

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

## Verbale di adunanza del 17/7/2020

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronìa n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, qui convocato con avviso prot.n.656 del 13/7/2020, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore diciassette e minuti cinquanta:

1) Avv.Francesco Marullo di Condojanni,

2) Dr.Gioacchino Puglisi;

3)Sig. Franco Scicolone;

4)Dott.ssa Delfina Guidaldi;

5) Sig.Francesco Iannucci.

Partecipa quale Segretario la Dott.ssa Lucia Lombardo.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Il Presidente riferisce di avere ricevuto dal Segretario, con missiva prot.n.650 del 13/7/2020, una richiesta di accesso agli atti del 10/7/2020 avanzata dal consigliere Franco Scicolone. Osserva che i documenti della Fondazione sono a disposizione di tutti i consiglieri che ne possono prendere visione presso gli uffici amministrativi, in ossequio alla normativa sulla trasparenza, ma rileva, altresì, che di fronte alla richiesta formale che coinvolge dei contro-interessati occorre procedere secondo legge, e, quindi, dandone avviso ai soggetti terzi che potranno far pervenire osservazioni.

Il Segretario comunica, in proposito, di avere già proceduto al rilascio di n.2 contratti (2C Service srl e Capriccio sas), contratti che sono stati oggetto di esame, alla presenza dei conduttori, nelle ultime sedute.

Viene, innanzitutto, sentito l'Avv.Giuseppe Saitta che illustra, al Consiglio, lo stato dei procedimenti e delle varie pratiche allo stesso affidate.

Il Presidente ricorda che l'Avv.Saitta è da tempo avvocato di fiducia dell'Ente per le cause di maggiore rilevanza.

Con riferimento alla pratica relativa alla richiesta di contributo per circa € 2.000.00,00 avanzata all'Assessorato Regionale Energia, l'Avv.Marullo chiede notizie in ordine ai possibili sviluppi della vicenda.

L'Avv.Saitta ricorda come siano state emesse ordinanze inibitorie da parte del CGA e come occorra procedere a dare esecuzione coattiva ai due provvedimenti in argomento.

Con deliberazione consiliare n.10 del 24/6/2020 è stato conferito il relativo incarico, al quale sarà dato esecuzione una volta conferita la procura ad litem da parte del legale rappresentante.

Relativamente al preventivo richiesto dagli uffici in ordine alle spese legali da affrontare, il prefato difensore consegna una recente ordinanza della Cassazione n.10675 del 5/6/2020 che dispone in merito.

Quanto, invece, alla vicenda del Faro di Capo Milazzo, il predetto legale riferisce in ordine allo stato del procedimento ed all'esistenza di una mera servitù di uso pubblico, a suo tempo, prevista per gli alloggi dei fanalisti.

Relativamente all'incarico ricevuto per la società 2C Service, locataria dei compendi Paradiso e La Baia, lo stesso Avv.Saitta manifesta perplessità sull'assenza di pagamenti da parte della conduttrice,



*pur evidenziando come i locatari possano dedurre il 60% del credito di imposta loro riconosciuto dallo Stato.*

*Il prefato legale esibisce poi una sentenza, ancora non passata in giudicato, del 21/1/2020, con cui è stato rigettato il ricorso per cambio di destinazione d'uso del locale ex Manhattan Club a suo tempo proposto. Dovrebbe, in proposito, valutarsi la possibilità di proporre appello, entro la metà del mese di settembre 2020.*

*Quanto, infine, alla fattoria didattica ed alle altre pratiche in itinere l'Avv. si riserva di far pervenire apposita relazione di aggiornamento.*

*Viene, indi, sentito, a seguito di invito, il Sig. Laquidara Paolo, quale legale rappresentante della Soc. Capriccio sas di Laquidara Paolo, locataria di un tratto di terreno, con insistenti manufatti, siti a Capo Milazzo, Piazza Sant'Antonio, di totali mq.500, destinato a pubblico esercizio, in virtù di contratto originario del 23/4/2001, di durata sessennale.*

