

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

Verbale di adunanza del 20/5/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di maggio, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronìa n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, qui convocato con avviso prot.n.471 del 10/5/2021, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore sedici e minuti quaranta:

- 1) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 2) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 3) Sig. Francesco Iannucci;
- 4) Sig. Franco Scicolone.

Partecipa quale Segretario la Dott.ssa Lucia Lombardo.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Sono, altresì, presenti il Revisore Contabile, Rag. Tina Musile, ed il Ragioniere dell'Ente, Dott.ssa Codraro Erminia Maria Tindara.

Il Consigliere Iannucci chiede, preliminarmente, che venga fissato un apposito Consiglio di Amministrazione per sentire l'Associazione Il Giglio, che ha più volte chiesto di essere ascoltata, essendo ormai prossima la ripresa dell'attività istituzionale ed essendo stati già sentiti tutti coloro che ne hanno fatto richiesta.

Il Presidente rappresenta che è possibile già fissare la prossima adunanza per il 26/5/2021, ore 16,00, indicando ai primi punti all'ordine del giorno l'esame dei rapporti con la predetta Associazione, che verrà subito dopo sentita.

Assume la Presidenza il Dott. Gioacchino Puglisi, ai sensi dell'art.15 dello statuto vigente, il quale passa all'esame del primo argomento all'ordine del giorno "Richiesta incontro Dott. Grillo", per evidenziare che, con nota del 15/1/2021, prot.n.165, nonché del 15/2/2021, prot.n.281, il Dr. Grillo Carmelo, commercialista, con studio in San Filippo del Mela, Via Nazionale Olivarella 32, frontistante i fabbricati e terreni in c.da Faraone di proprietà della Fondazione, ha richiesto l'autorizzazione a prendersi cura degli spazi verdi occupati da piante varie, in atto non curate, adiacenti l'edificio prospettante sullo slargo pubblico, parallelo alla Via Nazionale, in aggiunta alle aiuole allocate su terreno comunale e dallo stesso studio mantenute, nonché la concessione in locazione sia della Chiesetta di S. Pietro Apostolo, in pessime condizioni ed in stato di abbandono, "previa stima dei lavori da eseguirsi al fine di renderla fruibile, salvo a decurtarle dai futuri canoni di locazione da concordare" oltre una porzione di terreno di circa mq.1.000-1.500, con ivi insistente un piccolo rudere, ubicata nella estrema parte destra guardando il prospetto degli immobili, a confine Ruvolo e/o De Gaetano e/o Serapo s.r.l., da destinare a parcheggio dello studio professionale, con impegno a ripristinare il rudere ed il muro di recinzione "salvo a decurtarle dai canoni di locazione da concordare".

Viene sentito, in proposito, il Dr. Grillo, alle ore sedici e cinquanta, il quale ribadisce il contenuto della sua istanza ed illustra meglio le ragioni della sua richiesta, specie per ciò che concerne il terreno da destinare a parcheggio e la chiesetta,

Il CdA, preso atto di quanto sopra, dispone di dare riscontro al Dr. Grillo dopo aver attentamente esaminato la situazione dei luoghi e verificato le possibili utilizzazioni dei cespiti in questione, anche ai fini di una messa a reddito di singoli beni, avulsi dal baglio seicentesco.

Quanto al 2° punto all'ordine del giorno "Bilancio consuntivo 2020", il Presidente dell'assemblea, Dr.Puglisi evidenzia, innanzitutto come la situazione economica ereditata sia particolarmente pesante e preoccupante, tenuto conto che la Fondazione vive con i proventi degli affitti e/o locazioni. Lo stesso Dr.Puglisi dà la parola al Revisore Contabile, che, insieme al Ragioniere dell'Ente ed al Segretario potranno fornire tutte le delucidazioni necessarie e richieste in ordine alle varie poste, considerato, peraltro, che lo schema del detto documento contabile, è stato, in uno al parere dello stesso revisore contabile, già trasmesso via e-mail a tutti i componenti in data 12/5/2021 con nota prot.n.458.

Il Presidente evidenzia come la relazione del Revisore sia particolarmente puntuale anche se manca una relazione sui residui attivi relativi agli esercizi precedenti.

La Dott.ssa Codraro esibisce l'elenco dei residui, che dà contezza dell'importo e degli affittuari di riferimento.

Il Revisore dei Conti legge le norme del Regolamento di attuazione (n.99/1891) della L.Crispi del 1890 che parlano dei residui passivi ed attivi e fornisce dettagli esplicativi in merito, soprattutto con riferimento ai crediti da riscuotere, che non possono essere eliminati se ancora non sono definiti i relativi procedimenti.

Il Rag.Musile illustra il contenuto della sua relazione, evidenziando i criteri seguiti, in applicazione della L.n.6972/1890 e del Regolamento di attuazione sopra citati.

Il Sig.Scicolone evidenzia che alcuni locatari, come peraltro emerso nell'incontro con Riva Smeralda, hanno nel tempo pagato un canone eccessivo, che, se fosse stato più contenuto, avrebbe probabilmente consentito di introitare somme inferiori ma certe e costanti.

Il Rag.Musile spiega che il bilancio previsionale è di competenza e non di cassa e che, a suo giudizio, i contratti non andrebbero ridotti ma spiegate azioni nei confronti dei morosi.

Il Sig.Iannucci evidenzia che le difficoltà addotte degli affittuari sono comprensibili ma anche riducendo i canoni sarebbe logico che i locatari versino almeno il minor canone non che non versino del tutto.

Il Consiglio, visionata la relazione resa dal revisore dei conti, acquisita la relazione morale predisposta dalla Dott.ssa Lombardo e la lista dei residui fornita dal ragioniere, dispone di rinviare la trattazione dell'argomento alla prossima adunanza consiliare, unitamente agli altri punti non trattati.

La Dott.ssa Lombardo, infine, consegna, le missive fatta pervenire dall'Area Marina Protetta di Capo Milazzo in data 13/5/2021 prot.463, dell'Avv.Ruggero Zebito per conto della Soc.Sportiva VincenzoPatti del 17/5/2021, prot.n. 476, dall'Avv.Saitta del 19/5/2021, prot.n.483 e dall'Associazione Il Giglio di data odierna, prot.n.485, ai fini del loro esame e valutazione.

Quanto in particolare alla richiesta dell'Area Marina Protetta, il Dr.Puglisi, ritiene che si debba riscontrare la missiva su indicata, in considerazione dell'urgenza rappresentata, evidenziando che il terreno di che trattasi non è nella disponibilità dell'Ente ma rientra nella detenzione della 2C Service s.r.l., pur manifestando ogni ampia collaborazione,

Null'altro essendovi da deliberare, la presente adunanza viene chiusa alle ore diciannove e minuti e cinquanta.

