

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

Verbale di adunanza del 7/7/2020

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di luglio, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronia n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, qui convocato con avviso prot.n.599 dell' 1/7/2020, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore sedici e minuti quaranta:

- 1) Avv.Francesco Marullo di Condojanni,
- 2) Dr.Gioacchino Puglisi;
- 3) Sig. Franco Scicolone;
- 4) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 5) Sig.Francesco Iannucci.

Partecipa quale Segretario la Dott.ssa Lucia Lombardo.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Il Sig.Scicolone Franco chiede, preliminarmente, che i locatari qui convocati possano essere sentiti in assenza del Responsabile di gestione, il quale potrebbe essere ascoltato successivamente, avendo lo stesso esposto le vicende relative alla varie morosità nelle relazioni già consegnate ai vari consiglieri.

L'Avv.Marullo ed il Sig.Iannucci ritengono opportuna, come per il passato, la presenza del Segretario, in virtù del ruolo ricoperto.

Il Dr.Puglisi considera idonea la presenza purchè il Segretario si limiti alla verbalizzazione, se non richiesto il suo intervento.

La Dott.ssa Guidaldi ritiene inappropriata la proposta su indicata reputando necessaria la presenza del Segretario, avendo la stessa seguito l'intera vicenda e potendo quindi informare il Consiglio con cognizione di causa sull'evoluzione dei fatti intercorsi.

Viene sentito il legale rappresentante della Soc.2C Service s.r.l., locataria dei compendi Paradiso e Baia, che, unitamente, alla società Riva Smeralda s.r.l, e Capriccio sas di Laquidara Paolo, hanno chiesto, con nota del23/6/2020, prot.554, un incontro con il nuovo CdA.

Il Sig.Caminiti Stefano rappresenta le difficoltà incontrate nell'attività d'impresa, a causa della situazione epidemiologica da coronavirus e che ha portato l'azienda a prendere atto delle molteplici rinunce a prenotazioni di eventi effettuata da terzi richiedenti.

Dichiara di avere effettuato il pagamento di un'annualità anticipata ed ulteriori somme in sede di sottoscrizione del contratto, l'ultima delle quali nel mese di gennaio 2020, per cui i versamenti fino ad oggi fatti sono tali da coprire la rata di maggio 2020, per un totale di 18 mensilità.

Il Presidente riferisce di aver spedito alla predetta società, in data 1/7/2020, prot.n.601, una ulteriore richiesta di produzione di fideiussione, che, nonostante, il lungo lasso di tempo già trascorso, non è stata ancora consegnata oltre il versamento dei ratei ancora dovuti.

Quanto al locale Baia, il Sig.Caminiti lamenta il mancato adempimento, ad opera dell'Ente, dell'obbligo di anettere una superficie di mq.2.500 ricadente nelle gestione Planeta e di regolarizzarla anche catastalmente..

Il Segretario, richiesto, chiarisce di esservi attivata tempestivamente con le Aziende Planeta per la concessione in locazione dell'area asservita al locale Baia per una superficie non già di mq.2.500 bensì di mq. 6.000, per un corrispettivo di € 1.500,00 (di gran lunga inferiore a quello pagato dal

precedente conduttore), convenendo con la controparte, in presenza del Dr. Alessio Planeta, di non procedere al frazionamento catastale, non essendo il costo rapportato all'esigua superficie.

Il Sig. Caminiti chiede di avere una riduzione del canone annuo di almeno il 50%, impegnandosi a versare la riduzione in un triennio.

Lo stesso Sig. Caminiti riferisce che il locale Baia è stato riaperto con effetto dal 19/6/2020, mentre il locale Paradiso sarà riaperto, a breve, con l'attività di discoteca. Si obbliga, comunque, a versare entro il 31 luglio la somma di € 10.000,00 ed a produrre, entro 10 gg. da oggi, la fideiussione contrattualmente prevista.

Vengono, successivamente, sentiti i rappresentanti della Soc. Riva Smeralda s.r.l., nelle persone dell'Avv. Salvatore Amato e del Sig. Antonio Di Natale.

Prende la parola l'Avv. Amato, il quale comunica di non aver potuto, a causa dell'emergenza epidemiologica, riaprire, nella stagione estiva, il ristorante-pizzeria ma solo da una settimana il campeggio.

L'Avv. Amato riferisce in ordine alle somme versate con continuità e puntualità negli anni passati, anche se usufruendo, negli ultimi 7-8 anni, della rateizzazione del canone scadente il 15/1.

Chiede, pertanto, una decurtazione del canone per il 2020 del 50%, con rateizzazione dell'importo così ridotto in due-tre anni. In presenza di riduzione, la Riva Smeralda si impegna a versare un importo a deconto del dovuto.

In ordine alla situazione dei locatari oggi sentiti ed alle proposte espresse, il Consiglio si riserva di prendere delle decisioni in occasione della prossima seduta.

Si allontana alle ore diciotto e cinquanta l'Avv. Maria Majmone, convocata per le ore 18.15, non essendo per la stessa possibile mantenere ulteriormente la propria presenza. La stessa si dichiara disponibile ad essere sentita nella prossima adunanza.

Sono altresì, presenti il Revisore Contabile, Rag. Tina Musile, ed il Ragioniere dell'Ente, Dott.ssa Codraro Erminia Maria Tindara.

In ordine al primo punto posto all'ordine del giorno "Esame ed approvazione conto consuntivo 2019", il Presidente, Avv. Marullo dà la parola al Revisore Contabile, che, insieme al Ragioniere dell'Ente ed al Segretario potranno fornire tutte le delucidazioni necessarie e richieste in ordine alle varie poste, tenuto conto, peraltro, che lo schema del detto documento, elaborato dagli uffici, è stato, in uno al parere dello stesso revisore contabile, già trasmesso via e-mail a tutti i componenti, in allegato all'avviso di convocazione della presente adunanza.

Il Sig. Scicolone evidenzia che non conoscendo la realtà della Fondazione, i contratti, i beni dell'Ente, le varie situazioni giudiziarie esistenti non è in grado di esprimere il proprio consenso in merito.

Il Rag. Musile illustra le direttrici fondamentali cui si ispira il bilancio, offrendo le spiegazioni che vengono richieste volta a volta dai consiglieri.

Il Consiglio, dopo ampia discussione, alla luce del parere espresso dal revisore dei conti e preso atto che l'approvazione del rendiconto è un atto dovuto ma non impegna la responsabilità di quest'organo che non era in carica nella precedente, a maggioranza assoluta, delibera:

- 1) di approvare il conto consuntivo anno 2019 secondo le risultanze prodotte.

Esprime parere contrario il Sig. Scicolone Franco perché ritiene la documentazione carente, mancando la Nota integrativa al bilancio.

Il Dr. Gioacchino Puglisi dichiara di esprimere parere favorevole sotto l'aspetto tecnico-contabile. Viene rimandato alla prossima adunanza l'esame del 5° punto all'ordine del giorno.

Null'altro essendovi da deliberare, la presente adunanza viene chiusa alle ore venti e minuti quindici.

