

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Milazzo

Segreteria

DETERMINAZIONE n. 166 del 27/10/2025

Oggetto: Presa atto verbale 3^a gara deserta per vendita appezzamento di terreno in Milazzo, Loc. Fondaco Pagliara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CHE, con deliberazione commissariale n.2 del 27/1/2025, si è disposto di procedere, mediante pubblico incanto, da esperire in ossequio ai dettami del R.D.23/5/1924 n.827, ad avvenuta autorizzazione tutoria, all'alienazione dell'appezzamento di terreno in Milazzo, località Fondaco Pagliara, di circa mq.18.400, distinto in catasto dalla part.714 del fg.7, residuo dall'espropriazione della maggiore superficie operata dal Comune di Milazzo per la realizzazione di un Palazzetto dello Sport, e ciò sulla scorta della stima del probabile valore di mercato di cui alla perizia redatta dal Geom. Francesco De Gaetano in data 5/7/2024, prot.n.1006, pari ad € 1.655.190,00, reputata congrua dall'UTC di Milazzo con parere dell' 8/1/2025, prot.n.32, da porre a base del pubblico incanto;

CHE, con D.D.G. n.256 del 4/2/2025/Serv.9/IPAB, il predetto atto deliberativo è stato approvato dall'organo regionale di controllo, che ha, conseguentemente, concesso l'autorizzazione all'alienazione del bene conformemente alla richiesta avanzata;

CHE, con determinazione n.33 del 10/3/2025, in esecuzione alla predetta deliberazione commissariale n.2/2025 ed in ossequio al dettato statutario, si è disposta l'attivazione della procedura pubblica, disciplinata dal R.D. 23/3/1924 n.827, volta alla scelta del terzo interessato, presentante la migliore offerta rispetto all'importo a base d'asta di € 1.665.190,00, approvando lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile mediante pubblico incanto nonché dell'avviso di gara;

CHE la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini di legge e secondo le modalità previste;

CHE, entro il termine del 30/4/2025, non è pervenuta offerta alcuna, come da relativo verbale del 5/5/2025 e determinazione di presa d'atto n.59 del 5/5/2025;

CHE, conseguentemente, con provvedimento n. 80 del 4/6/2025, è stata disposta la reindizione di un nuovo pubblico incanto, per il minor prezzo a base d'asta di € 1.489.671,00, approvandosi lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile nonché dell'avviso di gara;

CHE, anche in tale ultimo caso, la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini e secondo le modalità previste;

CHE, infine, con determinazione n. 135 del 18/9/2025, si è proceduto alla reindizione di un terzo pubblico incanto, per il minor prezzo a base d'asta di € 1.340.703,90, riapprovandosi lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile nonché dell'avviso di gara;

CHE l'espletamento del pubblico incanto è stato fissato per il 27/10/2025, alle ore 11,00, ma la presentazione dei plichi contenenti le offerte e la documentazione avrebbe dovuto essere effettuata entro le ore 13,00 del 24/10/2025;

CHE la gara - esperita, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, con l'adozione del metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, 1° comma, lett.c), e con il procedimento indicato dall'art.76 dello stesso decreto, senza prefissione di alcun limite di aumento – è stata celebrata dal Segretario dell'Ente in data 27/10/2025, come da verbale contestualmente redatto;

RILEVATO che, entro il termine previsto per la partecipazione all'incanto, e cioè le ore 13,00 del 28/7/2025, non è pervenuta alcuna offerta, e, conseguentemente, la gara medesima è stata dichiarata deserta;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze del verbale medesimo;

VISTI:

- la L. 17/7/1890 n.6972;*
- il R.D.18/11/1923 n. 2440;*
- il R.D.23/5/1924 n.827;*

VISTI, ancora, gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario dell'Ente l'attività di gestione

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale di gara deserta redatto dal Segretario dell'Ente in data 27/10/2025, in sede di celebrazione del secondo incanto per la vendita dell'appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, sito in Milazzo, Loc. Fondaco Pagliara e di cui è superiormente cenno, e che, alla presente, viene allegato:*
- 2) di dare, pertanto, atto che la gara stessa deve ritenersi improduttiva di effetti, non essendo pervenuta offerta alcuna;*
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

I.P.A.B. riconosciuta con D.A. 12/11/1987n.673

MILAZZO

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

*per la vendita di appezzamento di terreno in Milazzo, Loc.Fondaco Pagliara
Prezzo a base d'asta € 1.340.703,90*

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore undici e minuti cinque, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in Via Sant'Antonio n.4, aperti al pubblico, interviene il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo, in qualità di Responsabile di gestione ed in esecuzione alla deliberazione consiliare n.2 del 27/1/2025, alla presenza di due testimoni, Dott.ssa Codraro Erminia Tindara, che assume le funzioni di Segretario - verbalizzante, ed il Sig. Vincenzo Scaffidi, per procedere all'espletamento delle operazioni relative all'incanto di cui sopra

PREMESSO

- CHE, con deliberazione commissariale n.2 del 27/1/2025, si è disposto di procedere, mediante pubblico incanto, da esperire in ossequio ai dettami del R.D.23/5/1924 n.827, ad avvenuta autorizzazione tutoria, all'alienazione dell'appezzamento di terreno in Milazzo, località Fondaco Pagliara, di circa mq.18.400, distinto in catasto dalla part.714 del fg.7, residuo dall'espropriazione della maggiore superficie operata dal Comune di Milazzo per la realizzazione di un Palazzetto dello Sport, e ciò sulla scorta della stima del probabile valore di mercato di cui alla perizia redatta dal Geom. Francesco De Gaetano in data 5/7/2024, prot.n.1006, pari ad € 1.655.190,00, reputata congrua dall'UTC di Milazzo con parere dell' 8/1/2025, prot.n.32, da porre a base del pubblico incanto;

CHE, con D.D.G. n.256 del 4/2/2025/Serv.9/IPAB, il predetto atto deliberativo è stato approvato dall'organo regionale di controllo, che ha, conseguentemente, concesso l'autorizzazione all'alienazione del bene conformemente alla richiesta avanzata;

CHE, con determinazione n.33 del 10/3/2025, in esecuzione alla predetta deliberazione commissariale n.2/2025 ed in ossequio al dettato statutario, si è disposta l'attivazione della procedura pubblica, disciplinata dal R.D. 23/3/1924 n.827, volta alla scelta del terzo interessato, presentante la migliore offerta rispetto all'importo a base d'asta di € 1.665.190,00, approvando lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile mediante pubblico incanto nonché dell'avviso di gara;

CHE la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini di legge e secondo le modalità previste;

CHE, entro il termine del 30/4/2025, non è pervenuta offerta alcuna, come da relativo verbale del 5/5/2025 e determinazione di presa d'atto n.59 del 5/5/2025;

CHE, conseguentemente, con provvedimento n. 80 del 4/6/2025, si è disposta la reindizione di un nuovo pubblico incanto, per il minor prezzo a base d'asta di € 1.489.671,00, approvandosi lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile nonché dell'avviso di gara;

CHE, anche in siffatto caso, la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini e secondo le modalità previste;

CHE, entro il termine del 28/7/2025, non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale del 29/7/2025 e determinazione di presa d'atto n.116 di pari data;

CHE, infine, con determinazione n. 135 del 18/9/2025, si è disposta la reindizione di un terzo pubblico incanto, per il minor prezzo a base d'asta di € 1.340.703,90, riapprovandosi lo schema del bando di gara contenente le condizioni generali per la vendita dell'immobile nonché dell'avviso di gara;

CHE l'espletamento del pubblico incanto è stato fissato per il 27/10/2025, alle ore 11,00, ma la presentazione dei plichi contenenti le offerte e la documentazione avrebbe dovuto essere effettuata entro le ore 13,00 del 24/10/2025;

CHE, per espressa previsione del bando, l'apertura delle buste avrà, comunque, luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida e l'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto;

CHE, entro il suddetto termine, non è pervenuta alcuna offerta;

CHE, conseguentemente, la gara deve ritenersi deserta per mancanza di offerte e, quindi, priva di effetti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, scritto complessivamente su pagine due di un foglio, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto, alle ore undici e minuti quaranta, come segue:

Il Presidente – Lucia Lombardo:



Il Segretario Verbalizzante e Testimone – Erminia Maria Tindara Codraro:



Il Testimone – Scaffidi Vincenzo:

