

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Milazzo

Segreteria

DETERMINAZIONE n. 60 del 6/5/2025

Oggetto: *Preso atto verbale seconda gara deserta per locazione compendio immobiliare sito in Milazzo, Contrada Rotolo.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, a seguito di primo incanto deserto, con determinazione n.45 del 7/4/2015, è stato reindetto un secondo esperimento di gara per la locazione del compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali, e con annesso un fabbricato urbano, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, il tutto della superficie di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T. dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, per il canone annuo a base d'asta di € 15.035,40, con l'accollo degli oneri di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei manufatti esistenti, contestualmente riapprovandosi lo schema del bando di gara (contenente le condizioni generali per la locazione dell'immobile e la partecipazione all'incanto) nonché dell'avviso di gara e disponendosene la pubblicazione, così come statutariamente previsto, all'Albo Pretorio on-line della Fondazione e sui siti internet www.fondazioneLucifero.it e www.parcotematicogigliopoli.it;

CHE la predetta pubblicazione è stata effettuata dal 7/4/2025 al 5/5/2025;

CHE la gara - esperita, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, con l'adozione del metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, 1° comma, lett.c), e con il procedimento indicato dall'art.76 dello stesso decreto, senza prefissione di alcun limite di aumento – è stata celebrata dal Segretario dell'Ente in data 6/5/2025, come da verbale contestualmente redatto;

RILEVATO che, entro il termine previsto per la partecipazione al secondo incanto, e cioè le ore 12,00 del 5/5/2025, non è pervenuta alcuna offerta, e, conseguentemente, la gara medesima è stata dichiarata deserta;

RITENUTO di dover prender atto delle risultanze del predetto verbale;

VISTI:

- la L. 17/7/1890 n.6972;
- il R.D.18/11/1923 n. 2440;
- il R.D.23/5/1924 n.827;

VISTI, ancora, gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario dell'Ente l'attività di gestione

D E T E R M I N A

- 1) *di prendere atto del verbale di gara deserta redatto dallo scrivente Segretario in data 6/5/2025, in sede di celebrazione dell'incanto per la locazione dell'immobile, di proprietà dell'Ente, sito in Milazzo, C.da Rotolo, Via Paradiso e di cui è superiormente cenno;*
- 2) *di dare, pertanto, atto che il secondo tentativo di incanto deve ritenersi improduttivo di effetti, non essendo pervenuta offerta alcuna;*
- 3) *di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO’”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

I.P.A.B. riconosciuta con D.A. 12/11/1987n.673

MILAZZO

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

per la locazione di immobile in Milazzo, C.da Rotolo

Prezzo a base d’asta € 15.035,40

L’anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di maggio alle undici e minuti trenta, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”, siti in Via Sant’Antonio n.4, aperti al pubblico, interviene il Segretario dell’Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo, in qualità di responsabile di gestione ed in esecuzione alla deliberazione consiliare n.5 del 21/2/2025, alla presenza di due testimoni, Dott.ssa Codraro Erminia Tindara, che assume le funzioni di Segretario - verbalizzante, ed il Sig. Vincenzo Scaffidi, per procedere all’espletamento delle operazioni relative all’incanto di cui sopra

PREMESSO

CHE, a seguito di primo incanto deserto, con determinazione n.45 del 7/4/2015, è stato reindetto un secondo esperimento di gara per la locazione del compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali, e con annesso un fabbricato urbano, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, il tutto della superficie di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T. dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, per il canone annuo a base d’asta di € 15.035,40, con l’accollo degli oneri di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei manufatti esistenti, contestualmente riapprovandosi lo schema del bando di gara (contenente le condizioni generali per la locazione dell’immobile e la partecipazione all’incanto) nonché dell’avviso di gara e disponendosene la pubblicazione, così come statutariamente previsto, all’Albo Pretorio on-line della Fondazione e sui siti internet www.fondazioneLucifero.it e www.parcotematicogigliopoli.it;

CHE la predetta pubblicazione è stata effettuata dal 7/4/2025 al 5/5/2025;

CHE la gara de qua è stata esperita, ai sensi dell’art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, più specificamente con l’adozione del metodo delle offerte segrete di cui all’art.73, 1° comma, lett.c), e con il procedimento indicato dall’art.76 dello stesso decreto, senza prefissione di alcun limite di aumento;

CHE l’espletamento del pubblico incanto è stato fissato per oggi 6/5/2025, alle ore 11,00, ma la presentazione dei plichi contenenti le offerte e la documentazione avrebbe dovuto essere effettuata entro le ore 12,00 del 5/5/2025;

CHE, per espressa previsione del bando, l’apertura delle buste dovrà aver, comunque, luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida e l’aggiudicazione sarà definita ad unico incanto;

RILEVATO che, entro il termine previsto per la partecipazione all'incanto, e cioè le ore 12,00 del 5/5/2025, non risulta pervenuta offerta alcuna.

Tutto ciò premesso, il Segretario dell'Ente, accerta e dà atto:

- che, entro il termine fissato nell'avviso d'asta per la presentazione delle offerte, e cioè le ore 12,00 del 5/5/2025, non risulta pervenuto alcun plico;*
- che, conseguentemente, anche il 2° incanto deve ritenersi deserto per mancanza di offerte e, quindi, privo di effetti.*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, scritto complessivamente su pagine due di un foglio, che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come segue, alle ore sedici e minuti cinquanta:

Il Presidente: Lucia Lombardo



Il Segretario Verbalizzante e Testimone: Erminia Maria Tindara Codraro



Il Testimone : Scaffidi Vincenzo:

