

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167 I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987  
MILAZZO

**DETERMINAZIONE n. 16**

**del 16/02/2026**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' TECNICO-PATRIMONIALI DELLA FONDAZIONE DURANTE IL PERIODO FEBBRAIO – DICEMBRE 2026 AL GEOM. ANGELO LETIZIA. CIG BA69CF78B4.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Ente da Statuto si finanzia quasi esclusivamente con i proventi derivati da affitti/locazioni o eventuali alienazioni degli immobili di proprietà della Fondazione stessa ma non prevede nel proprio organigramma un Ufficio tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ente non sono presenti figure professionali con competenze in materia tecnica e la responsabilità di procedimento in tale materia viene attribuita, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, al Funzionario Responsabile di gestione o ad un dipendente di volta in volta individuato;
- occorre supportare nello svolgimento dell'istruttoria tali figure prive della dovuta competenza in materia, con il ricorso alle prestazioni di un soggetto dotato di adeguata professionalità;
- non è possibile per il momento, non avendo disponibilità di bilancio, per l'anno 2026, impiegare la spesa di personale attivabile ai sensi dell'art.33, del D.L.n.34/2019, attuato dai D.P.C.M., per l'assunzione di una nuova unità lavorativa con competenza tecnica;

VISTO l'atto di indirizzo con il quale, in attuazione della volontà espressa dal Commissario Regionale, è stato disposto di affidare un incarico professionale esterno per la prestazione di servizi di supporto tecnico, al fine di non pregiudicare l'attività della Fondazione, relativamente alle seguenti attività: consulenze tecniche, redazione di stime e perizie, sopralluoghi, attività di supporto al RUP, pareri tecnici, monitoraggio del patrimonio, etc., per il periodo Febbraio - Dicembre 2026 con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico;

l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante un'indagine preliminare di mercato presso Ditte specializzate;

PRESO ATTO della disponibilità del Geom. Angelo Letizia, Codice fiscale LTZNGI65P18I2200, con studio tecnico in Santa Lucia del Mela (ME), Via Dante Alighieri 168, pec [angelo.letizia@geopec.it](mailto:angelo.letizia@geopec.it); a fornire il proprio supporto tecnico per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente mediante la richiesta di preventivo e del curriculum vitae formulata in data 09.01.2026 prot n. 24 integrata dalla nota prot 137 del 28.01.2026;

CONSIDERATI congruo ed equo per i servizi offerti il preventivo proposto e professionalmente idoneo il curriculum vitae trasmesso;

RITENUTO, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze e viste le disponibilità di bilancio, di porre in essere tutti gli atti necessari alla formalizzazione dell'incarico professionale per la prestazione di servizi di supporto tecnico, per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, come sopra meglio

specificati da parte del Geom. Angelo Letizia dalla firma del disciplinare fino al termine dell'anno corrente, nel rispetto della normativa vigente in materia;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e il comma 2 il quale dispone che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

VISTO l'articolo 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RITENUTO, al fine della celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, di far ricorso alla predetta procedura, consentita dalla legge in relazione all'importo del servizio da affidare;

RITENUTO, pertanto, di avviare la predetta procedura mediante affidamento diretto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, a seguito della negoziazione con un operatore economico in possesso dei necessari requisiti di qualificazione individuato nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria di trasparenza, proporzionalità, concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e rotazione;

DATO ATTO che l'articolo 25 del nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale, certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 dello stesso codice, per svolgere indistintamente tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

FATTO presente che:

al tecnico incaricando è richiesto di supportare il Responsabile della Gestione nel corretto svolgimento delle attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, a titolo esemplificativo, relativamente a: sopralluoghi, stesura di relazioni, stime e perizie, pareri tecnici in genere, aggiornamento degli inventari dei beni della Fondazione;

CONSIDERATO, altresì, che l'offerta praticata è da ritenersi congrua ed equa per quantità e qualità delle prestazioni richieste;

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione per la prestazione di servizi di supporto tecnico amministrativo che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con la Fondazione né di collaborazione continuata e continuativa;

*RICHIAMATO l'art.32, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che, al comma 2, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

*RICHIAMATO, altresì, l'art.192, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

