

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

## Verbale di adunanza del 26/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronia n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, convocato con avviso prot.n.1274 del 23/11/2020, integrato con nota prot.1287 del 25/11/2020, entrambi spediti, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore sedici e minuti cinque :

- 2) Dr.Gioacchino Puglisi;
- 4)Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 5) Sig.Francesco Iannucci.

Partecipa quale Segretario la Dott.ssa Lucia Lombardo.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Assume la Presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art.15 dello statuto, il Vice-Presidente, Dr.Gioacchino Puglisi, in sostituzione del compianto Presidente, Avv.Francesco Marullo di Condojanni, immaturamente scomparso in data 17/11/2020, il quale, unitamente agli altri componenti, propone di osservare un minuto di silenzio in memoria del Presidente stesso.

Il Dr.Puglisi, preliminarmente comunica, con riferimento alla richiesta di finanziamento 4.1.1 del PO FESR 2014/2020 in materia di efficientamento, che il CGA, con ordinanze n.976/2020 e n.797/2020, pubblicate il 16/11/2020, ha accolto i ricorsi proposti da questa Fondazione, assegnando all'Assessorato Energia il termine di 30 giorni per l'ottemperanza del giudicato e prevedendo, in caso di ulteriore inottemperanza, la nomina, nella persona del Segretario della Presidenza della Regione Sicilia, del commissario ad acta, con obbligo di provvedere negli ulteriori 30 gg.

Il Dr.Puglisi legge, poi, una missiva allo stesso inviata dal Sig.Franco Scicolone in data 25/11/2020, infra allegata, della quale il Consiglio prende atto.

Passando alla trattazione degli argomenti dell'ordine del giorno, ed in particolare al primo punto, non avendo nessuno dei presenti alcunché da eccepire lo stesso viene approvato dai presenti.

In ordine al 2° punto "Ratifica determinazione del Vice Presidente", il Presidente dell'assemblea, Dr.Puglisi, riferisce di avere rilasciato, in sostituzione del Presidente assente - sulla scorta delle osservazioni in merito formulate dall'Avv.Giuseppe Saitta, con nota del 13/10/2020, prot.n.1087 - apposito incarico per proporre, innanzi all'autorità competente, appello avverso la sentenza n. 141/2020 del 21/1/2020, emessa dal TAR di Catania nella causa n.458/2003, con cui era stato rigettato il ricorso, proposto da questa Fondazione, per il cambio di destinazione d'uso, da magazzino agricolo ad immobile destinato ad attività socio-culturale e sportiva sito in Via Valverde, oggi Via Cap.F.Spotto, già detenuto dall'Associazione Manhattan Club, ed, oggi, dall'Associazione Svincolatini Asd.

Trattandosi di atto urgente ed indifferibile, imposto da esigenze imprevedibili, lo stesso deve essere, sempre a norma dell'art.15 dello statuto, sottoposto a ratifica da parte del Consiglio di amministrazione.

Il Consiglio, udito il Dr.Puglisi, riconosciuta l'opportunità del provvedimento adottato, all'unanimità, delibera:



- 1) Di ratificare la determinazione n.1, adottata dal Vice Presidente di questo Consiglio di Amministrazione, in sostituzione del Presidente assente, in data 15/10/2020 ed avente ad oggetto il conferimento, all'Avv. Giuseppe Saitta ed all'Avv. Giuliano Saitta, l'incarico, da esercitarsi anche in forma disgiunta, di proporre, innanzi all'autorità competente, appello avverso la sentenza n. 141/2020 del 21/1/2020, emessa dal TAR di Catania nella causa n.458/2003, come da relativa proposta.

In merito al 3° punto, il Segretario evidenzia di avere trasmesso ai singoli consiglieri, con nota prot. 1286 del 25/11/2020, un aggiornamento sulle situazioni di morosità esistenti alla data odierna, per l'adozione delle necessarie misure.

La Doss.tta Guidaldi è dell'avviso di procedere all'attivazione delle procedure di sfratto per morosità e/o risoluzione dei contratti, stanti le persistenti inadempienze dei locatari.

Il Dr. Puglisi concorda e propone di subordinare l'incarico all'invio di apposita diffida ai vari locatari.

Il Consiglio, per le cose dette, all'unanimità, delibera:

- 2) Di conferire all'Avv. Giuseppe Saitta l'incarico di attivare la procedura di sfratto per morosità e/o risoluzione contrattuale nei confronti della Soc. 2C Service sr.l., previo invio di apposita diffida a pagare entro il termine di 10 giorni, decorsi i quali saranno attivate le relative azioni giudiziarie;
- 3) Di conferire allo stesso Avv. Giuseppe Saitta l'incarico di esperire lo sfratto per morosità nei confronti della Soc. Riva Smeralda s.r.l., sempre subordinatamente all'invio di apposita diffida a pagare entro il termine di 10 giorni, decorsi i quali saranno esperite le azioni di legge;
- 4) Di conferire, all'Avv. Maria Majmone, l'incarico di intimare lo sfratto per morosità nei confronti dell'Ass. Svincolatini ASD, previa sempre diffida ad adempiere entro il termine di 10 giorni, decorso infruttuosamente il quale si procederà a termini di legge,

Relativamente alla SS. Vincenzo Patti, il Consiglio dispone di inviare un apposito atto di diffida a firma del legale rappresentante pro-tempore dell'Ente, dando al mandato al Segretario di predisporre il testo.

