

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

Verbale di adunanza del 7/7/2022

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di luglio in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, qui convocato con avviso prot.n.848 del 4/7/2022, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore dieci e minuti cinquantacinque:

- 1) Dott.ssa Maria Teresa Collica;
- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 3) Sig. Franco Scicolone;
- 4) Mons. Santo Colosi.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore di statuto, la Dott.ssa Maria Teresa Collica.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Quanto al primo punto posto all'ordine del giorno "Approvazione Conto consuntivo 2021", il Presidente dà atto che la discussione sull'argomento de quo era già stata avviata nella seduta del 27/6/2022, alla presenza del Revisore dei Conti, Dott. Mario Mellina, e del Ragioniere dell'Ente, Dott.ssa Codraro e che i termini della proposta prodotta al Consiglio erano già stati enunciati nella precedente adunanza.

Il Revisore dei Conti è presente anche all'odierna riunione al fine di fornire chiarimenti sul parere reso in data 5/7/2022, prot.n.867.

E' altresì presente la Dott.ssa Codraro Ermina Maria Tindara, che dichiara la propria disponibilità a dare tutte le delucidazioni richieste.

Il Dr. Mellina passa all'illustrazione del parere reso, partendo dalle giacenze di cassa, che sono risultate negative, e ciò è sicuramente da imputare alla scarsa riscossione degli affitti attuata nel 2021 (i residui attivi sono stati riscossi per il 2,34%), che ha impedito il pagamento dei debiti assunti dall'Ente e, peraltro, determinato anche il ricorso all'anticipazione bancaria.

Occorre pertanto, come indicato a pag.9 della relazione dello stesso, procedere al recupero delle morosità, e, contestualmente, mettere a reddito gli immobili ancora non locati.

Il Revisore sottolinea, poi, di avere espresso parere favorevole al conto consuntivo, attestando la corrispondenza delle risultanze dello stesso con la contabilità dell'Ente.

Il Presidente chiede, a questo punto, di passare alle dichiarazioni voto.

Interviene Padre Santo Colosi per sottolineare, innanzi tutto, come sia necessario che emerga che il CdA si è attivato, già da qualche mese, per porre in essere azioni utili al recupero delle somme vantate dalla Fondazione.

In secondo luogo - atteso che lo scorso anno lo stesso consigliere non era insediato nel CdA - ritiene di esprimere, sulla scorta delle scritture contabili certificate dagli organi preposti e dal revisore contabile, la propria fiducia all'operato del precedente Consiglio e dà, pertanto, parere favorevole alla proposta di approvazione del conto consuntivo 2021 prodotta dal Presidente.

Chiede la parola il Dr. Gioacchino Puglisi, il quale esprime il proprio voto favorevole al conto consuntivo ma ritiene doveroso effettuare talune considerazioni, già peraltro in precedenza espresse, contenute nel documento ad oggetto "Dichiarazione di voto sulla proposta di

deliberazione n.23 del 4/7/2022”, che chiede di allegare al presente verbale sotto la lettera A) nonché al verbale della specifica deliberazione concernente “Approvazione conto consuntivo 2021”.

Il Sig. Franco Scicolone, dal suo canto, esprime anch'egli parere favorevole e legge la propria dichiarazione di voto chiedendone l'allegazione al presente verbale sotto la lettera B) nonché al verbale dell'autonoma deliberazione concernente “Approvazione conto consuntivo 2021”.

Il Presidente, di fronte alle difficoltà oggettive emerse ai fini della redazione del bilancio, invita tutti i consiglieri ad una assunzione di responsabilità.

Lo stesso Presidente conferma il proprio parere positivo, con l'impegno di proseguire tutte le azioni, già peraltro intraprese da alcuni mesi, tese al recupero dei crediti vantati dalla Fondazione nonché alla messa a reddito dei cespiti non ancora locati.

Il Consiglio, a seguito delle dichiarazioni di voto, dà atto di avere approvato all'unanimità la delibera relativa al Conto Consuntivo 2021.

Quanto alle varie ed eventuali, il Presidente ricorda che domani incontrerà, unitamente al Vice Presidente ed al Dr. Puglisi, taluni locatari nonché legali delle parti e dell'Ente, tra i quali l'Avv. Majmone, di cui legge la nota dell'8/6/2022, prot.n. 620, concernente la questione Cirucco.

