



Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04/07/1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

PARERE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2026

Revisore dei Conti

Dott. Carmelo Spada

All'attenzione del Commissario Straordinario Regionale

della Fondazione Barone G. Lucifero di S. Nicolò - Milazzo

Il sottoscritto Dott. Carmelo Spada, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò, nominato con delibera commissariale n. 42 del 30/10/2025 per il triennio 2025-2028, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 04.06.2026, prot. 637 ed a “*brevi manu*” in data odierna, ha esaminato la proposta del Bilancio di previsione per l'anno 2026, sottopostogli prima della adozione dello stesso;

A T T E S T A

che il bilancio preventivo è stato formato nell'osservanza dello Statuto e delle norme relative alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza di cui alla Legge 17.07.1890 n. 6972, modificato dall'art.6 del R.D. n. 2841 del 30.12.1923; che lo stesso è redatto osservando i principi di universalità, integrità, pareggio economico e finanziario, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia; che al bilancio preventivo dell'anno 2026 è allegato il quadro dimostrativo del risultato definitivo proveniente dall'approvazione del conto consuntivo 2025.

In particolare si rileva che:

1) il pareggio finanziario complessivo è così previsto:

 entrate complessive Euro 971.113,51

 uscite complessive Euro 971.113,51

2) le entrate e le uscite distinte per titoli sono così riassumibili:

ENTRATE

Titolo I -Entrate effettive	€	650.229,69
di cui per Entrate Ordinarie	€	432.229,69
di cui per Entrate Straordinarie	€	218.000,00
Titolo II -Movimenti di capitale	€	59.883,82
Titolo III -Partite di giro	€	261.000,00
TOTALE	€	971.113,51

USCITE

Disavanzo di amministrazione al 31.12.2025	€	9.148,77
Titolo I - Spese effettive	€	640.980,92
di cui Spese effettive ordinarie	€	443.075,93
di cui Spese straordinarie	€	197.904,99
Titolo II – Movimenti di capitale	€	59.983,82
Titolo III -Partite di giro	€	261.000,00
TOTALE	€	971.113,51

ENTRATE**Entrate Patrimoniali**

Le entrate provenienti da rendite patrimoniali ammontano a complessivi Euro **354.229,69**, di cui Euro 299.229,69 riguardano i proventi derivanti dai contratti di locazione in essere alla data odierna ed il pubblico incanto in itinere per il compendio di Fondo Rotolo, ed Euro 55.000,00 derivano da talune manifestazioni d'interesse concernenti sia l'edificio di Via Marina Garibaldi che i cespiti denominati Cirucco e Area Serre per le quali sono in corso le procedure di messa a reddito, come rilevasi dall'elencazione sotto indicata.

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò"

Locatario/Affittuario o Immobile	Canone + adeguamento ISTAT (€)
G.R. S.r.l.S. - locale Paradiso	82.758,00
2C Service S.r.l. - locale La Baia	39.257,00
Svincolatini ASD	11.581,56
Il Capriccio S.a.s. di Laquidara Paolo & C.	16.766,35
Riva Smeralda S.r.l. – Camping	47.066,86
Riva Smeralda s.r.l. – Punta Padella	5.055,58
Centro Scout Internazionale "Il Pavone"	4.577,93
Russo Benito	3.696,39
Azienda Agricola Anania Patrizia & C s.s.	30.759,60
S.S. Milazzo	3.652,00
Valverde Sporting Club S.a.s.	5.548,80
Fradom S.r.l.s.	33.477,76
Fondo Rotolo	13.531,86
Imbesi Salvatore	1.500,00
Palazzo Via Marina Garibaldi	5.000,00
Compendio Cirucco	35.000,00
Area Serre	15.000,00
TOTALE	354.229,69

In ragione delle Entrate patrimoniali, quest'Organo di Revisione, raccomanda, qualora ci siano le condizioni, di provvedere alla messa a reddito degli immobili non locati.

Per ciò che concerne le altre entrate patrimoniali non derivanti da fitti, previste per complessivi Euro **78.000,00** si evidenzia quanto segue:

- Euro 2.000,00 riguardano gli interessi attivi relativi alla giacenza di cassa presso la Tesoreria dell'Ente;
- Euro 40.000,00 provengono dal contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta s.s. , nonché ulteriori entrate derivanti da royalties, affitti di breve durata, eventuali interessi attivi su tardivo pagamento fitti, ecc..
- Euro 20.000,00 derivano dalla previsione delle quote di compartecipazione alla colonia estiva 2026;
- Euro 10.000,00 si riferiscono ai proventi derivanti dall'incentivo GSE dell'impianto fotovoltaico installato sugli edifici contigui alla sede dell'Ente;

- Euro 5.000,00 derivano da proventi per danni ambientali provocati dalle industrie del comprensorio ai sensi del D Lgs. n. 152/2006;
- Euro 1.000,00 sono stati appostati in previsione della creazione del museo “Barone Lucifero” e delle attività collaterali connesse.