*La predetta società, unitamente, alle società 2C Service srl, Riva Smeralda s.r.l. e Fradom srls, hanno chiesto, con nota del 23/6/2020, prot.554, un incontro con il nuovo CdA, ed in data antecedente, con missiva del 14/5/2020, inviata anche a quest'Ente, una riduzione del canone di locazione per il corrente anno non inferiore al 90%.*

*Il Sig. Laquidara evidenzia le difficoltà incontrate nel 2019 e a tutt'oggi, a causa della situazione epidemiologica da coronavirus e che ha portato l'azienda a disporre una riapertura del solo tabacchino e del bar da qualche settimana, in considerazione dell'entità e complessità delle misure da adottare a fini di prevenzione del contagio, di fatto eccessiva e troppo onerosa giacchè non correlata alle prospettive di rientro delle spese.*

*In proposito il Segretario precisa che la locataria aveva richiesto ed ottenuto un piano di rateizzo mensile dell'intero canone 2019 oltre che dell'imposta di registrazione annuale, pari ad € 14.753,40, e che la stessa ha fino ad oggi effettuato il versamento di € 8.720,88, risultando pertanto debitrice della somma di € 6.032,52 a titolo di saldo 2019 nonché della prima e seconda trimestralità 2020, scadute il 30/3/2020 ed il 30/6/2020, di € 7.344,93, il tutto per totali € 13.377,45.*

*Il Sig. Laquidara chiede di avere una riduzione del canone annuo non potendo sostenere più il relativo onere locatizio. Si impegna comunque a versare il saldo del 2019 di € 6.032,52 entro il 31/8/2020.*

*In ordine al terzo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente rappresenta che, in esecuzione agli obblighi assunti in sede di stipula della convenzione di lottizzazione con il Comune di Milazzo e con gli altri lottizzanti, proprietari di lotti ricompresi nella lottizzazione Voile relativa ad immobili in Milazzo, c.da S.Paolino o Fondaco Pagliara, occorre procedere, entro il mese di luglio, alla stipula dell'atto di cessione gratuita, in favore dello stesso Comune, delle aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le opere stesse, che, quanto alla Fondazione, riguardano la porzione di terreno, catastalmente distinta dalla part.1275 del foglio 7, di a.0,66.*

*Conseguentemente occorre autorizzare il Presidente, o, in sua sostituzione, il Vice-Presidente dell'IPAB, alla sottoscrizione del relativo contratto notarile, in uno agli altri co-lottizzanti.*

*Il Consiglio, dopo breve discussione, preso atto che trattasi di atto dovuto stante gli impegni già assunti, all'unanimità dei consiglieri presenti, delibera:*

*1) di autorizzare il Presidente o Vice Presidente a sottoscrivere l'atto di cessione a titolo gratuito al Comune di Milazzo delle aree urbanizzate ricadenti nella lottizzazione "Voile" relativa ad immobili in Milazzo, c.da S.Paolino o Fondaco Pagliara.*

*Tra le varie ed eventuali, il Presidente evidenzia la necessità, stante l'imminente scadenza (30/7/2020), del termine per proporre gravame, di impugnare la sentenza n.569/2020 del 5/6/2019, emessa dalla Commissione Tributaria Provinciale di Messina su avviso di iscrizione ipotecaria relativa ad immobili di proprietà dell'Ente effettuata da Riscossione Sicilia S.p.A. ed il cui iter procedimentale è ampiamente descritto nella relativa proposta di deliberazione, che, viene testè esaminata.*

*Il Consiglio, dopo breve discussione, all'unanimità dei consiglieri presenti, delibera:*

2) di conferire all'Avv. Abbagnato Maurizio l'incarico di proporre, dinanzi alle competenti autorità, entro il 30/7/2020, appello avverso la sentenza n.569/2020, pronunciata dalla Commissione Tributaria Provinciale di Messina il 5/6/2019 e depositata in segreteria il 30/1/2020, su avviso di iscrizione ipotecaria immobili di proprietà dell'Ente effettuata da Riscossione Sicilia S.p.A. ponendo in essere anche tutte le ulteriori azioni opportune e/o necessarie a tutela dei diritti ed interessi della Fondazione;

Null'altro essendovi da deliberare, la presente adunanza viene chiusa alle ore venti e minuti dieci.

Scallone

Quotelli

Franciscone

Trupia

Paolo

Luca

Luca