*CONSIDERATO che:*

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire un supporto tecnico amministrativo qualificato e competente agli Uffici della Fondazione da parte di un professionista esterno, al fine di garantire la continuità di un servizio essenziale e raggiungere con più determinazione gli obiettivi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;*
- l'oggetto del contratto è l'affidamento di un incarico professionale per la prestazione di consulenze tecniche, redazione di stime e perizie, sopralluoghi, attività di supporto al RUP, pareri tecnici, monitoraggio del patrimonio, etc., dalla stipula del disciplinare fino al termine dell'anno corrente;*
- la forma prevista del contratto, costituito dal disciplinare di incarico, è quella della scrittura privata da sottoscrivere in modalità elettronica, come disposto dal codice dei contratti, costituiscono clausole essenziali del contratto l'indicazione dei contraenti, l'oggetto, condizioni e termini di svolgimento del servizio ed il corrispettivo;*
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2006 con affidamento diretto in relazione all'importo di spesa inferiore al limite di legge, motivato dal fatto di poter disporre di un soggetto di consolidate e comprovate doti professionali indispensabili per le esigenze da soddisfare, come più diffusamente già spiegato;*
- l'importo del contratto è pari ad Euro 6.246,90, oltre alla cassa geometri del 5% e pertanto è pari ad un importo complessivo di Euro 6.559,25;*
- che è stato acquisito il CIG: BA69CF78B4 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;*
- che il codice Amministrazione destinataria è il UF0AOG; Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;*

*RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;*

*RITENUTO, quindi, possibile e opportuno procedere ad affidare l'incarico professionale esterno di prestazione di servizi per le seguenti attività: consulenze tecniche, redazione di stime e perizie, sopralluoghi, attività di supporto al RUP, pareri, al Geom. Angelo Letizia, individuato sulla base delle predette valutazioni, per il periodo febbraio - dicembre 2026, tramite trattativa diretta n. 6046063 sul MEPA;*

*VISTA l'offerta economica pari a € 6.246,90 con un ribasso di € 63,10 oltre al 5% CNPAIA pari a € 312,85;*

*VISTA l'autocertificazione di regolarità contributiva prodotta dalla ditta selezionata, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale la stessa dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di imposte e tasse di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;*

*ACCERTATO che il citato operatore possiede i requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 come da auto-certificazione prodotta, si può procedere all'affidamento della fornitura;*

*DATO ATTO che questo ufficio darà corso alle verifiche delle dichiarazioni degli operatori economici, relative agli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 € in maniera semplificata, tramite controllo a campione così come previsto dall'articolo 52 del D.lgs. 36/2023;*

**DETERMINA**

*Di richiamare tutto quanto espresso in premessa ad ogni effetto di legge;*

*di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, del Geom. Angelo Letizia, Codice fiscale LTZNGL65P18I2200, partita iva 01499770830, con studio tecnico in Santa Lucia del Mela (ME), Via DANTE Alighieri 168, pec [angelo.letizia@geopec.it](mailto:angelo.letizia@geopec.it), per le seguenti attività: consulenze tecniche, redazione di stime e perizie, sopralluoghi, attività di supporto al RUP, pareri tecnici, monitoraggio del patrimonio, etc., per il periodo Febbraio - Dicembre 2026, per l'importo complessivo di Euro 6.559,25 iva esente;*

*di impegnare la spesa complessiva di Euro 6.559,25 nel redigendo bilancio di previsione 2026, con imputazione al Titolo 1, cap. 1313, art. 1, dando atto che trattasi di spesa indivisibile e che non viene superato lo stanziamento previsto nel medesimo capitolo dell'esercizio 2025;*

*di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;*

*di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;*

*di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;*

*di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;*

*di disporre l'invio della presente determinazione, ad avvenuta esecutività, alla ditta affidataria.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Roberto Gitto



## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)*

*Si attesta che l'impegno di spesa di € 6.559,25 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1313, art. 1, del redigendo bilancio 2026, dando atto che trattasi di spesa indivisibile e che, comunque, non viene superato il limite dello stanziamento consolidato nell'ultimo bilancio di previsione approvato nell'esercizio 2025.*

*Milazzo, 16 febbraio 2026*

*Il Responsabile del servizio finanziario  
(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)*



*Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal ..... al.....*

*Milazzo,*

*Il Responsabile del servizio  
(Dott. Roberto Gitto)*