

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

## Verbale di adunanza del 14/12/2020

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di dicembre in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in C.da Baronia n.338, oggi Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, convocato con avviso prot.n. 1333 dell'11/12/2020, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore nove e minuti trenta:

- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 4) Dott.ssa Delfina Guidaldi;
- 5) Sig. Francesco Iannucci.

Partecipa quale Segretario la Dott.ssa Lucia Lombardo.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

E', altresì, presente, in qualità di Ragioniere dell'Ente ed in ragione degli argomenti che saranno trattati, la Dott.ssa Codraro Erminia Maria Tindara.

Assume la Presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art.15 dello statuto, il Vice-Presidente, Dr. Gioacchino Puglisi, in sostituzione del compianto Presidente, Avv. Francesco Marullo di Condojanni, prematuramente scomparso in data 17/11/2020.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno "Esame ed approvazione bilancio di previsione 2020", il Dr. Puglisi, nel fare riferimento alla propria relazione illustrativa, non può non sottolineare come il ritardo nell'adozione di uno strumento c.d. di programmazione intervenga - anche a motivo della situazione epidemiologica legata al diffondersi ed al perdurare del coronavirus, che ha caratterizzato l'intera annualità 2020, nonché per vicende interne relative alla composizione del CdA - ben oltre i tempi tecnici normalmente previsti, e, quindi, a chiusura dell'esercizio finanziario 2020.

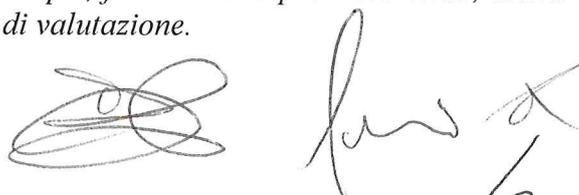
Dà, quindi, in proposito la parola al Ragioniere dell'Ente, Dott.ssa Codraro Erminia ed al Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo, le quali potranno fornire tutte le delucidazioni necessarie e richieste in ordine alle varie poste, tenuto conto, peraltro, che lo schema del detto documento, elaborato dagli uffici, è stato, in uno al parere favorevole del revisore contabile ed alla predetta relazione illustrativa, già trasmessi in via telematica a tutti i componenti.

Il Consiglio, preso atto del parere favorevole del Revisore dei Conti, anche alla luce delle delucidazioni offerte, dopo articolata discussione, delibera, all'unanimità, anche in ordine alle deliberazioni di cui ai punti 2,3 e 4, trattandosi di allegati obbligatori, dell'ordine del giorno:

- 1) di approvare il bilancio di previsione anno 2020 nello schema prodotto;
- 2) Di approvare il programma triennale 2020/2022 ed il piano annuale 2020 dei lavori pubblici, ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, per come recepito nella Regione Siciliana;
- 3) Di approvare il programma triennale del fabbisogno del personale imposto dall'art.39 della L.449/1997, sue modifiche ed integrazioni.

In ordine al 4° punto, il Consiglio, sempre all'unanimità, delibera:

- 4) di assegnare al Segretario, quale funzionario apicale responsabile di gestione, gli obiettivi da realizzare nel corso del corrente anno, e comunque, fino a nuovo provvedimento, anche ai fini della valutazione da parte dell'organismo di valutazione.



Quanto 5° punto, il Presidente riferisce in ordine al colloquio, avuto presso gli uffici amministrativi, in presenza del legale dell'Ente, Avv.Majmone, e del legale di controparte, Avv.Roberto Picciolo, rappresentando come quest'ultimo abbia manifestato la disponibilità della parte rappresentata a dirimere in via amichevole la questione.

La Dott.ssa Lombardo riferisce, poi, in ordine ai risultati che le determinazioni assunte nella precedente adunanza consiliare hanno finora prodotto nei confronti degli altri morosi.

Con riferimento alla Soc.Madre Terra srls la stessa dà notizia del versamento di € 1.000,00 effettuato, in data 10/12/2020, dalla parte interessata, la quale, peraltro, in data odierna, ha trasmesso la missiva prot. n.1338, contenente le modalità di rientro del residuo debito.

Il Consiglio ne prende atto.

Relativamente alle Società Riva Smeralda srl, il Segretario riferisce che, con nota del 7/12/2020, qui pervenuta il 10/12/2020, prot.n.1331, l'Avv.Giuseppe Saitta - cui è stato conferito l'incarico di attivare le pertinenti procedure di sfratto e/o risoluzione contrattuale, previo invio di apposito sollecito - ha inoltrato, ad entrambe le società interessate, diffida a pagare il dovuto entro il termine perentorio del 19/12/2020.

La Società Riva Smeralda, con nota del 10/12/2020, indirizzata solo alla Fondazione ma non al legale incaricato, ha comunicato la prossima erogazione di un prestito bancario richiesto proprio per far fronte al pagamento del canone locatizio, con cui corrispondere buona parte del dovuto, da integrare con la cessione del credito di imposta riconosciuto dai decreti rilancio e ristoro, con invito a rendere nota la disponibilità in ordine alla cessione medesima e l'esatto importo del canone dovuto per l'anno 2020.