In proposito il CdA manifesta la propria volontà a conferire incarico al prefato legale sia per la proposizione dell'istanza di fallimento che delle altre ulteriori azioni necessarie a recuperare il credito vantato nonché per l'invio di apposita diffida al Demanio Marittimo, che ha atteso al rilascio della concessione dell'arenile e delle annesse strutture alla Cirucco srl., ai fini dell'ottenimento della dichiarazione di decadenza per acclarata inattività del Lido balneare.

Sul punto la Dott.ssa Collica legge i preventivi di spesa già in merito prodotti dal predetto difensore, non concernenti, tuttavia, a seguito di chiarimenti telefonici forniti dallo stesso legale, l'azione per la proposizione dell'istanza di fallimento.

Il Presidente, in ordine alla vicenda relativa alla Soc.2C Service s.r.l., propone, alla luce dell'incontro tenutosi, presso la sede dell'Ente, in data 6/7/2022, con l'Avv. Giuseppe Saitta, di adottare un'apposita deliberazione in merito alla bozza di accordo transattivo consegnata dal predetto legale a tutti i consiglieri (prot.n.848) e già allo stesso rappresentante legale anticipata, al fine di accelerare la definizione delle trattative intavolate ormai da numerosi mesi con la locataria.

Il Consiglio, dopo articolata discussione concentrata su alcuni punti dell'accordo in esame che vengono chiariti dal Presidente stesso (che ha seguito le trattative con la conduttrice), dà atto di aver approvato all'unanimità la proposta prodotta dal Presidente medesimo, stanti le ragioni di urgenza evidenziate e la necessità di tutela degli interessi dell'Ente.

Il Ragioniere, a fronte di dubbi del Dr. Puglisi, fornisce chiarimenti in ordine alla parte economica dell'accordo, confermando la corrispondenza delle somme ivi riportate, secondo il piano di ammortamento già predisposto e dato in visione ai presenti, nonché in ordine alle garanzie da richiedere, ivi compresi i depositi cauzionali ivi previsti, da iscrivere in partita di giro.

Il Segretario riferisce, poi, in ordine all'istanza fatta pervenire dall'Avv. Siracusa per conto della Soc. Fradom srl in data 4/7/2022, prot.n.842 e già trasmessa all'Avv. Saitta dagli uffici.

Quanto alla stipula del contratto Imbesi, il predetto Segretario, consegna al Presidente per la lettura la nota inviata in data 22/6/2002 all'Avv. Roberto Picciolo (prot.n.863 del 5/7/2022) dal legale dell'IPAB, Avv. Majmone, sottolineando come il termine assegnato dal difensore dell'Ente sia ampiamente decorso, e ciò ai fini dell'assunzione delle opportune determinazioni da parte dell'organo di indirizzo ordinario.

Il Consiglio prende atto di quanto sopra e dà mandato al Segretario di anticipare all'Avv. Majmone la volontà dell'Ente di ritenere non più sussistente l'interesse alla stipula del contratto con invito al rilascio da parte dell'occupante il terreno entro tempi ristretti, al fine di disporre la collocazione sul mercato, il tutto come da adottando provvedimento consiliare.

Il presente verbale verrà letto ed approvato nelle prossime adunanze consiliari.

Viene chiuso alle ore dodici e minuti quarantacinque.

Il Presidente dell'Ente, Dott.ssa Maria Teresa Collica: Maria Teresa Collica

Il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo: Lucia Lombardo

Allegato A



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

**DICHIARAZIONE DI VOTO SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE N.13 DEL 04/07/2022**

Il sottoscritto Dott. Gioacchino PUGLISI, componente del CDA dell'IPAB Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò";

ESAMINATA la proposta di deliberazione n.13 del 04/07/2022 avente come oggetto "APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2021"

CONSIDERATO che il Rendiconto di cui si chiede l'approvazione contiene RESIDUI attivi e passivi al 31 dicembre 2021 di consistente ammontare e più precisamente:

RESIDUI ATTIVI € 1.531.238,23

RESIDUI PASSIVI € 1.519.403,99

CONSIDERATO che ripetutamente il sottoscritto Consigliere, anche unitamente all'intero Cda, ha più volte chiesto al responsabile di gestione che venisse fatta una relazione sul riaccertamento dei residui attivi e passivi;

CONSIDERATO che è opportuno che prima della predisposizione del rendiconto, vada effettuata una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare la fondatezza giuridica dei crediti accertati e della esigibilità del credito; l'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno; il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti; la corretta classificazione e imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio;