Entrate straordinarie

Le entrate straordinarie pari ad Euro **218.000,00** sono così ripartite:

Euro 70.000,00 quale “Contributo regionale per il personale” dell’Assessorato Regionale alla Famiglia (Legge 71/82);

Euro 30.000,00 previsti nel capitolo “Entrate e recuperi diversi”, comprensivi oltre che dal contributo forfettario per l’utilizzo dell’acqua del pozzo, per uso irriguo, da parte di alcuni locatari degli immobili di C.da Baronìa, anche da spese legali che il Comune di Milazzo dovrebbe rimborsare alla Fondazione sulla scorta delle delibere di inclusione alla massa passiva dell’OSL;

Euro 118.000,00 quale presumibile indennità di occupazione temporanea dell’immobile di proprietà dell’Ente ricadente in Milazzo, Contrada Fondaco Pagliara ed utilizzato dal Comune di Milazzo per la realizzazione del Palazzetto dello Sport (sentenza Corte di Appello di Messina n. 1092 del 12/12/2024), oggetto anche questa di delibera di inclusione alla massa passiva da parte dell’OSL del Comune di Milazzo.

Movimenti di capitali

Nel capitolo di bilancio denominato “Anticipazione di cassa” è stato previsto l’importo di Euro **59.883,82**, somma messa a disposizione dal Tesoriere della Fondazione, Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano S.p.A. in ATI con BCC La Riscossa di Regalbuto, per l’anno corrente per far fronte all’eventuale carenza di liquidità. La cifra è prevista anche in uscita sul corrispondente capitolo di spesa “Rimborso anticipazione di cassa”.

Partite di giro

Le partite di giro del bilancio di previsione 2026, pari ad Euro **261.000,00**, comprendono le ritenute varie a carico del personale ed in conto terzi, i depositi cauzionali, le anticipazioni fondi all'economista e le ritenute erariali.

USCITE

Spese effettive ordinarie e straordinarie

Personale

Sono state stanziare le somme necessarie per l'applicazione del vigente CCNL del personale comparto "Funzioni Locali" ai dipendenti attualmente in servizio, per la retribuzione di posizione dell'apicale dell'Ente, l'eventuale straordinario, il rimborso spese missioni ed i relativi oneri riflessi (INPS ed INAIL), per un totale Euro **127.501,60**

La superiore somma costituisce il 29,50% delle entrate ordinarie.

Attività istituzionale

Per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente viene destinata la somma di Euro **78.000,00**, così ripartita:

- Euro 60.000,00, quale contributo da destinare alla realizzazione del progetto "Gigliopoli – Un cammino verso l'eccellenza", oggetto di convenzione;
- Euro 7.000,00, quali spese di supporto che l'Ente sostiene direttamente per lo svolgimento dell'attività socio-assistenziale;
- Euro 11.000,00 rappresentano le somme destinate alle utenze direttamente collegate allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Al finanziamento delle sopradette attività si provvede con entrate correnti di bilancio, tale destinazione rappresenta il 18,04% delle entrate ordinarie, in diminuzione del 6,71 % rispetto al 2025 in cui le somme destinate alle attività istituzionali dell'Ente costituivano il 26,75% delle entrate ordinarie.

Imposte e tasse

La previsione 2026 è di complessivi Euro **99.000,00** ed è destinata all'IRES sulle riscossioni da rendite patrimoniali, all'Imposta sul Valore Aggiunto sulle fatture emesse dall'Ente, alla TARI, all'imposta di Registro sui contratti di locazione in essere ed altre imposte, tasse e contributi vari ed eventuali sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso, nonché dalla rateizzazione delle imposte oggetto di adesione alla rottamazione quater ed al rimborso dell'IMU anticipata dalla Soc. Riva Smeralda s.r.l..

Il totale complessivo rappresenta il 22,90% delle entrate ordinarie.

