

0

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

Verbale di adunanza del 13/10/2021

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di ottobre in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronia n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, alle ore sedici e minuti dieci, sono presenti, a seguito di convocazione effettuata con nota prot.n.1293 dell'8/10/2021, inviata, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, i signori:

- 1) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 3) Sig. Franco Scicolone.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore dell'art. 15 dello statuto vigente, la Dott.ssa Delfina Guidaldi, quale Vice-Presidente della Fondazione, la quale preliminarmente comunica di non essere ancora andata a depositare la firma presso la Tesoreria dell'Ente ed evidenzia una postilla, nei documenti che sono stati anticipati dalla Tesoreria, il cui significato non appare chiaro.

Si riserva, pertanto, di assumere direttamente dalla Tesoreria, dove si recherà domani prima mattina, le informazioni necessarie a chiarire le perplessità sorte.

Il Sig. Scicolone chiede di trattare, innanzitutto, tra le varie ed eventuali, che vengono pertanto anticipate, l'esame della terza proposta transattiva inviata dalla Soc.2C Service in data 7/10/2021, prot.1285.

La Dott.ssa Guidaldi legge in proposito la nota prot.n.1308 dell'11/10/2021, fatta pervenire dall'Avv.Saitta.

Il Sig.Scicolone evidenzia che la proposta prodotta in linea di principio si appalesa accettabile.

La Dott.ssa Guidaldi rappresenta, invece, che nella proposta non c'è traccia della fideiussione e che in ogni caso la rateizzazione debba essere proposta dalla controparte, cui andrebbero richiesti maggiori chiarimenti.

Il Dr. Puglisi ritiene che, sul piano concettuale, la proposta vada suddivisa in due parti, la parte che riguarda il pagamento dei canoni e la parte che riguarda la revisione del contratto.

Quanto alla prima parte, la locataria propone il pagamento integrale dei canoni fino a novembre 2020, mentre per il 2021 chiederebbe una rateizzazione.

Dall'1/11/2021 verrebbe, infatti, richiesta la revisione del contratto, per la quale il consigliere Puglisi vorrebbe avere una chiara visione dell'oggetto del contratto.

Viene richiesto il parere del Ragioniere dell'Ente, il quale, sulla scorta del contenuto del contratto e dei bilanci di riferimento, evidenzia che il conteggio fatto dalla controparte è errato nella impostazione economica

Il Sig. Scicolone sostiene che, in caso di accoglimento della proposta, si raggiungerebbe l'obiettivo di recuperare denaro alle casse dell'Ente. Ritiene, pertanto, che la stessa vada accettata perché così verrebbe risolto un problema non ricorrendosi alle vie giudiziarie.

La Dott.ssa Guidaldi ritiene che si debbano fare gli interessi della Fondazione, facendo rispettare quanto pattuito.

Il Consiglio sospende la trattazione, dovendo ascoltare l'Avv.Chillemi, l'Ing.Leotti e la Sig.ra Bassarelli per la Cirucco s.r.l. nonché l'Avv.Majmone, difensore dell'IPAB, invitati alla presente adunanza.

Vengono pertanto sentiti i predetti intervenuti alle ore 17.25.

14 

L'Avv. Chillemi chiarisce che non intende trattare le materie oggetto di contenzioso ma solamente valutare la possibilità di trovare una soluzione alla questione che prospetterà, essendo la Cirucco ancora concessionaria demaniale.

L'Avv. Majmone evidenzia che, in questa sede, non essendo conosciuto preventivamente l'oggetto dell'incontro, non è possibile dare alcuna soluzione.

L'Avv. Chillemi chiede, in sintesi, di valutare se sia possibile per la Cirucco s.r.l. ottenere il diritto di passaggio per esercitare la concessione demaniale, che andrà, a suo dire, a scadere nel 2022.

Il Dr. Puglisi ritiene che vada trovata una soluzione condivisa al fine di garantire la fruizione collettiva alla città di un bene di grandissima rilevanza ambientale.

Il Sig. Scicolone rappresenta che, allo stato, la Fondazione si trova nell'impossibilità di rendere produttivo un bene, stante l'esistenza di un diritto a favore della Cirucco s.r.l.

L'Avv. Maimone evidenzia, in proposito, che, se non ci fosse stata la morosità protratta nel tempo, la soluzione avrebbe potuto essere già stata trovata.

Si allontanano alle ore diciassette e minuti quarantacinque i rappresentanti della Cirucco s.r.l.

Il Sig. Scicolone riferisce all'Avv. Majmone che insieme al Dr. Puglisi si è recato al Demanio Marittimo di Milazzo, ove è stato riferito loro che l'attuale concessione intestata a Cirucco non è soggetta a rinnovo ma ad estensione, e, pertanto, non occorrerebbe alcun parere, neanche da parte dell'Area Marina Protetta.

L'Avv. Majmone ritiene che accedere all'istanza di riconoscimento del passaggio pregiudicherebbe gli interessi della Fondazione.

Il Dr. Puglisi è convinto che si debba fare un tentativo col Demanio Marittimo.

Il Consiglio invita, pertanto, l'Avv. Majmone ad inoltrare una diffida al predetto Demanio volta al riscontro delle note inviate dalla Fondazione e rimaste inevase.

Si allontana alla ore 18.05 l'Avv. Majmone Maria Rita.

Viene ripresa la discussione in ordine alla proposta transattiva della Soc. 2C Service s.r.l.

Il Sig. Scicolone ribadisce che, ai fini di una riduzione del contenzioso, vada accettata la proposta.

La Dott.ssa Guidaldi ritiene che vada formulata una controproposta da portare in sede di mediazione.

La Dott.ssa Codraro chiarisce che il contratto nuovo da stipularsi andrebbe subordinato all'estinzione delle morosità già maturate.

La Dott.ssa Guidaldi chiede al Ragioniere di integrare il conteggio all'uopo esibito, indicando le singole specifiche semestralità, nonché la polizza fideiussoria. Chiede, anzi, al Segretario il rilascio di un'apposita formale attestazione.

Il Dr. Puglisi ribadisce che la proposta si compone di due parti, quella di definizione dei canoni e di rinnovazione del contratto, che sono inscindibili e la definizione dell'una implica anche la risoluzione dell'altra. Propone, quindi, di rinviare qualsiasi decisione all'acquisizione di ulteriori elementi, da richiedere alla parte interessata.

La Dott.ssa Guidaldi rappresenta che, in assenza di una controproposta da parte del Consiglio, non è possibile accogliere la proposta transattiva.

Il Presidente passa, poi, alla trattazione del 1° punto all'ordine del giorno "Parere pro-veritate Avv.to Ballistreri – delibera assunzione impegno di spesa".

Il predetto legale, incaricato dal Consiglio di Amministrazione presieduto dal Presidente Avv. Vincenzo Ciraolo nella seduta del 20/7/2021, come risulta da verbale di adunanza, ha, con nota prot. 1064 del 6/9/2021, trasmesso il relativo parere..

A questo punto la Dott.ssa Lombardo, essendo interessata all'atto e in virtù dell'obbligo di astensione cui è tenuta, si allontana alle ore diciotto e minuti trentadue, e alla stessa subentra, per la verbalizzazione, l'istruttore contabile, Dott.ssa Codraro Erminia Maria Tindara.

La Dott.ssa Guidaldi, propone in merito di deliberare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 2.093,52 sul pertinente capitolo di spesa (Tit. 1, cap. 1418, art. 1), al fine di poter procedere alla liquidazione.

La predetta proposta di delibera verrà approntata dal Presidente e sottoposta per i pareri di competenza ai dipendenti legittimati.

Conclusa la trattazione dell'argomento, si allontana alle ore diciotto e minuti quarantacinque la dott.ssa Codraro e rientra, alla medesima ora, il Segretario.

Il Presidente dispone di rinviare la trattazione degli ulteriori argomenti all'ordine del giorno alla prossima adunanza consiliare, fin d'ora fissata per il 20/10/2021, alle ore 16.00.

Si dispone di invitare alla prossima adunanza l'AMP alle ore 18.00 ed il Revisore dei Conti alle ore 16.00.

Il Segretario consegna copia del verbale di verifica di cassa al 30/9/2021, n.3 dell'8/10/2021, sottoscritto dal predetto revisore contabile, dal ragioniere, dal segretario e dal Tesoriere.

Viene chiuso alle ore diciannove e minuti quindici.

Letto, approvato e sottoscritto.

