

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

## Verbale di adunanza del 6/9/2021

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di settembre in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronìa n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, alle ore sedici e minuti trenta, sono presenti, a seguito di convocazione effettuata con nota prot.n.1042 del 30/8/2021, inviata, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica dall'Avv.Vincenzo Ciraolo, Presidente dimissionario dell'IPAB, e, indi, confermata, con nota prot.1074 di data odierna, dal Vice Presidente Dott.ssa Delfina Guidaldi, i signori:

- 1) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 3) Sig. Franco Scicolone.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore dell'art. 15 dello statuto vigente, in sostituzione del Presidente dimissionario, la Dott.ssa Delfina Guidaldi, la quale evidenzia che, per dovere d'ufficio, la stessa è chiamata ad espletare le funzioni di Vice-Presidente, in sostituzione dell'Avv.Ciraolo dimissionario e che nell'incarico apporterà tutta la propria competenza e professionalità.

Chiede però il contributo degli altri componenti nell'espletamento delle relative funzioni.

Il Dr.Puglisi e il Sig.Scicolone, dal loro canto, si dichiarano disponibili a dare supporto alla Dott.ssa Guidaldi.

La Dott.ssa Guidaldi comunica di avere ricevuto, per mail, il parere pro-veritate emesso dall'Avv.Gandolfo Maurizio Ballistreri, che poi ha inoltrato agli altri componenti.

Il Segretario conferma che lo stesso parere è stato inviato alla Fondazione con nota prot.n. 1064 di data odierna.

Il Consiglio chiede al Segretario di prendere visione del contenuto e di comunicare le sue determinazioni in merito.

Essendo l'adunanza totalitaria, il Consigliere Scicolone chiede che venga prelevato l'argomento relativo alle dimissioni del Presidente Avv.Ciraolo e del Sig.Iannucci Francesco.

Detta proposta viene approvata all'unanimità, e, pertanto, il Consiglio delibera di:

- 1) prendere atto delle dimissioni dalla carica di componente e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione dell'Avv.Vincenzo Ciraolo e dalla carica di componente del Sig.Francesco Iannucci, da inoltrare all'Assessorato di riferimento, nel testo proposto.

Quanto al secondo punto all'ordine del giorno, il Segretario esibisce un prospetto, redatto dal Ragioniere dell'Ente, Dott.ssa Codraro e che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A), relativo alle somme fino alla data odierna incassate dall'Ente, pari ad € 79.830,34, e, per converso, le somme di cui risultano ancora debitori molteplici affittuari e/o locatari di immobili di proprietà dell'Ente, sulla scorta dei contratti in essere e produttivi di effetti, per un totale non riscosso di € 342.330,36, comprensivo dei residui.

Evidenzia, in proposito, il citato funzionario, che la Soc.Riva Smeralda ha effettuato il pagamento della somma di € 10.000,00 entro il 31/8/2021, giusto il piano di rateizzo accordato con nota a firma del Presidente dell'Istituzione, in data 27/7/2021, prot.n.907.

Con riferimento alla questione relativa alla Soc.2C Service s.r.l. lo stesso Segretario comunica che il GOT del Tribunale di Barcellona P.G. ha disposto il rilascio degli immobili detenuti entro la data del 30/9/2021 con mutamento del rito, per l'opposizione della controparte, e con l'obbligo di

Le 4 20



attivare, entro il 15/9/2021, la procedura di mediazione, rinviando nel merito al 14/12/2021, giusta missiva dell'Avv.Saitta di data odierna prot.n.1075.

Con altra missiva sempre di data odierna, prot.n.1078, lo stesso legale ha sottolineato che, ai fini del rilascio, occorrerà conferire incarichi per l'intimazione dell'atto di precetto e per la costituzione in sede di merito oltrechè firmare l'istanza di mediazione.

Il Consiglio, preso atto del contenuto della citata missiva, delibera, all'unanimità:

- 1) di conferire incarico all' Avv.Saitta per l'intimazione dell'atto di precetto nei confronti della Società 2C Service s.r.l.;
- 2) di conferire, altresì, al prefato legale l'incarico per la costituzione in sede di merito, autorizzando il Vice-Presidente, Dott.ssa Guidaldi, a sottoscrivere l'istanza di mediazione prescritta dal giudice.

In ordine, poi, all'ulteriore procedura di mediazione, indispensabile per esperire l'azione di risoluzione contrattuale sempre nei confronti della Soc.2C Service, la Dott.ssa Lombardo rammenta che l'incontro, presso Italiana Mediazioni, reiteratamente procrastinato, è fissato on-line per il 15/9/2021, ore 16,00.

Quanto al 3° punto all'ordine del giorno, se ne dispone il rinvio alla prossima adunanza consiliare. Relativamente al 4° punto all'ordine del giorno il Segretario esibisce una nota dell'Avv.Saitta di data odierna prot.n.1075, con la quale il predetto legale, sottolinea come dall'1/4/2021 nessuna delibera di conferimento di incarico per il recupero delle somme dovute da Resta Silvio sia stata adottata, nonostante il relativo giudizio sia stato definito con sentenza n.235/2021 del Tribunale di Barcellona P.G, e come nessun pagamento della fattura emessa il 23/7/2021 sia stato ancora effettuato.

Il Consiglio, vista la predetta nota ed esaminatone il contenuto, prende atto della necessità di conferire incarico ad un legale di fiducia per il recupero delle somme dovute da Resta Silvio e si riserva di adottare la relativa delibera nella prossima seduta consiliare.