Quanto ad Imbesi Giovanni, il Consiglio dispone di autorizzare il Dr. Puglisi ad incontrare i signori Imbesi-Lombardo, presente l'Avv. Majmone, al fine di individuare una soluzione bonaria che permetta di tutelare gli interessi dell'Ente.

In ordine alla situazione di Russo Benito si dispone che gli uffici lo contattino telefonicamente.

Quanto all'esame della situazione al 4° punto all'ordine del giorno concernente la Soc. GRM sas di Milazzo Roberto e C., aggiudicataria dei lavori relativi alla fattoria didattica e dei giardini annessi, il Segretario, preliminarmente, comunica che è stato positivamente superato il severo controllo ex post, effettuato dall'Ispettorato dell'Agricoltura di Sant'Agata di Militello sulle strutture ed opere realizzate con l'ausilio del finanziamento comunitario, concesso nell'ambito della misura 313 del PSR Sicilia 2007/2013.

Il Segretario riassume, poi, i termini della complessa vicenda relativa all'aggiudicazione dei predetti interventi, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, alla Società GRM di Milazzo Roberto, con sede in Paternò.

La predetta Società, risulta debitrice, giusta le risultanze della relazione di collaudo tecnico-amministrativo con pertinente certificato di collaudo, redatti dal collaudatore, Ing. Filippo Floramo, e qui trasmessa, in data 20/2/2018, della somma di € 104.906,34.

La relazione medesima è stata ritualmente trasmessa, dall'Avv. Giuseppe Saitta, in data 26/5/2018, alla controparte ed alla Groupama Assicurazioni S.p.A., in qualità di garante, cui in particolare è stata richiesta l'escussione della polizza contratta dall'impresa appaltatrice;

L'Avv. Saitta, con missiva del 20/7/2020, prot. n. 703, stante la successione temporale dei vari organi di governo, aveva, già a quella data, evidenziato la necessità di procedere alla conferma dell'incarico commissariale a suo tempo disposto dal Commissario ma non assistito da adeguata procura ad litem.

*Peraltro, la Groupama SpA, a ciò richiesta sia dal predetto legale che anche dallo stesso Segretario ha frapposto rilievi all'escussione e, con successive note del 25/9/2020 e del 30/9/2020, a fronte delle reiterate contestazioni della Società G.R.M. sas, l'Avv.Saitta ha sollecitato la comunicazione delle determinazioni dell'Ente.*

*Il Consiglio, dopo ampia discussione, preso atto che, secondo quanto appurato dal legale di fiducia e riferito dal Segretario, la società appaltatrice risulta pienamente operante e si avvale dell'ausilio di n.9 unità lavorative, delibera, anche al fine di evitare il sorgere di responsabilità erariali, all'unanimità di:*

*5) di conferire all'Avv.Giuseppe Saitta ed all'Avv.Giuliano Saitta, con facoltà di agire anche separatamente – analogamente a quanto disposto con deliberazione commissariale n. 2 del 4/10/2018 - l'incarico di esperire, nelle competenti sedi, nei confronti della Società G.R.M. s.a.s di Milazzo Roberto, l'azione tesa ad ottenere il pagamento delle somme dalla stessa dovute, procedendo anche all'escussione della polizza fideiussoria nei confronti della Groupama Assicurazioni S.p.A.*

*In ordine al punto 5°, ossia al contratto in essere con la Soc.Madre Terra Srls, il Segretario riferisce che la stessa è conduttrice, a seguito procedura ad evidenza pubblica, del terreno con insistenti strutture edilizie varie, in Via Paradiso, c.da Rotolo, per la durata di un novennio ed il canone attuale di € 11.223,11, giusta contratto del 19/12/2017, registrato l'11/1/2017 al n.59 S.3^.*

*Con nota del 5/10/2020, qui pervenuta il 6/10/2020, prot.n.1062, la Sig.ra Filoramo Maria Francesca, quale Amministratore Unico della predetta società, ha comunicato il venir meno dell'interesse primario al mantenimento del rapporto - per l'impossibilità di reperire, con esito positivo, finanziamenti comunitari per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo, così come programmato - e, quindi, l'immediata intenzione di recedere dal rapporto contrattuale in essere, con contestuale richiesta di un'adeguata dilazione.*

*Il Segretario fa riferimento alle norme di legge che disciplinano il recesso nei contratti di locazione, ossia agli artt.4 e 27 della L.27/7/1978 n.392, ult.comma, che, in presenza di gravi motivi, legittimano il recesso medesimo, indipendentemente dalle previsioni contrattuali, con obbligo per il recedente di attendere al pagamento del canone fino alla scadenza del preavviso, ossia 6 mesi.*

*Il Presidente, propone, nell'ottica di fattivi rapporti di collaborazione nei confronti degli affittuari e/o locatari - anche al fine di prevenire il sorgere di eventuali controversie e rendere, con immediatezza, di nuovo produttivo il cespite - di addivenire, invece, ad una risoluzione consensuale del rapporto alla data del 31/12/2020, con obbligo per la conduttrice di procedere al pagamento della semestralità scaduta il 25/5/2020 entro e non oltre il 10/12/2020, mentre l'importo di € 1.875,75 entro e non oltre il 31/12/2020,*

*Il Consiglio, dopo articolata discussione, all'unanimità, delibera:*

*6)di procedere, alla luce delle argomentazioni che precedono, alla risoluzione consensuale del contratto sottoscritto con la Società Madre Terra srls, in data 19/12/2017, che, pertanto, dovrà considerarsi risolto anticipatamente alla data del 31/12/2020, con le modalità di pagamento di cui sopra.*

*In riferimento alla questione relativa al Revisore Contabile di cui al punto 6°, il Segretario, in vista della scadenza dalla carica, riferisce di avere esperito apposita selezione per la nomina di un nuovo Revisore dei Conti, per il triennio 2020 – 2023, alla quale hanno partecipato n.2 due professionisti, compreso l'attuale Revisore contabile, entrambi in possesso dei requisiti di legge, la cui scelta dovrà essere effettuata mediante estrazione a sorte in una seduta pubblica dal Consiglio di Amministrazione.*

*Stante la necessità di procedere con urgenza all'approvazione del bilancio di previsione si appalesa opportuno garantire la continuità delle funzioni fino all'adozione degli atti di programmazione fondamentali dell'Ente.*

*Il Consiglio, preso atto di quanto sopra, considerata l'esperienza pluridecennale maturata dal citato professionista non solo nell'ambito degli enti locali ma, soprattutto, in seno nelle II.PP.A.B. nonché*

Handwritten signature and initials in black ink at the bottom right of the page.

riconosciuta la necessità di attendere al più presto all'approvazione del bilancio previsionale 2020, delibera, all'unanimità:

7) di prorogare l'incarico di Revisore contabile al Rag. Tina Musile fino al 30 giugno 2021, alle medesime condizioni economiche fino ad oggi praticate.

Quanto alle varie ed eventuali, il Segretario comunica che da informazioni, assunte in data 24/11/2020 presso la Tesoreria dell'Ente, Banco BPM, al fine di garantire la prosecuzione dell'anticipazione di cassa, deliberata con provvedimento n.9 del 24/6/2020 ma attivata solo a decorrere dal 4/9/2020, è necessario adottare un'ulteriore analoga deliberazione per l'anno 2021, stante l'attuale carenza di liquidità nelle casse dell'Ente, nelle more della riscossione dei normali canoni di locazione.

Il Consiglio, preso atto di quanto riferito dal responsabile di gestione, ravvisata la necessità di una prosecuzione del rapporto, delibera, all'unanimità:

7) di disporre che l'anticipazione di cassa venga richiesta anche per l'anno 2021, per l'importo previsto nella relativa proposta di delibera.

Quanto ai punti di cui ai nn. 7, 8, 9 e 10 il Consiglio se ne dispone il rinvio alla prossima adunanza, stante la complessità degli argomenti da trattare

Il Segretario consegna agli astanti l'ultimo schema di bilancio predisposto dagli uffici e depositato in atti (prot. 868 del 24/8/2020 e prot. 1129 del 27/10/2020) per il suo esame e valutazione.

Null'altro essendovi da deliberare, la presente adunanza viene chiusa alle ore diciannove e minuti quindici.

*G. Scuderi*

*G. Scuderi*

*Luca Scuderi*

*Luca Scuderi*

Mitt: Franco Scicolone  
Componente del C.D.A. della Fondazione Barone Lucifero-Milazzo  
Via Cap. Massimo Scala n. 26  
98057 MILAZZO (ME)

Al Signor Presidente F.F. del C. d. A. Gioacchino Puglisi

Egregio Presidente ff.

PREMESSO

- Che tutti i componenti di questo Consiglio di Amministrazione sono di esclusiva nomina Regionale;
- Che agli atti di questo Consiglio di Amministrazione non vi è nessun provvedimento Regionale che sancisca la mia decadenza;
- Che non è facoltà del Segretario - né per previsione statutaria né di alcuna norma regolamentare o di legge – dichiarare e/o considerare decaduto un componente nominato con decreto regionale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la presente La invito a riconsiderare la mia presenza al prossimo Consiglio di Amministrazione, al fine di evitare violazioni di legge stante il mio legittimo ruolo istituzionale.

Milazzo, 25 novembre 2020

Franco Scicolone