CONSIDERATO che i residui attivi, unitamente alla cassa, costituiscono la componente positiva del risultato di amministrazione al 31 dicembre di ogni anno. Nel caso in cui, pertanto, l'avanzo sia composto da residui attivi non esistenti o di dubbia esigibilità perché stimati con troppa approssimazione, la copertura delle spese sarebbe solo fittizia, costituendo il presupposto per l'emersione successiva di tensioni o insufficienze di cassa;

CONSIDERATO, altresì, che la situazione creditoria e debitoria aggiornata trasmessa dal segretario dell'IPAB è oltremodo di rilevante ammontare e rileva spese ed oneri, soprattutto di natura legale, relative a procedimenti già conclusi, che dovranno essere quantificate, non essendo escluso che possano rappresentare debiti fuori bilancio, in quanto non rispettosi in passato del procedimento di assunzione dell'impegno di spesa;

CONSIDERATO, inoltre, che le somme riportate in bilancio, nel Titolo I – spese effettive – sono tutte in corrispondenza alle determinazioni del responsabile del servizio, che

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronìa n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)

Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneLucifero@tiscali.it - pec: fondazioneLucifero@pec.it web:

www.fondazioneLucifero.it/parcotematicogigliopoli.it

g. puglisi



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

contengono, altresì, oltre all'imputazione a carico dello stanziamento iscritto all'apposito titolo del costruendo bilancio 2021, l'attestazione di copertura finanziaria sempre a carico del costruendo bilancio 2021.

Tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME le proprie considerazioni sulla mancanza di attendibilità del rendiconto e sulla ragionevolezza del risultato di amministrazione;

CONSIDERATO che, nonostante la manifesta critica sostenibilità finanziaria, il rendiconto prevede il pareggio finanziario complessivo, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

RILEVATO che il revisore dei conti nella relazione di accompagnamento al rendiconto dell'anno 2021 ha espresso parere favorevole all'approvazione

CONSIDERATO che l'art.9 dello Statuto vigente prevede l'obbligo di approvazione del conto consuntivo

Esprime il proprio voto FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione n.13 del 04/07/2022 avente per oggetto:
"APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2021"

Chiede che la presente dichiarazione di voto venga allegata al Verbale di deliberazione avente per oggetto "APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2021"

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronia n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneelucifero@tiscali.it - pec: fondazioneelucifero@pec.it web:
www.fondazioneelucifero.it/parcotematicogigliopoli.it

DICHIARAZIONE DI VOTO

Preliminarmente osservo che soltanto in data 31 maggio 2021 mi sono stati consegnati gli elaborati relativi al consuntivo 2021 della Fondazione Barone Lucifero di S.Nicolò di Milazzo, sicché, in ragione dei tempi ridotti per l'approvazione, non è stato possibile un esame approfondito degli stessi ed un'analisi puntuale delle criticità emerse pur nella limitata discussione.

L'invito, quindi, per l'avvenire è di trasmettere i documenti contabili con largo anticipo rispetto alle scadenze fissate per la loro adozione.

Come ho già avuto modo di illustrare al CdA, a mio parere il rendiconto mantiene in vita residui attivi non più esigibili e residui passivi inesistenti in quanto risultanti da impegni di spesa assunti in maniera irregolare ed in particolare in assenza di una obbligazione giuridicamente perfezionata e, quindi, in sostanza, per mancanza dei creditori.

Tuttavia, considerato che il rendiconto della gestione non è atto ementabile in senso stretto, se non per errore materiale, prendo atto dei pareri favorevoli espressi alla proposta di deliberazione ed esprimo il voto favorevole, anche per scongiurare il rischio di una nuova fase di inattività della Fondazione.

Esprimo, però, l'esigenza che gli UFFICI avviino immediatamente una fase di riaccertamento dei residui, dandone conto all'Organo di indirizzo, preannunciando che qualora ciò non dovesse accadere, mi vedrò costretto ad interloquire direttamente con la sezione di controllo della Corte dei Conti regionale per sottoporre ai Giudici contabili le questioni qui rappresentate che, se non affrontate e risolte, non consentiranno all'IPAB di promuovere una stagione di sana gestione finanziaria, indispensabile per il perseguimento degli scopi statutari.

Milazzo, 7 luglio 2022

Franco Scicolone