In proposito il Segretario evidenzia che la predetta nota è stata rimessa all'Avv.Saitta, per conoscenza, nella stessa data, e, comunque, chiarisce che l'entità della somma da versare è ben nota alla parte interessata, emergendo tra l'altro dalla nota prot.n.876 del 24/8/2020, alla Riva Smeralda inviata dagli uffici.

Il Consiglio ne prende atto di quanto sopra, dando mandato al Segretario di comunicare alla Soc. Riva Smeralda srl che ogni riscontro deve essere effettuato al legale dell'Ente, al quale è stato conferito il relativo incarico.

Nessuna notizia è, invece, pervenuta, a tutt'oggi, dalla Soc.2C Service srl.

Quanto agli Svincolatini ASD, il legale incaricato dell'attivazione della procedura di sfratto, Avv.Maria Majmone, ha riferito alla Dott.ssa Lombardo di avere già inoltrato apposito atto di diffida.

Il Segretario comunica, infine, di avere contattato il Sig.Russo Benito, il quale si è impegnato a corrispondere il pregresso mensilmente.

Relativamente al 6° punto, il Presidente riferisce che è intendimento del Consiglio essere edotto sugli immobili nella disponibilità dell'Ente e dà mandato al Segretario di predisporre un'apposita relazione.

In ordine al cespite di c.da Rotolo, che, a seguito della risoluzione consensuale disposta con deliberazione consiliare n. 21 del 26/11/2020, il Segretario evidenzia che, al fine di garantire la continuità di un'entrata nella casse dell'Ente, sarebbe auspicabile l'immediata indizione del procedimento di pubblico incanto, in ossequio ai dettami del R.D. 23/5/1924 n.827.

Il Consiglio, preso atto di quanto riferito dal Segretario, all'unanimità, delibera:

Il CdA, in proposito, delibera, all'unanimità, di:

- 6) procedere alla locazione del terreno, con insistenti strutture, sito in c.da Rotolo, Via Paradiso, mediante pubblico, incanto approvando lo schema del relativo contratto, da stipulare con l'aggiudicatario della gara, per il canone annuo a base d'asta di € 11.223,11 oltre l'accollo degli oneri di ristrutturazione e risanamento ivi previsti per i manufatti esistenti.

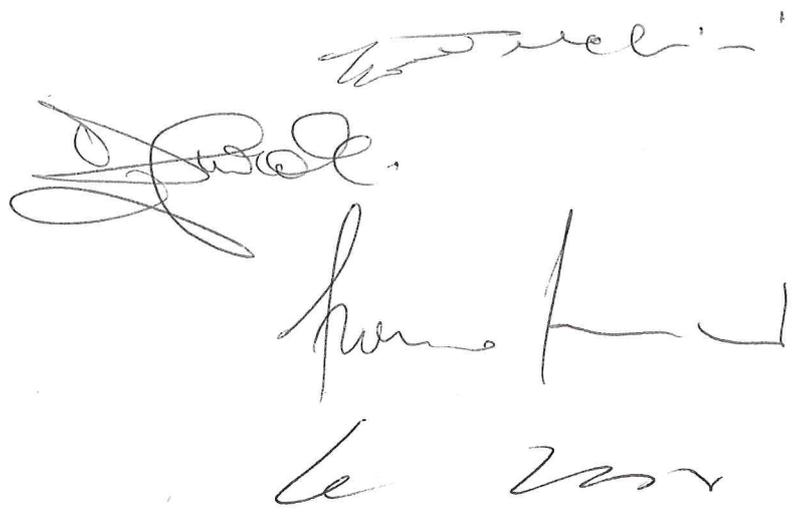
Quanto al punto 7, la Dott.ssa Lombardo, infine, consegna ai consiglieri copia del ricorso al TAR inoltrato in data 12/12/2020, dall'Avv.Calogero Leanza, per conto del Sig.Franco Scicolone,

designato dal precedente Sindaco del Comune di Milazzo, contro l'Assessorato Regionale della Famiglia nonché contro questa Fondazione, qui pervenuto in data odierna, prot.n.1336.

Il Consiglio, dopo ampia discussione, all'unanimità, delibera, di:

- 7) Conferire all'Avv. Giuseppe Saitta ed all'Avv. Giuliano Saitta, con facoltà tra loro disgiunte, l'incarico di costituirsi nel giudizio promosso, innanzi al TAR Catania, dal Sig. Franco Scicolone.

Null'altro essendovi da deliberare, la presente adunanza viene chiusa alle ore dodici e minuti cinquanta.



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to read 'Franco Scicolone'. The second signature is more stylized and difficult to decipher. The third signature is also stylized and appears to be 'Giuseppe Saitta'. The bottom signature is the most stylized and appears to be 'Giuliano Saitta'.

