

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n. 1167

MILAZZO

Verbale di adunanza del 28/7/2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di luglio in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”, siti in Via Sant'Antonio n.4, si è riunito il CdA della stessa, qui convocato in via d'urgenza con avviso prot.n.961 del 27/7/2022, spedito, per richiesta unanime dei consiglieri, ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, nelle persone dei signori sotto elencati, alle ore diciotto e minuti dieci:

- 1) Dott.ssa Maria Teresa Collica;
- 2) Dr. Gioacchino Puglisi;
- 3) Sig. Franco Scicolone;
- 4) Mons. Santo Colosi.

Assume le funzioni di verbalizzante il Segretario, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Assume la presidenza, a tenore di statuto, la Dott.ssa Maria Teresa Collica.

Essendo presente la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio, l'adunanza è atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Quanto al primo punto posto all'ordine del giorno “Approvazione verbali sedute precedenti”, il Consiglio, dopo la lettura dei verbali del 13/6/2022, 27/6/2022 e 7/7/2022, dà atto di averli approvati.

In ordine al 2° punto “Approvazione schema atto di transazione con la Soc. 2C Service srl”, il Presidente ricorda ai presenti le laboriose trattative già da mesi intavolate con la Soc. 2C Service srl ai fini della definizione bonaria dei reciproci rapporti e del contenzioso esistente, e che, con deliberazione consiliare n.13 del 7/7/2022, è stata approvata la bozza di accordo transattivo (prot.n.887 del 6/7/2022), trasmessa dal legale dell'Ente, Avv. Giuseppe Saitta, cui è stato dato mandato di procedere alla predisposizione dei necessari atti.

Quanto all'atto di transazione, il Presidente, il Segretario ed il Ragioniere provvedono a fugare i dubbi avanzati dai consiglieri Puglisi, Scicolone e Mons. Colosi.

Il Consiglio, dopo attenta analisi e discussione, dà atto di avere approvato all'unanimità la delibera relativa all'approvazione dell'atto di transazione nel testo prodotto dal Presidente.

In ordine al 3° punto “Approvazione schema nuovo contratto di locazione immobile Paradiso con la Soc. 2C Service srl” ed al 4° punto “Approvazione schema nuovo contratto di locazione immobile La Baia con la Soc. 2C Service srl”, il Consiglio, dopo ampia discussione, dà atto di avere approvato all'unanimità entrambe le delibere nei testi prodotti dal Presidente

Quanto alle varie ed eventuali, il Segretario evidenzia che la Serapo s.r.l.- affittuaria del fondo Faraone di circa 14 ettari con nota prot.n.891 dell'11/7/2022, ha comunicato di voler risolvere definitivamente il contratto di locazione in essere, non sussistendo più, in considerazioni delle attuali condizioni di salute del legale rappresentante, le condizioni per un ulteriore rinnovo.

Il Segretario in proposito rappresenta che il predetto contratto di affitto in deroga andrà a scadere l'1/9/2022 e che la disdetta avrebbe dovuto essere ritualmente comunicata almeno sei mesi prima della scadenza. Conseguentemente è ipotizzabile solo una risoluzione consensuale del rapporto con restituzione della cauzione a suo tempo versata di € 21.560,00, previa verifica della puntuale osservanza degli obblighi gravanti sull'affittuario.

Dovendosi procedere con immediatezza, al fine di garantire continuità ad un'entrata ormai storicizzata ed indispensabile per la sopravvivenza dell'Ente, è stato richiesto, anche su indicazione

del Presidente, al Geom. Giuseppe Palermo dello studio tecnico De Luca, apposito preventivo per la predisposizione, previo rilievo sui luoghi, di idonea relazione con planimetria da allegare al redigendo bando di gara.

Allo stesso tecnico è stata altresì richiesto analogo preventivo per la redazione di una perizia di aggiornamento del canone dell'immobile detenuto dagli Scout a Capo Milazzo, da inoltrare all'UTC di Milazzo per l'emissione del parere di congruità, necessario ai fini della stipula di nuovo contratto, essendo stata data disdetta del contratto antecedente.

Con nota prot.n.963 del 27/7/2022, il prefato tecnico ha inoltrato il preventivo richiesto, dell'importo complessivo, per entrambe le perizie, di € 500,00 oltre Cassa ed oneri di legge ma esente da IVA

Il Consiglio ritiene congruo il preventivo dà mandato al Segretario di procedere al conferimento del relativo incarico e del conseguente impegno di spesa.

Il Presidente, infine, riferisce in ordine ad una richiesta avanzata dalla Cooperativa Utopia per potere svolgere delle giornate di formazione sulla salute mentale entro il 31/12/2022 insieme all'Ass. Il Giglio, in collaborazione con l'ASP Messina (il cui Dirigente Dott. Gaspare Motta è già stato ospite in occasione di pregresse giornate di formazione sull'autismo), con possibilità di ottenere un contributo per l'uso dei locali e delle attrezzature di proprietà dell'IPAB, qualora la progettazione venga finanziata, giusta comunicazione del Presidente della predetta Associazione Il Giglio, prot.n. 971, di data odierna.

Il Consiglio ritiene di poter accogliere la predetta richiesta in considerazione della valenza dell'iniziativa e purchè la stessa sia contenuta nel limite temporale del 31/12/2022.

Il presente verbale verrà letto ed approvato nella prossima adunanza consiliare.

Viene chiuso alle ore diciannove e minuti venti.

Il Presidente dell'Ente, Dott.ssa Maria Teresa Collica:



Il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo:

