

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

**MILAZZO**

## **Verbale di adunanza del 20/7/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di luglio, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronìa n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, alle ore diciannove e minuti trenta, sono presenti, a seguito di convocazione effettuata con nota prot.n.846 del 15/7/2021, inviata, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, i signori:

- 1) Avv. Vincenzo Ciraolo;
- 2) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 3) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 4) Sig. Francesco Iannucci;
- 5) Sig. Franco Scicolone.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore di statuto, l'Avv. Vincenzo Ciraolo, il quale dichiara di non avere nulla da riferire in ordine al 1° punto dell'odg.

In ordine al 2° punto all'ordine del giorno "Adozione Bilancio di previsione 2021", l'Avv. Ciraolo, ne dichiara rinviata la trattazione alla prima adunanza di settembre 2021.

Quanto al 3° punto all'ordine del giorno lo stesso Presidente evidenzia di non avere nulla da riferire.

In ordine al 4° punto, trattandosi di comunicazione riguardanti il Segretario, viene chiamata a verbalizzare la Dott.ssa Codraro Erminia.

Si allontana, alle ore diciannove e minuti quaranta, la Dott.ssa Lombardo ed alla stessa subentra l'istruttore contabile.

La dott.ssa Guidaldi riferisce che in data 7/7/2021 alle ore 11,00 circa nei pressi dell'Istituto che dirige è stata fermata dalla Dott.ssa Lombardo che, con tono alto e concitato, ha lamentato la diffida che la stessa ha inoltrato al Presidente a mezzo telegramma. Il segretario è stato invitato dalla Dott.ssa Guidaldi ad abbassare il tono della voce per non richiamare l'attenzione del proprio personale e a trattare l'argomento durante il prossimo CdA.

La Dott.ssa Guidaldi aggiunge che la Dott.ssa Lombardo ha dichiarato che non si aspettava la diffida da lei ma "da quei due sì".

La Dott.ssa Lombardo ha concluso dicendo "da questo momento è guerra".

La Dott.ssa Guidaldi chiede che il Segretario venga ascoltato per chiarire il significato dell'espressione "da questo momento è guerra" e chiede, altresì, che venga adottato adeguato provvedimento disciplinare.

Il Consiglio preso atto della superiore dichiarazione della Vice Presidente dispone l'apertura del procedimento disciplinare nelle forme previste.

Quanto al punto 5 all'ordine del giorno, vista la nota del 12/7/2021, prot. n. 807, a firma della Dott.ssa Lombardo, il CdA delibera di dare incarico al Prof. Avv. Maurizio Ballistreri per una prima valutazione delle richieste ivi formulate, all'esito delle quali il Cda si riserva di assumere le successive determinazioni, dando mandato al Presidente di prendere contatti con il professionista incaricato.

Si allontana alle ore 19,51 la Dott.ssa Codraro e rientra alla medesima ora il Segretario.

Quanto ai punti 6, 7 e 8 all'ordine del giorno, essendo provvedimenti collegati al bilancio di previsione, ne viene rinviata la trattazione alla prima adunanza di settembre 2021.



In ordine al punto 9, "Ratifica determinazione Presidente n.2 del 2/7/2021, ad oggetto "Conferimento incarico legale per proposizione appello avverso sentenza TAR Palermo n.2070/2021 del 30/6/2021 - Fondazione Lucifero/Assessorato Energia della R.S. ed altri (n.2229/2019 R.G.)", il Presidente riferisce di avere, per ragioni di urgenza, con determinazione n.2 del 2/7/2021, conferito incarico all'Avv.Giuseppe Saitta ed all'Avv.Giuliano Saitta, con facoltà disgiunte, l'incarico proporre appello - analogamente a quanto già deliberato dal CdA per la prima finestra - avverso la sentenza TAR Palermo n.2070/2021 del 30/6/2021 - Fondazione Lucifero/Assessorato Energia della R.S. ed altri (n.2229/2019 R.G.) (seconda finestra).

Il CdA, preso atto della necessità ed urgenza di tutelare gli interessi dell'Ente, all'unanimità, delibera di:

6) procedere alla ratifica della determinazione n.2 del 2/7/2021, con cui è stato conferito incarico agli Avv.Giuseppe e Giuliano Saitta, con poteri disgiunti, per proporre appello - analogamente a quanto già deliberato dal CdA per la prima finestra - avverso la sentenza TAR Palermo n.2070/2021 del 30/6/2021 1- Fondazione Lucifero/Assessorato Energia della R.S. ed altri (n.2229/2019 R.G.) (seconda finestra);

Relativamente al punto 10 "Richieste AMP di Capo Milazzo", il Presidente evidenzia come sia necessario dare riscontro alle varie istanze di regolamentazione dell'accesso alle piscine di Venere avanzate dal Presidente del Consorzio AMP di Capo Milazzo nonché, da ultimo, alla richiesta di autorizzazione urgente posa tubazione interrata 60 cm. per passaggio cavi elettrici, inoltrata con pec prot. 802 del 12/7/2021, con ivi indicati i lavori da compiersi.

Precisa il Segretario che, con nota prot.n.816 del 13/7/2021, è stata richiesta all'AMP la documentazione a corredo dell'istanza, ossia progetto esecutivo e nulla osta delle autorità competenti; documentazione a tutt'oggi non ancora prodotta.

Il Consiglio, preso atto di quanto sopra, dispone di dare riscontro all'istanza, una volta ottenuta la documentazione richiesta.

In ordine al punto 11, il Presidente esibisce la comunicazione del 5/7/2021, in atti dal 6/7/2021, prot.n.772, fatta pervenire dall'Avv.Saitta in merito al contenzioso Fondazione/Resta.

