

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167  
MILAZZO (ME)*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 6 del 02/03/2026**

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il  
\_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

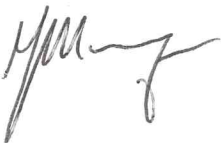
**OGGETTO:** *Approvazione schema di Accordo Transattivo con Avv. Giorgio Leotti, quale legale  
distrattario della Soc. Cirucco s.r.l.*

*L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di marzo alle ore diciannove e seguenti, nella sede  
legale della Fondazione*

*È presente*

*Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con  
decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB  
dell'8/08/2024, il cui incarico è stato rinnovato fino al 30/6/2025 con D.A.n.6/Gab del 31/1/2025,  
successivamente fino fino al 31/1/2026, con D.A. n.58/Gab del 30/6/2025 e, indi, fino al 30/4/2026,  
con D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026.*

*Assiste il Segretario **Dott. Roberto Gitto**, che cura la redazione del presente verbale.*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 6 del 02/03/2026 ad oggetto "Approvazione schema di Accordo Transattivo con Avv. Giorgio Leotti, quale legale distrattario della Soc. Cirucco s.r.l."

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

### DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 6 del 02/03/2026 ad oggetto "Approvazione schema di Accordo Transattivo con Avv. Giorgio Leotti, quale legale distrattario della Soc. Cirucco s.r.l.", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei dalla legge previsti;
- 3) di disporre l'invio del provvedimento de quo al Revisore dei Conti e all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro.



# **FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO ’ ”**

**Milazzo (ME)**

\*\*\*

**Segreteria**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 6 del 02.03.2026

**OGGETTO: Approvazione schema di Accordo Transattivo con Avv. Giorgio Leotti, quale legale distrattario della Soc. Cirucco s.r.l.**

PREMESSO CHE:

- la società Cirucco S.r.l. è stata conduttrice di un compendio immobiliare, con insistenti strutture edilizie, destinato ad attività turistico-commerciale, sito al Capo Milazzo, C.da Baronia;
- con atto di citazione, notificato in data 3/8/2017, la predetta società, ha citato in giudizio la Fondazione, per il risarcimento dei danni subiti dalle strutture gestite dalla ricorrente, a causa della frana verificatasi nel mese di agosto 2013 ed imputabili alla "mancanza di adeguata regimentazione delle acque nei terreni di proprietà della fondazione Lucifero situati a monte rispetto a quelli condotti in locazione dalla Cirucco s.r.l.";
- in data 14/04/2025, è stata emessa, nel giudizio iscritto al ruolo al n. 1363/2017 R.G. presso il Tribunale di Barcellona P.G., la sentenza n. 321/2025, pubblicata il 15/04/2025 con la quale la parte convenuta di detto giudizio, Fondazione “Barone G. Lucifero di San Nicolò”, in persona del proprio legale rappresentante p.t., è stata condannata al pagamento delle spese di giudizio in favore di parte attrice Cirucco s.r.l., liquidate in €. 2.540,00 per compensi professionali, oltre spese generali al 15%, iva e cpa, se dovute, come per legge, disponendo, con l’Accoglimento n. 495/2025 del 16/09/25 di correzione della suddetta sentenza, la distrazione delle stesse in favore del procuratore, avv. Giorgio Leotti, che ha reso la dichiarazione di rito;

PRESO ATTO che in data 05.02.2026 è stato presentato da parte dell’avv. Giorgio Leotti l’atto di precetto in ottemperanza della sentenza n 321/2025;

RITENUTO CHE, al fine di evitare l’azione esecutiva la “Fondazione” ha trasmesso al professionista sopra citato una nota per definire il contrasto insorto in via transattiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1965 c.c., facendosi reciproche concessioni;

PRESO ATTO che con le note rispettivamente del 17.02.2026 e del 27.02.2026, l’avv. Giorgio Leotti acconsente alla transazione per un importo pari ad € 2.800,00, da liquidarsi quanto ad:

- € 2.348,39 a titolo di imponibile, da pagarsi a mezzo bonifico bancario direttamente al professionista;
- € 451,61 a titolo di ritenuta d’acconto da versare direttamente all’Erario;

CONSIDERATO, dunque, che appare opportuno e conveniente per la Fondazione addivenire alla definizione transattiva della vicenda nei termini sopra descritti, al fine di definire la controversia già cominciata;

RITENUTO di approvare l’allegato schema di accordo transattivo che, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, verrà con il medesimo approvata;



PRESO ATTO che di norma anche gli enti pubblici possono transigere le controversie delle quali siano parte ex art. 1965 c.c.;

VALUTATA, la ricorrenza, nel caso di specie, dei presupposti per l'ammissibilità di una transazione, di seguito, riportati:

- esistenza della sentenza di condanna per la Fondazione al pagamento delle spese legali;
- la transazione ha ad oggetto diritti disponibili ai sensi dell'art. 1966, comma 2 c.c.;
- il rapporto giuridico oggetto di contesa ha carattere patrimoniale ai sensi dell'art. 1321 c.c.;
- l'accordo transattivo cade su un rapporto che oltre a presentare, nell'opinione delle parti, carattere di incertezza, è contrassegnato dalla reciprocità delle concessioni;

DATO ATTO che la spesa di che trattasi troverà imputazione su apposito capitolo di bilancio e che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area competente si provvederà ad assumere formale impegno e liquidazione di spesa;

VISTI:

- la legge 17/7/1890 n. 6972 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;
- l'art. 9 del Regolamento di contabilità, approvato con R.D. 5/2/1891 n. 99;
- la L. r. 9/5/1986 n. 22;
- la L. r. 27/4/1999 n. 10, come modificata dalla L. r. 22/12/2005 n. 19;
- lo Statuto della Fondazione;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi dell'I.P.A.B.;

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato,

#### SI PROPONE DELIBERARE

DI DEFINIRE transattivamente, per le motivazioni in premessa esposte e che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il procedimento giurisdizionale richiamato in narrativa;

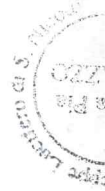
DI APPROVARE l'allegato schema di atto di transazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE, il Legale Rappresentante, a sottoscrivere l'accordo transattivo;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Avv. Giorgio Leotti.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**Il proponente:**



## SCHEMA SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di marzo dell'anno 2026,

### TRA

l'**Avv. Giorgio Leotti** (c.f.LTTGTRG76D30I480N), domiciliato presso il proprio studio legale in Milazzo Via M. Regis n. 49, pec: [avvgiorgioleotti@pec.giuffre.it](mailto:avvgiorgioleotti@pec.giuffre.it) da una parte,

### E

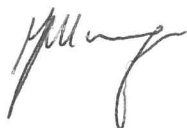
la **Fondazione "Barone Lucifero di San Nicolò"** (c.f.82000020832) in persona del legale rapp.te p.t. con sede in Milazzo Via Sant'Antonio n. 4, pec: [fondazioneLucifero@pec.it](mailto:fondazioneLucifero@pec.it) dall'altra, giusta autorizzazione di cui alla Deliberazione del.....

### PREMESSO CHE

le parti addivenire ad un bonario componimento della controversia relativa all'atto di precetto notificato dall'avv. Leotti, alla Fondazione Lucifero in data 03.02.2026, per un importo lordo di € 3.971,04 (tremilanovecentosettantuno/04), protocollato dalla stessa col n. 165 del 04.02.2026 in esecuzione della sentenza n.321/2025 del 15.04.25, corretta con provvedimento n. 495/2025 del 16.09.25, emesse dal Tribunale Civile di Barcellona P.G. nel proc.civ. n. 1363/17 R.G.,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La **Fondazione "Barone Lucifero di San Nicolò"** si impegna a versare, con le modalità di seguito specificate, la somma concordata di € **2.800,00 (duemilaottocento/00)** comprensiva degli oneri dovuti a titolo di Cassa Avvocati e di ritenuta d'acconto; specificatamente la somma di € **2.348,39** a titolo di imponibile, da pagarsi a mezzo bonifico bancario direttamente al professionista; ed € **451,61** a titolo di ritenuta d'acconto da versare direttamente all'amministrazione finanziaria, a totale soddisfo delle ragioni di credito dell'avv. Giorgio Leotti, che accetta, in dipendenza dei provvedimenti su indicati, nonché in riferimento al successivo atto di precetto da quest'ultimo emesso nei confronti della Fondazione.
2. La **Fondazione "Barone Lucifero di San Nicolò"** a fronte della riduzione dell'importo originariamente previsto, si impegna a non promuovere atto di impugnazione nel giudizio oggetto e contro i provvedimenti citati in epigrafe.
3. Le parti concordano che il pagamento dell'intera somma transatta, come sopra specificato, Verrà effettuato in un'unica soluzione entro il \_\_\_\_\_, tramite bonifico bancario, alle seguenti coordinate Iban **IT94B0538782290 000047564901**, intestato a Avv. Giorgio Leotti.



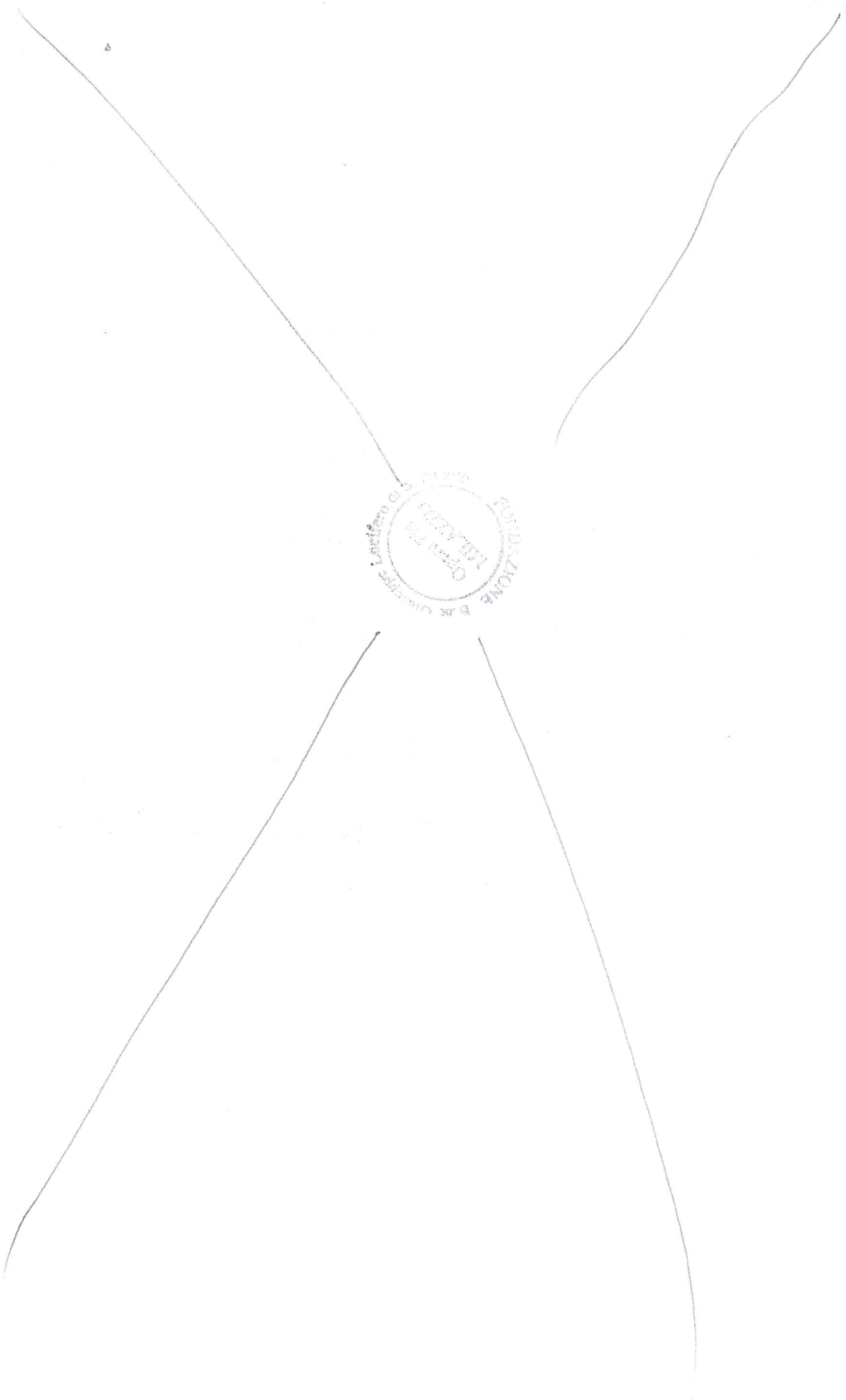
4. L'Avv. Giorgio Leotti dichiara che con l'integrale pagamento della somma su indicata, non avrà più nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, dalla Fondazione 'Barone Lucifero' e in relazione ai titoli indicati nonché al proseguimento di un eventuale procedimento giudiziale, e, ancora, altresì in riferimento alle spese di precetto;
5. L'Avv. Giorgio Leotti, al ricevimento del bonifico emetterà fattura intestata alla propria cliente e ricevuta a titolo di quietanza intestata alla Fondazione Lucifero di San. Nicolò', secondo le leggi ed i regolamenti fiscali vigenti.
6. Le parti convengono che il mancato pagamento nei termini concordati, comporta la risoluzione ipso iure della presente transazione, con conseguente decadenza dal beneficio del termine in essa indicato e diritto dell'avv. Giorgio Leotti di procedere immediatamente con il recupero dell'intero credito liquidato nei suddetti provvedimenti;
7. La presente transazione viene redatta in duplice originale e firmata digitalmente dalle parti.

F.L.C.S.

Avv. Giorgio Leotti

Fondazione 'Barone G. Lucifero di S. Nicolò'





आपका बैंक  
खुला है  
Open for business  
BANK

आपका बैंक  
खुला है  
Open for business  
BANK

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)*

Si esprime parere FAVOREVOLE

Milazzo, 02.03.2026



Il Responsabile del servizio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)*

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 2 marzo 2026



Il Responsabile del servizio finanziario

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)*

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro  
stanziamento iscritto a  
del bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità.

viene assunto a carico dello

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario



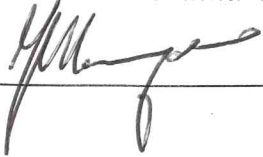
23

HOME BY

Stamp with illegible text, possibly a date or name, centered on the 'X'.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

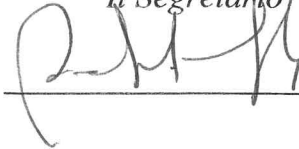
Il Commissario Straordinario



---



Il Segretario



---

---

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per  
gg. ( ) all'albo della Fondazione dal  
al  
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

---