

# FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167  
Milazzo

**DETERMINAZIONE n. 132 del 15/9/2025**

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza per verifica e rimozione parti pericolanti cornicioni e balconi edificio sede Ente, in Milazzo, c.da Baronìa, Via Sant’Antonio n.4 CIG: B83A35EA9D.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*PREMESSO* che la sede dell’Ente, sita in c.da Baronìa n.38, oggi Via Sant’Antonio 4, adibita, unitamente agli annessi ed adiacenti manufatti, ad attività istituzionale, necessita continuamente di interventi di manutenzione atti a tutelarne la funzionalità ed a garantire la sicurezza di tutti coloro che ivi lavorano ed operano oltrechè il pregio ed il decoro, e ciò in considerazione:

- della sua peculiare ubicazione, essendo interposta tra il mare di levante e quello di ponente, e, quindi, particolarmente esposta all’azione dei venti e della salsedine marina, nonché circondata da alberi di ulivo secolari, vigneti, giardini e macchia mediterranea;
- della sua vetustà nonché dei vincoli, architettonici, sulla stessa gravanti, e, naturalistici, ricadenti sulle estese aree di pertinenza;
- della persistente umidità di risalita che caratterizza l’intera area di Capo Milazzo;

*CHE*, nelle more della realizzazione di consistenti interventi concernenti l’intero edificio, da finanziare con rilevanti risorse - allo stato, non disponibili – si appalesa urgente, al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità, procedere alla verifica dello stato dei cornicioni, anche alla luce di porzioni recentemente staccatisi, con rimozione delle parti pericolanti, nonché dei balconi di cui la predetta sede è dotata, sia dal lato interno che esterno, prospiciente la pubblica via, con l’asportazione delle parti ammalorate e, qualora occorrente, la sostituzione dell’esistente rete di protezione;

*CHE*, a tal fine, sono stati richiesti n.3 preventivi con note prot.n. 1193 del 27/8/2025 alla Soc. Opera Appalti s.r.l., prot.n. 1200 del 28/8/2025 alla Soc.Puca Costruzioni s.r.l. e prot.n.1204 del 29/8/2025 alla Soc.Irrera Costruzioni s.r.l.;

*VISTI* i preventivi prodotti in data 29/8/2025 dalla Soc. Opera Appalti s.r.l., dell’importo di € 2.500,00, oltre IVA, ed in data 4/9/2025, prot.n.1262, dalla Soc.Puca Costruzioni s.r.l., dell’importo di € 3.800,00, oltre IVA;

*RITENUTO*, in considerazione dell’urgenza di procedere e della convenienza economica della proposta, di affidare l’esecuzione dei lavori di cui sopra alla Soc.Opera Applati s.r.l., per il corrispettivo di € 2.500,00 ma Iva compresa, avendo in tal senso già verificato la disponibilità alla dell’Impresa interessata;

*VISTO* l’art. 50 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 che consente il ricorso all’affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad euro centocinquantamila “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali” ad opera del Responsabile del procedimento;

*VISTI gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*

*VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario, quale responsabile dei servizi dell'Ente, l'attività di gestione*

### *DETERMINA*

- 1) Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, stante la somma urgenza e le esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità, alla Soc.Opera Appalti s.r.l., l'esecuzione degli interventi di verifica delle parti sommitali dell'edificio baronale in Milazzo, Via Sant'Antonio 4, con rimozione delle parti pericolanti, nonché dei balconi di cui lo stesso è dotato, sia dal lato interno che esterno, prospiciente la pubblica via, con l'asportazione delle parti ammalorate e, qualora occorrente, la sostituzione dell'esistente rete di protezione, per l'importo lordo di € 2.500,00, Iva compresa e di cui al preventivo prot.n.1199 del 28/8/2025 sopra menzionato;*
- 2) di imputare la spesa lorda di € 2.500,00, al Titolo 1, cap.1104, art.1, del bilancio 2025;*
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente in materia.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)*

*Si attesta che l'impegno di spesa di € 2.500,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1104, art. 1, del bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità.*

*Milazzo, 15 settembre 2025*

*Il Responsabile del servizio finanziario*

*(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)*



*Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal ..... al.....*

*Milazzo,*

*Il Responsabile del servizio*

*(Dott.ssa Lucia Lombardo)*