Relativamente al 5° punto, il Segretario consegna bozza dello schema del contratto di locazione da stipulare con Imbesi Giovanni, già visionato dall'Avv.Maria Majmone e dall'Avv.Roberto Picciolo, per conto dei Signori Imbesi.

Il Consiglio si riserva di esaminare la bozza, apportando tutte le integrazioni e/o rettifiche occorrenti, e rinviandone l'approvazione a prossima adunanza consiliare.

Relativamente alla situazione del compendio Cirucco, il Segretario riferisce che è stato completato il rilascio da parte della omonima società e che occorre procedere all'intimazione di precetto di pagamento delle somme dovute, pari, al 27/7/2021, ad € 375.000,00 circa.

Il Consiglio dispone di rinviare il conferimento di incarico per il recupero delle somme dovute alla prossima riunione consiliare, con invito al Segretario di predisporre la relativa delibera.

In ordine al punto 7 "Situazione Palazzo Via Marina Garibaldi", vengono sentiti, alle ore 18.15, il geometra Grosso Antonio ed il Sig.Patti Francesco, per conto della Turbo Air Oil & Gas srl e del suo A.U. Sig.Del Bello Ferdinando, interessata alla concessione del Palazzo di Via Marina Garibaldi n.78.

L'intendimento della società è quello di riqualificare l'edificio, aprendolo al turismo, anche internazionale, in maniera diversa dalle forme usuali e sfruttando anche l'antistante porticciolo turistico.

La società si accollerebbe le spese di ristrutturazione, delle quali dovrebbe tenersi conto in sede di determinazione del canone.

Il Sig.Scicolone invita gli interlocutori a produrre un progetto di massima, da sottoporre agli enti di competenza.

La Dott.ssa Guidaldi chiarisce che l'incontro non ha alcun valore vincolante fino a quando non verrà presentato il progetto e sarà accertato il possesso dei requisiti di legge e valutata la necessaria solvibilità e date le opportune garanzie.

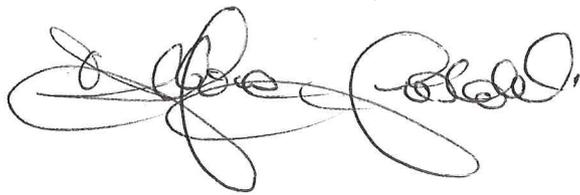
Il Dr.Puglisi evidenzia che bisogna, in ogni caso, attivare le procedure ad evidenza pubblica, con una manifestazione di interesse, aperta anche ad altri imprenditori eventualmente interessati.

*Il Segretario manifesta la disponibilità a far visionare il progetto esistente agli atti, evidenziando le difficoltà a visitare l'immobile, per il quale è stato emessa un'ordinanza di inagibilità, e, quindi, le ragioni di tutela della privata incolumità.*

*Quanto agli edifici di c.da Faraone, il predetto funzionario evidenzia che occorre far eseguire il rilascio da parte degli attuali locatari. Il Consiglio ne rinvia la trattazione alla prossima adunanza, previa richiesta di un parere sul modus procedendi ad un legale di fiducia.*

*Avuto riguardo all'argomento posto al punto 9 dell'ordine del giorno, il Presidente, Dott.ssa Guidaldi, pur lodando la bontà e la valenza dell'iniziativa, invita il Segretario a voler contattare il richiedente al fine di acquisire maggiori notizie, sì da verificare la compatibilità dell'iniziativa con le limitazioni imposte dalla normativa anticovid.*

*Viene chiuso alle ore venti e minuti quindici.*



Allegato A)

INCASSI DA LOCAZIONI/AFFITTI O CONCESSIONI al 6/9/2021

Locatari/Affittuari/Concessionari	DEBITO	INCASSI	DEBITO RESIDUO
Riva Smeralda srl	€ 45.902,56	€ 10.000,00	€ 35.902,56
Fradom srl	€ 14.731,40 294,50	€ 7.369,44	€ 7.361,96 (credito d'imposta non ancora ceduto) 294,50 (imposta di registro 2020/2021)
Pahde Hotel & Resort Group srl	€ 11.510,00	€ 11.510,00	zero
S.S. Vincenzo Patti	7.875,72	€ 1.500,00	€ 6.375,72
Sporting Club Valverde sas	€ 3.654,45	€ 3.654,45	zero
2C Service srl	€ 219.586,58		€ 219.586,58
Il Capriccio s.a.s.	€ 22.328,57	€ 3.600,00	€ 18.728,57
Ass. Svincolatini ASD	€ 21.092,90	€ 3.872,62	€ 17.220,28
Imbesi Giovanni	€ 7.150,39		€ 7.150,39 fino ad agosto
Russo Benito	€ 6.030,41	€ 2.189,86	€ 3.840,55
Associazione Centro Scout Il Pavone	€ 829,69	€ 829,69	Zero
Eredi De Gaetano	€ 153,00	€ 150,00	€ 3,00
Aiello Antonino	€ 378,00		€ 378,00
Eredi Ruvolo Domenico	€ 240,00	€ 240,00	Zero
Zizzo Carmela	€ 225,00	€ 225,00	Zero
Aziende Agricole Planeta ss	€ 31.160,33	€ 31.160,33	Zero
Madre Terra srl	€ 3.528,95	€ 3.528,95	Zero
Ser.Apo srl	€ 25.488,25		€ 25.488,25
<b>TOTALE</b>	<b>€ 422.160,70</b>	<b>€ 79.830,34</b>	<b>€ 342.330,36</b>

Le 12