Il relativo esame è rinviato alla prima adunanza del mese di settembre 2021.

Quanto alla nota di Riva Smeralda s.r.l. dell'8/7/2021, prot.n.796 del 9/7/2021 - con cui viene riscontrata la missiva dell'Ente, prot.n.651 del 17/6/2021 a firma del Presidente (di richiesta, a fronte delle pregresse istanze di rateizzazione e riduzione del canone, di pagamento di € 5.000,00 mensili, con decorrenza dal 15/7/2021) la conduttrice manifesta di non essere in grado di adempiere ai versamenti proposti e propone, in alternativa, il versamento di € 10.000,00 entro il 31/8/2021 e di € 5.000,00 entro il 30/9/2021 mentre la corresponsione del residuo importo in 18 versamenti mensili di eguale importo, a decorrere dal 31/10/2021.

Il Consiglio, in proposito addiviene alla determinazione di accettare la controproposta della detta società, dando mandato al Presidente di predisporre la relativa transazione, con contestuale autorizzazione alla sottoscrizione, previa condivisione con l'intero CdA.

La transazione dovrà contenere espresso riferimento alla decadenza dal beneficio del termine in caso di mancato pagamento di una sola rata, con obbligo di corrispondere l'intero importo in unica soluzione, nonché l'attivazione della polizza fideiussoria per il periodo rateizzato e per il periodo corrente di pagamento.

La Dott.ssa Lombardo, appurata l'avvenuta scadenza della polizza in data 10/7/2021, si impegna a richiedere, entro e non oltre 7 giorni, la produzione di una nuova polizza.

Quanto alla proposta transattiva della Società 2C Service s.r.l., il Presidente riferisce che la relativa udienza di convalida di sfratto si celebrerà il 22/7/2021 ma il Consiglio manifesta la disponibilità ad un incontro con l'Avv.Laura Caminiti per il 26/7/2021, ore 9.00; avvocato peraltro già avvisato telefonicamente.

Il Segretario riferisce che, alla luce del sopralluogo effettuato in data 7/7/2021 sul compendio Paradiso, già noto al Presidente, risulterebbero effettuate opere non previste nel progetto approvato da quest'Ente ed assentito dalla Soprintendenza competente, per le quali ha già chiesto

alla conduttrice i relativi provvedimenti autorizzativi, mancando i quali, a suo parere, gli interventi dovrebbero essere oggetto di apposite denunce agli enti competenti.

In ordine al punto 14 relativo alla richiesta urgente di incontro Cirucco s.r.l., avanzata dal difensore della società, Avv.Chillemi Francesco, il 13/7/2021, acquisita il 14/7/2021 al n.824, il Consiglio ritiene di non dover dare corso alla richiesta medesima.

In ordine alla questione della doppia imposizione, IMU/IRES di cui al punto 15, il CdA dispone che venga inoltrata a tutti i componenti del CdA la richiesta di parere all'Avv.Abbagnato del 28/4/2016, e si riserva ulteriori approfondimenti.

Quanto al punto 16 ad oggetto "Deliberazione consiliare n.13 del 30/6/2021. Disamina ed eventuali determinazioni", il CdA dispone espungersi dal testo della delibera le premesse, confermandone la parte dispositiva e dando mandato al Segretario di effettuare la relativa istruttoria.

Relativamente alla richiesta di incontro, avanzata dall'Avv.Zebito, per conto della SS.Vincenzo Patti, in data 15/7/2021, prot.n.834, il Consiglio dispone di non dare corso all'istanza, con riserva di adottare le conseguenti determinazioni alla prossima seduta consiliare.

In ordine al punto 18, viene esibita la richiesta avanzata in data 28/6/2021, prot.n.717, dall'Avv.Rosario Pio Cattafi, proprietario assertivamente del 50% indiviso della Torre Saracena prospiciente la Baia di Sant'Antonio, ai fini della consegna di una chiave del lucchetto posta sulla Via Faro per potere così "continuare ad esercitare il diritto di passaggio".

Il Consiglio, sul punto, dispone di rinviarne l'esame in attesa della verifica di adeguati titoli da parte del richiedente.

Con riferimento al punto 19, viene esibita una richiesta di pulizia del giardino annesso al Palazzo di Via Marina Garibaldi, avanzata dal confinante Vincenzo Salmeri e preceduta da molteplici istanze verbali, nonché corredata da foto.

Il Consiglio, dato atto che il bilancio non è stato ancora approvato, autorizza il Segretario ad effettuare la spesa di pulizia al fine di non arrecare danni gravi ed irreparabili all'Ente.

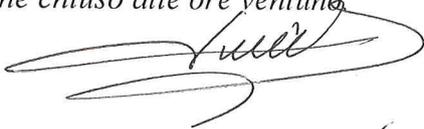
Relativamente al punto 20, il Segretario fa presente che è stata fissata al 20/4/2022, l'udienza per il giudizio contro GRM sas, costituitasi in giudizio. Il Consiglio ne prende atto.

Con riferimento, infine, alla nota dell'Associazione Il Giglio del 15/7/2021, prot.n.840, il CdA delega il Presidente a dare riscontro alla nota.

Tra le varie ed eventuali, il Segretario riferisce che, con nota prot.n.685 del 23/6/2021, l'Ass.Base Scout il Pavone ha richiesto un incontro col CdA.

Il Consiglio dispone un incontro, da comunicare alla parte interessata, per il giorno 26/7/2021, ore 11.30.

Viene chiuso alle ore ventuno.



Le G S -

Anna Maria C...