

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. del 12/11/1987 n.673
MILAZZO*

DETERMINAZIONE n. 165 del 24/10/2025

Oggetto: *Conferimento incarico Geom. Francesco De Gaetano per redazione perizie di determinazione del probabile valore di mercato nonché del canone di locazione e/o affitto del compendio Cirucco e dell'area serre in Milazzo, c.da Baronìa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questa Fondazione deve procedere, in ossequio al dettato statutario, alla messa a reddito degli immobili non strumentali ancora nella disponibilità dell'IPAB, tra i quali il compendio immobiliare noto come Cirucco, con insistenti strutture edilizie, sito al Capo Milazzo, C.da Baronìa, esteso mq.29.172 circa, destinato ad attività turistico-commerciale, nonché l'area c.d. serre, sita nella medesima contrada, con insistenti serre e strutture annesse;

CHE, a tal fine, sono stati richiesti, con nota prot.n.1330 del 16/9/2025, indi integrata con nota prot.n.1342 del 16/9/2025, appositi preventivi al Geom.De Gaetano Francesco, di fiducia dell'Ente, per la redazione di perizie di stima del probabile valore di mercato nonché del presumibile canone di locazione e/o di affitto dei cespiti interessati, da inviare all'UTC di Milazzo per l'emissione dei relativi pareri di congruità;

VISTI i preventivi, trasmessi con nota prot.n.1590 del 21/10/2025 dal prefato professionista, a seguito dei sopralluoghi eseguiti e della documentazione fornita dagli uffici, concernenti gli immobili Cirucco e Serre, rispettivamente dell'importo di € 842,00 per il Cirucco e di € 632,00 per le serre, e riconosciuti gli stessi congrui;

RITENUTO, pertanto, di affidare al menzionato tecnico l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti nonché il presumibile canone di locazione e/o affitto degli immobili medesimi, da inoltrare all'UTC del Comune di Milazzo per l'emissione dei relativi pareri di congruità:

VISTO l'art.36, c.2, lett.a), del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, come modificato dall'art.25 del D.Lgs 19/4/2017 n.56, s.m.i., che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore a quarantamila euro, da parte del responsabile del procedimento;

VISTI gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario, quale responsabile dei servizi dell'Ente, l'attività di gestione

D E T E R M I N A

- 1) di conferire, per quanto in narrativa esposto, al geom. De Gaetano Francesco, con studio in Pace del Mela, l'incarico di procedere alla determinazione del probabile valore di mercato nonchè del probabile canone di locazione e/o di affitto degli immobili (Cirucco e Serre), in Milazzo, c.da Baronìa, con predisposizione delle pertinenti perizie, da inviare all'UTC di Milazzo per l'emissione del pertinente parere di congruità, per l'importo complessivo lordo di € 1.474,00, compresi oneri di legge, e di cui al preventivo prot.n.1590 del 21/10/2025;
- 2) di impegnare, per il fine di cui sopra, la spesa lorda di € 1.474,00, sul Titolo 1, cap.1313, art.1, del bilancio 2025;
- 3) di dare atto, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Lucia Lombardo)



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

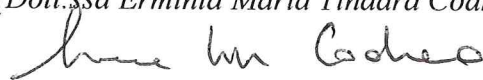
(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di € 1.474,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1313, art. 1, del bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo, 24 ottobre 2025

Il Responsabile del servizio finanziario

(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)



Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal al.....

Milazzo,

Il Responsabile del servizio

(Dott.ssa Lucia Lombardo)