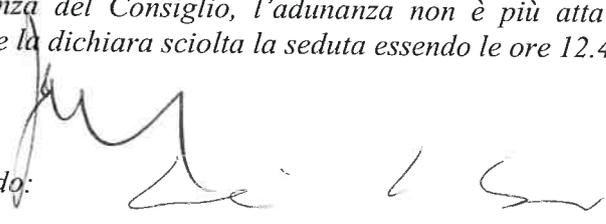
Si allontana alle 12.43 la Dott.ssa Schirò Rosalia.

Il Presidente, a questo punto, dispone il rinvio dell'esame degli argomenti all'odg oggi non trattati a prossima adunanza consiliare.

Essendo venuta meno la maggioranza del Consiglio, l'adunanza non è più atta a deliberare sull'ordine del giorno ed il Presidente la dichiara sciolta la seduta essendo le ore 12.44.

Il Presidente, Sig. Franco Scicolone:

Il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo:

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, corresponding to the President mentioned in the text above. The second signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary mentioned in the text below. Both signatures are written on a white background.



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

DICHIARAZIONE DI VOTO SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE N.27 DEL 23/11/2023
Avente oggetto: Conto consuntivo esercizio finanziario
2022

I sottoscritti componenti del CDA dell'IPAB Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò";

ESAMINATA la proposta di deliberazione n.27 del 23/11/2023, avente come oggetto "CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022"

CONSIDERATO che il Rendiconto di cui si chiede l'approvazione proviene dalla proposta di deliberazione trasmessa dal segretario dell'Ente, unitamente al conto consuntivo per l'esercizio 2022, con risultato di un disavanzo di amministrazione pari a € 739.290,79;

CONSIDERATO che l'ammontare dei residui passivi iscritti nel conto consuntivo per l'esercizio 2022 ammontano a € 1.537.130,45;

CONSIDERATO che i suddetti residui passivi comprendono l'ammontare pari a € 736.949,24, iscritto come residuo passivo sin dall'anno 2009;

CONSIDERATO che la superiore somma di € 736.949,24 (facente parte della maggiore somma di € 1.835.006,65 incassata dal Comune di Milazzo per sorte capitale per l'espropriazione di un'area di proprietà dell'Ente) era stata destinata con deliberazione consiliare n.6 del 12/01/2009 all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Milazzo, via Marina Garibaldi. Orbene, l'esecuzione dei lavori deliberati con la citata delibera non sono stati mai eseguiti e le somme stanziare per detti lavori sono state utilizzate per far fronte a spese di gestione, in violazione a quanto disposto dalla Regione Siciliana, Assessorato della famiglia, delle Politiche sociali e del lavoro, che ha disposto che i proventi da alienazione di beni immobili delle II.PP.A.B. devono essere finalizzati alla riconversione di strutture strumentali all'attività istituzionale e il ricavato dell'alienazione non potrà di norma essere destinata alle spese ordinarie di funzionamento perché ciò determinerebbe grave pregiudizio alla situazione patrimoniale dell'IPAB. Tutto ciò premesso e considerato è stato presentato un emendamento al conto consuntivo 2022 predisposto dagli uffici finalizzato alla eliminazione del detto residuo passivo.

Di conseguenza è stata rielaborata la proposta di deliberazione senza tenere del detto residuo passivo e con la rettifica del risultato di amministrazione da un disavanzo di € 739.290,79 a un disavanzo di € 2.341,55.

In ordine al parere contrario di regolarità tecnica e contabile emesso dagli Uffici della Fondazione Lucifero, si controdeduce quanto segue.

Il c.d."illegittimo riferimento" al parere reso dal Revisore dei Conti è derivato da puro errore materiale, ritenendo il CdA che lo stesso avesse adempiuto a tale obbligo.

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronia n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneLucifero@tiscali.it - pec: fondazioneLucifero@pec.it web: www.fondazioneLucifero.it/parcotematicogigliopoli.it



Fondazione
Barone
Lucifero

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

Si deve doverosamente contestare quanto asserito, senza fondamento legale, nel citato parere, poiché l'eliminazione tra i residui passivi dell'importo di € 736.947,24 di somme relative ai lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento statico del Palazzo di via Marina Garibaldi, costituisce atto dovuto, a garanzia del principio della veridicità nella redazione del bilancio di un ente pubblico. Secondo tale principio i dati inseriti nei documenti del sistema di bilancio devono rappresentare le reali condizioni delle operazioni di gestione di natura finanziaria, economica e patrimoniale.

