

# **FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLÒ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167*

*Milazzo*

**DETERMINAZIONE n. 58 del 29/4/2025**

**Oggetto:** *Liquidazione Agenzia delle Entrate-Riscossione di Messina cartella pagamento imposta registrazione contratto locazione con Caribe s.r.l., poi Paradiso s.r.l., anno 2005.*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*PREMESSO che, in data 3/7/2002, è stato sottoscritto con la Società Caribe s.r.l., a seguito di esperimento di pubblico incanto, un contratto di locazione relativo ad un appezzamento di terreno, con ivi insistenti strutture edilizie varie, ubicato in Milazzo, loc. Capo Milazzo, c.da Paradiso, per la durata di anni 9 e per il canone annuale di € 64.574,28, soggetto a rivalutazione ISTAT;*

*CHE l'art.29 del suddetto contratto ha posto a carico della locataria l'onere di provvedere alla formalità di registrazione, con l'obbligo della Fondazione di procedere al rimborso della metà della spesa, ivi compresa quella relativa al bollo, entro 10 giorni dalla richiesta avanzata dalla versante;*

*CHE la suddetta Società ha, in data 24/7/2002, atteso alla registrazione del citato atto (n.633, Serie III<sup>^</sup>) presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G., la quale ha effettuato la relativa tassazione per la prima annualità;*

*CHE, in forza di atto di cessione di azienda - autenticato nelle firme dal Notaio Giuseppe Amato in data 11/5/2005 e qui regolarmente trasmesso - alla società Caribe s.r.l. è subentrata, nella locazione del compendio immobiliare in c.da Paradiso, la società Paradiso s.r.l.;*

*CHE, in data 28/4/2025, è stato notificato a quest'Ente, a mezzo servizio postale, dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione di Messina, un avviso di intimazione del 18/4/2025, per il mancato pagamento dell'imposta di registrazione del contratto anno 2005 e di cui alla cartella n.29520100045203782001, notificata il 29/4/2011, dell'importo di € 2.954,85 (comprensivo di spese), con invito a procedere al versamento nel termine perentorio di giorni 5 dalla notifica dell'avviso medesimo:*

*CHE la predetta cartella non risulta agli atti di quest'Ente;*

*CHE la società Paradiso s.r.l., in qualità di coobbligato in solido con la Caribe s.r.l. e, contrattualmente onerata del pagamento, nei termini, dell'imposta di registrazione contrattuale, è stata, nel frattempo, dichiarata fallita;*

*RITENUTO, al fine di evitare una procedura di esecuzione forzata, con il prodursi di ulteriori danni a carico dell'Ente, di provvedere, stante l'imminente scadenza, al versamento dell'importo di € 2.954,85, comprensivo di spese, di cui all'avviso di intimazione del 18/4/2025, relativo al*

*mancato pagamento dell'imposta di registrazione del contratto anno 2005, sottoscritto con la Caribe s.r.l. (cui è subentrata, quale cessionaria d'azienda, la Soc. Paradiso srl,) ed all'antecedente cartella n.29520100045203782001, notificata il 29/4/2011, ma con riserva di procedere agli opportuni controlli ed addebiti;*

*DATO ATTO che trattasi di spesa indivisibile, essendo il bilancio di previsione 2025, adottato con deliberazione commissariale n.10 del 18/4/2025, ancora in corso di riscontro tutorio;*

*VISTI gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*

*VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario, quale responsabile dei servizi dell'Ente, l'attività di gestione*

### *D E T E R M I N A*

- 1) di liquidare e pagare, per le superiori argomentazioni, all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per la Provincia di Messina, la somma di € 2.954,85, comprensiva di spese, di cui all' avviso di intimazione del 18/4/2025, qui pervenuto il 28/4/2025, prot.n.445, relativo al mancato pagamento dell'imposta di registrazione del contratto anno 2005, sottoscritto con la Caribe s.r.l., ed all'antecedente cartella di pagamento n.29520100045203782001, notificata il 29/4/2011, il tutto come sopra meglio indicato;*
- 2) di imputare la predetta spesa, indivisibile, sul Titolo 1, cap.1, art.1106, art.1, del bilancio 2025, con riserva di procedere agli opportuni controlli ed addebiti;*
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'organo di governo per il controllo di competenza.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)*

*Si attesta che l'impegno di spesa di € 2.954,85 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1106, art. 1 del costruendo bilancio 2025, dando atto che trattasi di spesa indivisibile, e che, comunque, non viene superato il limite dello stanziamento consolidato nell'ultimo bilancio approvato nell'esercizio 2024.*

*Milazzo, 29 aprile 2025*

*Il Responsabile del servizio finanziario*

*(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)*

*Erminia Maria Codraro*



*Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal ..... al.....*

*Milazzo,*

*Il Responsabile del servizio*

*(Dott.ssa Lucia Lombardo)*