Spese ordinarie di mantenimento e funzionamento

Tale tipologia di spese comprende:

- Euro 25.000,00 per l'ordinaria manutenzione degli immobili;
- Euro 3.300,00 per le spese telefoniche, di riscaldamento, illuminazione, fornitura acqua e pulizia dell'immobile adibito a sede ed uffici amministrativi dell'Ente siti in C.da Baronia;
- Euro 1.255,93 per le spese di cancelleria, postali ed assicurazione immobili;
- Euro 500,00 per spese di manutenzione e riparazione di beni mobili;
- Euro 7.000,00 per spese di gestione del pozzo;
- Euro 3.800,00 per rimborso spese di servizi di Tesoreria, compresi gli interessi passivi sull'anticipazione di cassa.

Il totale complessivo, pari ad Euro **40.855,93** rappresenta il 9,45% delle entrate ordinarie.

Spese per i servizi tecnici

La previsione di Euro **17.000,00** si riferisce ad incarichi per C.T.U., stime e sopralluoghi.

Il totale rappresenta il 3,93% delle entrate ordinarie.

Spese per liti e consulenze

La previsione di Euro **40.000,00**, riguarda le spese relative al contenzioso ed alle prestazioni del consulente fiscale. Essa rappresenta il 9,25% delle entrate ordinarie.

Spese diverse

La previsione riguarda:

Euro 4.720,00 il compenso annuale del Revisore dei Conti;

Euro 9.000,00 per il rimborso spese di viaggio e missioni del Commissario Straordinario Regionale;

Euro 15.720,00 per il compenso al Commissario Straordinario Regionale;

Euro 2.548,40 quali oneri riflessi sul compenso destinato al Commissario Straordinario;

Euro 5.000,00 per spese diverse di amministrazione;

Euro 200,00 per servizio religioso e spese funerarie;

Euro 2.530,00 per il rimborso annuale, oggetto di piano quinquennale, delle spese di redazione del piano particolareggiato relativo all’immobile sito in località Fondaco Pagliara, detenuto in locazione dalla Soc. Valverde Sporting Club s.a.s.;

Euro 1.000,00 quali spese per l’istituzione del museo “Barone Lucifero” ed attività collaterali.

Il totale pari d Euro **40.718,40** rappresenta il 9,42% delle entrate ordinarie.

Spese straordinarie

La previsione per l’anno 2026 di complessivi Euro **197.904,99** è così ripartita:

Euro 1.000,00 per l’acquisto di arredi ed attrezzature;

Euro 1.904,99 al Fondo di Riserva;

Euro 190.000,00 per “debiti arretrati” derivanti da passività pregresse soprattutto derivanti da spese legali;

Euro 5.000,00 destinati al rimpinguare il “Fondo eventuale eliminazione residui attivi inesigibili”.

Movimenti di capitale e Partite di giro

Risulta il pareggio tra le Entrate e le Uscite sia nei Movimenti di capitale, per Euro **59.983,82**, che nelle Partite di giro, per Euro **261.000,00**.

Conclusioni, suggerimenti e raccomandazioni

La presente relazione al bilancio di previsione 2026, ha come primaria finalità quella di reiterare l’invito agli Organi gestionali dell’Ente a porre in essere tutte le azioni volte ad aumentare la capacità di riscossione, arginare le passività latenti ed avere adeguati spazi di manovra nel rispetto dell’equilibrio finanziario anche in relazione alle necessità che potrebbero emergere in ordine al riconoscimento di debiti.

Si invita altresì l’Ente ad un costante monitoraggio dell’andamento delle passività che man mano andranno a definirsi e/o si andranno ad attivare; tutto ciò al fine del mantenimento dell’equilibrio finanziario dell’Ente.

E’ necessario valutare un eventuale aggiornamento dell’inventario affinché venga rappresentata la situazione patrimoniale dell’Ente in modo chiaro e reale, la predisposizione aggiornata è una operazione imprescindibile per l’ordinata tenuta della contabilità economica patrimoniale.

Le previsioni di entrata e di spesa corrente devono essere costantemente verificate e monitorate, adottando, qualora si rilevassero insufficienti per mantenere l’equilibrio economico – finanziario complessivo, i consequenziali provvedimenti di riequilibrio e che la spesa deve ritenersi cristallizzata in ragione degli incassi effettivi per quanto fin qui posto in essere.

Il Revisore dei Conti, tenuto conto:

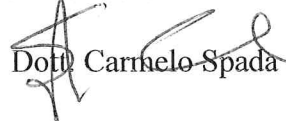
- della proposta di Deliberazione n.17 del 03.06.2026 a firma del Commissario Straordinario Rag. Francesco Mangano;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del 03.06.2026 a firma della Dott. Roberto Gitto;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del 03.06.2026 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;

esprime

parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2026 dell'Ente Fondazione Barone Lucifero.

Milazzo, 08 giugno 2026

Il Revisore dei Conti


Dott. Carmelo Spada