

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO’ ”**

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO (ME)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 5 del 19/02/2026

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il
_____ prot.n. _____*

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:*Presa atto destinazione proventi derivanti dall'alienazione del terreno di mq 23.300, ubicato nella località Fondaco Pagliara in agro del Comune di Milazzo (ME), in catasto terreni al foglio di mappa n.7, particella 19, oggetto di esproprio per pubblica utilità e destinato alla realizzazione di un Palazzetto dello Sport.*

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore diciotto e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell'8/08/2024, il cui incarico è stato rinnovato fino al 30/6/2025 con D.A.n.6/Gab del 31/1/2025, successivamente fino al 31/1/2026, con D.A. n.58/Gab del 30/6/2025 e, indi, fino al 30/4/2026, con D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026.

*Assiste il Segretario **Dott. Roberto Gitto**, che cura la redazione del presente verbale.*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 5 del 19/02/2026 ad oggetto “ Presa atto destinazione proventi derivanti dall’alienazione del terreno di mq 23.300, ubicato nella località Fondaco Pagliara in agro del Comune di Milazzo (ME), in catasto terreni al foglio di mappa n.7, particella 19, oggetto di esproprio per pubblica utilità e destinato alla realizzazione di un Palazzetto dello Sport “, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e dall’art.19 dello Statuto dell’Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 5 del 19/02/2026 ad oggetto “ Presa atto destinazione proventi derivanti dall’alienazione del terreno di mq 23.300, ubicato nella località Fondaco Pagliara in agro del Comune di Milazzo (ME), in catasto terreni al foglio di mappa n.7, particella 19, oggetto di esproprio per pubblica utilità e destinato alla realizzazione di un Palazzetto dello Sport ”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell’Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei dalla legge previsti;



FONDAZIONE " BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO' "

Milazzo (ME)

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 5 del 19/2/2026

OGGETTO: Presa atto destinazione proventi derivanti dall'alienazione del terreno di mq 23.300, ubicato nella località Fondaco Pagliara in agro del Comune di Milazzo (ME), in catasto terreni al foglio di mappa n.7, particella 19, oggetto di esproprio per pubblica utilità e destinato alla realizzazione di un Palazzetto dello Sport.

PREMESSO CHE:

- la Fondazione non ha mai manifestato la volontà di alienare l'immobile indicato in oggetto, e non era, pertanto, onerata a chiedere, all'Organo Tutorio Regionale, la preventiva autorizzazione al trasferimento di proprietà del suddetto cespite;
- l'IPAB ha, invece, subito atti di espropriazione, i quali rappresentano procedure attraverso cui si realizza il trasferimento coattivo del diritto di proprietà da un soggetto espropriato (Fondazione Lucifero) ad un beneficiario (Comune di Milazzo - ME);
- il T.A.R. - Sicilia Sezione Staccata di Catania, con sentenza n. 1081 del 22/4/2004, ha condannato il Comune di Milazzo (ME) al pagamento, in favore della Fondazione, della somma di €. 1.689.250,00, oltre rivalutazione monetaria, interessi e spese legali, a titolo di ristoro conseguente alla definitiva occupazione, da parte dell'ente locale, di mq 23.300 di terreno, utilizzato per la realizzazione di un Palazzetto dello sport;
- il C.G.A ha confermato la predetta statuizione con decisione n. 166 del 19/12/2006. e, indi, la Suprema Corte di Cassazione con sentenza n. 11002/2009;
- l'Amministrazione Comunale di Milazzo (ME) ha provveduto al pagamento della somma complessiva di €. 2.123.839,65, inclusiva di rivalutazione monetaria ed interessi legali calcolati alla data del 31/12/2006, mediante più versamenti parziali, anche a seguito di procedure esecutive avviate da questa I.P.A.B., da destinare per la sorte capitale, al miglioramento e incremento del patrimonio, in ossequio alla normativa legislativa di riferimento (art. 9 R.D. 5/2/1891 n. 99), e, per gli interessi, alle spese correnti ordinarie;
- i relativi pagamenti sono stati effettuati dal predetto Comune, in più soluzioni ed in diverse annualità, precisamente: €. 181.727,00 nell'anno 2007, €. 331.976,97 nell'anno 2008, €. 875.000,00 nell'anno 2009, e, infine, €. 735.135,68 nell'anno 2010;
- la somma complessivamente incassata di €. 2.123.839,65 - allocata nei capitoli E.02.016.0001 ed E.01.005.1207 dei bilanci relativi agli esercizi dal 2007 al 2010, ai sensi dell'art. 9 del R. D. 5 febbraio 1891 n° 99 - Regolamento di contabilità Titolo I - del patrimonio delle istituzioni pubbliche di Beneficenza - Inventario - risulta essere stata così destinata ed impiegata:



- ✓ quanto €. 1.835.006,65 (sorte capitale per indennità di espropriazione) ad incremento del patrimonio immobiliare della Fondazione;
- ✓ quanto ad €. 288.833,00 (quale rivalutazione monetaria, interessi e spese legali) a spese correnti ordinarie;
- ✓ l'importo di €. 1.098.057,41, pari al 59,8394240 % della somma complessiva di €. 1.835.006,65 da destinare, per legge, a spese di investimento, è stata, utilizzata per il miglioramento ed incremento del patrimonio immobiliare, mentre €. 736.949,24, pari al restante 40,1605766 %, per far fronte a spese correnti urgenti e indifferibili, necessarie per il regolare funzionamento dell'Ente, come si evince dalla relazione a firma del Segretario Responsabile di gestione e del Ragioniere dell'Ente del 16/04/2025, a cui si fa pieno riferimento;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra detto, della destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione per espropriazione dell'immobile in rassegna, nella misura di €. **1.098.057,41, pari al 59,8394240 % della somma complessiva di €. 1.835.006,65**, ad incremento del patrimonio immobiliare dell'Ente, mentre della restante parte di €. **736.949,24, pari al 40,1605766 %** a spese correnti ordinarie per riduzione dei debiti;

VISTA la legge 17/7/1890 n. 6972 e ss.mm.ii.;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO l'art. 9 del Regolamento di contabilità, approvato con R.D. 5/2/1891 n. 99;

VISTA la L. r. 9/51986 n. 22;

VISTA la L. r. 27/4/1999 n. 10, come modificata dalla L. r. 22/12/2005 n. 19;

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi dell'I.P.A.B.;

VISTO, il parere prot. n. 12903/145.11.07 rilasciato dall'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana;

VISTE, le Direttive in materia di alienazione dei beni immobili, con le quali nel tempo sono state diramate, da parte della Regione Siciliana – Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diverse disposizioni, precisamente:

- nota – circolare prot. n. 32188 del 5 Set. 2014 del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche sociali - Servizio 9 II.PP.A.B. ad oggetto “Beni immobili di proprietà delle II.PP.A.B. alienazione ed altre utilizzazioni – Modalità e requisiti per l'autorizzazione”;
- successiva nota - circolare prot. n. 41074 del 10/9/2024, emessa sempre dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9 II.PP.A.B., al fine di aggiornare le precedenti disposizioni diramate con la direttiva prot. n. 32188, che consente, tra l'altro, agli Enti di elevare la quota da destinare al ripianamento delle situazioni debitorie dal 30% al 50% del ricavato della vendita;
- in ultimo la nota – circolare prot. n. 1606/gab del 18/03/2025, emessa sempre dal superiore Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, avente per



oggetto: Disposizioni operative e vademecum breve dei principali atti delle II.PP.A.B. sistema di controllo di legittimità -

RITENUTO che, questa Fondazione abbia ottemperato alle disposizioni impartite dall'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con le sopra indicate direttive, in materia di destinazione delle risorse provenienti da alienazioni immobiliari, atteso che l'importo di €. 736.949,24 è stato destinato alle spese correnti per la riduzione dei debiti;

PRESO ATTO, pertanto, alla luce della relazione prot. n° 0000405 del 16/04/2025 redatta dagli uffici di questa Fondazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che i proventi dell'indennità di esproprio sono già stati così destinati e utilizzati:

- **in ragione del 59,8394240 %** pari all'importo di €. **1.098.057,41** (superiore al 50% previsto dalla suddetta direttiva assessoriale nota - circolare prot. n. 41074 del 10/9/2024) per il miglioramento del patrimonio immobiliare, così come previsto dall'art.28 della L.17/7/1890 n.6972, ed in particolare per la realizzazione degli interventi riportati nella suddetta relazione degli uffici dell'ente;
- **in ragione del 40,1605766 %** pari all'importo di €. **736.949,24** (inferiore al 50% previsto dalla suddetta direttiva assessoriale nota - circolare prot. n. 41074 del 10/9/2024) per il pagamento della spesa corrente per la riduzione dei debiti;

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato,

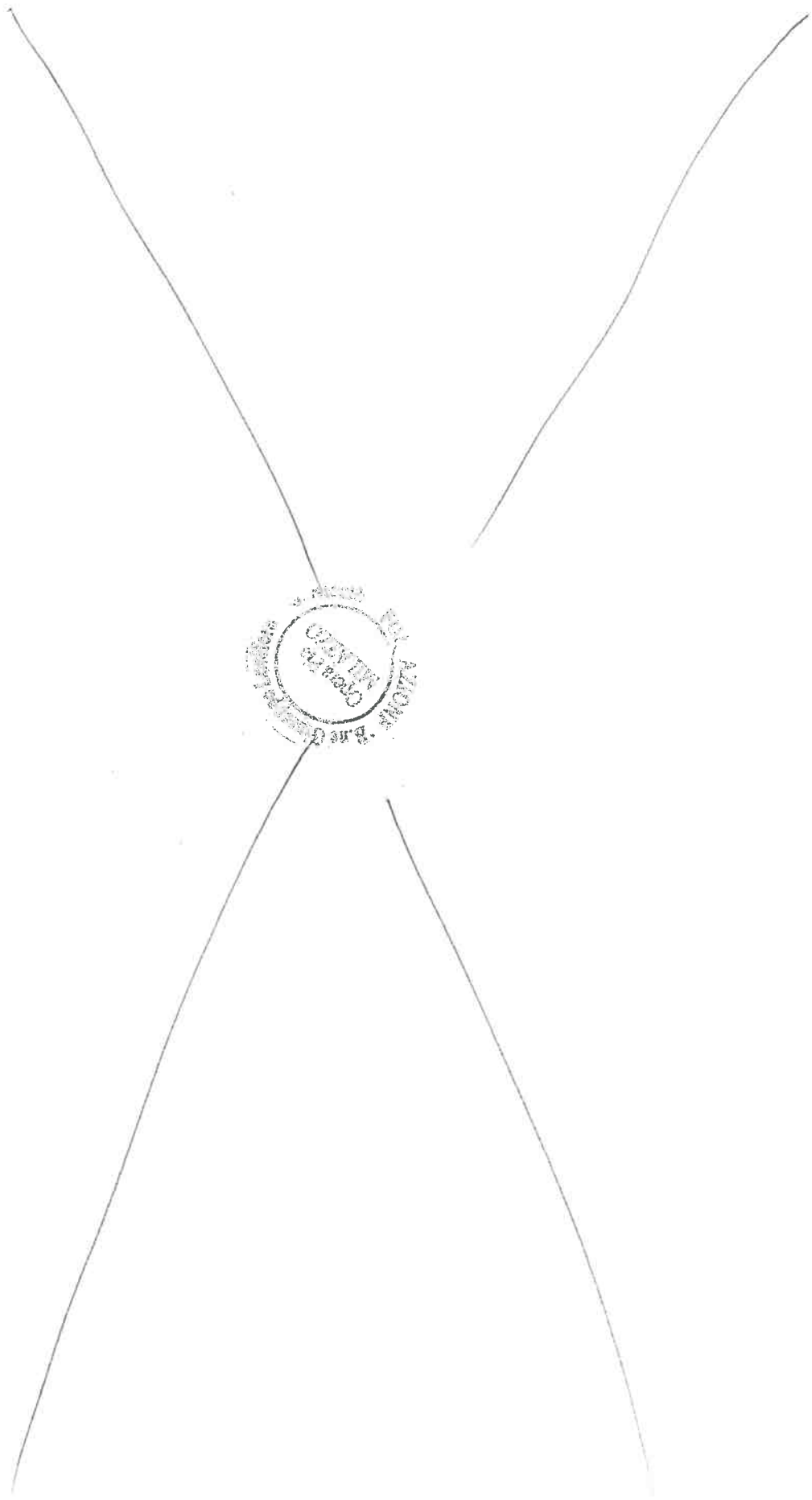
SI PROPONE DELIBERARE

- 1) **di prendere atto**, per le argomentazioni sopra esposte ed in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, che i proventi derivanti dall'Indennità di esproprio, sono stati così destinati ed impiegati:
 - **in ragione del 59,8394240 %** pari alla somma di €. **1.098.057,41** (superiore al 50% previsto dalla predetta direttiva assessoriale nota - circolare prot. n. 41074 del 10/9/2024), per il miglioramento del patrimonio immobiliare, così come previsto dall'art.28 della L.17/7/1890 n.6972, ed in particolare per la realizzazione degli interventi riportati nella relazione in epigrafe redatta dagli uffici dell'ente;
 - **in ragione del 40,1605766 %** pari all'importo di €. **736.949,24** (inferiore al 50% previsto dalla medesima direttiva assessoriale), per il pagamento della spesa corrente per la riduzione dei debiti ed in particolare alle voci riportate nella stessa relazione redatta dagli uffici dell'Ipab;
- 2) **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Revisore dei Conti;
- 3) **di trasmettere** copia della deliberazione in rassegna all'Organo Tutorio Regionale per i successivi provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il proponente:





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Milazzo, 19.02.2026



Il Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 19 febbraio 2026



Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro
stanziamento iscritto a
del bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità.

viene assunto a carico dello

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario



Stampa parzialmente visibile a sinistra.


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario





Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLÒ"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

(1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.