Sotto il profilo del diritto penale sono state sollevate ipotesi di falso in bilancio nell'approvazione di rendiconti di gestione non redatti con dolo, sulla base del principio della veridicità.

Sotto questo profilo si deve osservare, nonché contestare agli uffici, che proprio essi sono incorsi in un'ipotesi di "distrazione" di somme, utilizzando quelle vincolate per i richiamati lavori manutentivi per l'ordinaria amministrazione, con la conseguenza che, le stesse non sono più disponibili e diventa obbligo la loro cancellazione dai residui passivi, nel rispetto di un altro principio posto a garanzia della correttezza nella redazione dei bilanci, quello della attendibilità, il quale stabilisce che le previsioni e le valutazioni contenute nei documenti di bilancio devono essere basate su analisi di tipo storico e programmatico e su criteri e parametri oggettivi che le rendano fondate e affidabili.

E' doveroso rilevare che il Revisore esprime parere non favorevole sulla proposta di deliberazione n.27 del 23/11/2023 concernente l'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2022 sulla base dei pareri contrari espressi dalla dott.ssa Lucia Lombardo e dalla dott.ssa Codraro, senza esprimere delle proprie valutazioni e porre in essere le attività connesse alla propria funzione, con la conseguente doverosa segnalazione all'organo di vigilanza Assessorato regionale competente.

Si ribadisce che la somma di € 736.947,24 viene riportata nei bilanci dell'Ente da ben 14 anni, pur essendo stato utilizzato per far fronte a spese di gestione, e che alla data odierna il suddetto importo non è stato reintegrato ai fini dell'utilizzo per l'originaria destinazione.

Tale condotta degli uffici sarà oggetto, a sua volta, di segnalazione alle competenti Procure della Repubblica e della Corte dei Conti, per i doverosi accertamenti.

Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti componenti del CdA

Esprimono il proprio voto FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione n.27 del 23/11/2023 avente per oggetto: "CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2022"

I sottoscritti chiedono che la presente dichiarazione di voto venga allegata al Verbale di deliberazione avente per oggetto "APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2022"

IL PRESENTE DOCUMENTO
CONSTA DI N° 2 PAGINE

Francis...
Francis...
...

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronìa n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneelucifero@tiscali.it - pec: fondazioneelucifero@pec.it web:
www.fondazioneelucifero.it/parcotematicogigliopolit



Fondazione
Barone
Lucifero

brof. n. 1740 dell'1/12/2022

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. del 12/11/1987 n.673
MILAZZO

Oggetto: Convocazione **urgente** Consiglio di Amministrazione Fondazione per il giorno 5/12/2023, ore 10,30.

Via mail: Francoscicolone5@gmail.com

Sig. Franco Scicolone
Via Cap.Massimo Scala 26
98057 **Milazzo (Me)**

Via pec: gioacchino.puglisi8@pec.commercialisti.it

Dr.Gioacchino Puglisi
Via XX Settembre n.39
98057 **Milazzo (Me)**

Via mail: santo.colosi@tiscali.it

Mons.Santo Colosi
Via Maio Mariano snc
98057 **Milazzo (Me)**

Via pec: rosaliaschiro@pec.it
rosaliaschiro@hotmail.it

Dott.ssa Rosalia Schirò
Via Portella Vill.Bordonaro n.8
98145 **Messina (Me)**

Le SS.LL. sono convocate in via d'urgenza per il **giorno 5 dicembre 2023, alle ore 10,30**, presso gli uffici amministrativi della Fondazione, siti in località **Capo Milazzo, C.da Baronia, Via Sant'Antonio n.4**, tel. n. 090/9221402, alla seduta che avrà il seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura verbali sedute precedenti;
- 2) **Conto consuntivo anno 2022 - Bilancio di previsione anno finanziario 2023 - Determinazioni;**
- 3) Incarico legale per rilascio locali occupati abusivamente dall'Associazione Il Giglio;
- 4) Varie ed eventuali.

Per fini di certezza e di legittimità delle adunanze consiliari, si invitano i componenti non muniti di pec di dare conferma dell'avvenuta ricezione nel termine di 24 ore.

Si rappresenta che la documentazione relativa agli argomenti posti all'ordine del giorno è agli atti della Fondazione a disposizione dei consiglieri che vogliono prenderne visione.

Distinti saluti.



Il Presidente
(Sig. Franco Scicolone)