

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167  
MILAZZO (ME)*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 11 del 01/04/2026**

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il  
\_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per azione di rilascio immobile sito in c.da Faraone, Milazzo e accertamento occupazione *sine titulo* nei confronti dei ~~\_\_\_\_\_~~

*L'anno duemilaventisei il giorno uno del mese di aprile alle ore diciassette e minuti trenta e seguenti, nella sede legale della Fondazione*

*È presente*

*Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell'8/08/2024, il cui incarico è stato rinnovato fino al 30/6/2025 con D.A.n.6/Gab del 31/1/2025, successivamente fino al 31/1/2026, con D.A. n.58/Gab del 30/6/2025 e, indi, fino al 30/4/2026, con D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026.*

*Assiste il Segretario Dott. Roberto Gitto, che cura la redazione del presente verbale.*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 11 del 01/04/2026 ad oggetto "Conferimento incarico legale per azione di rilascio immobile sito in c.da Faraone, Milazzo e accertamento occupazione *sine titolo* nei confronti dei [REDACTED]", il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

### DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 11 del 01/04/2026 ad oggetto "Conferimento incarico legale per azione di rilascio immobile sito in c.da Faraone, Milazzo e accertamento occupazione *sine titolo* nei confronti dei [REDACTED]", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini dalla legge previsti;
- 3) di disporre l'invio del provvedimento de quo al professionista interessato e al Revisore dei Conti.



# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

\*\*\*

Segreteria

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 11 del 01/04/2026

**Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di rilascio immobile sito in C.da Faraone, Milazzo e accertamento occupazione *sine titulo* nei confronti dei** [REDACTED]

### PREMESSO CHE:

- La Fondazione è proprietaria dell'immobile sito in Milazzo, C.da Faraone (Via Nazionale), identificato al Catasto al Foglio 22, part. 186 e porzione della part. 188, oltre a corte di pertinenza (partt. 189/b e 190/b);
- detto immobile era stato concesso in locazione al [REDACTED] (n. [REDACTED]) in forza di contratto stipulato in data 21.07.2003 (Reg. il 07.08.2003 al n. 1315 serie 3), per la durata di anni sei rinnovabili;
- a seguito del decesso del conduttore originario, il suddetto titolo contrattuale deve ritenersi legalmente cessato, non essendo intervenuta alcuna voltura o rinnovo in favore degli eredi, né sussistendo i presupposti per la successione nel contratto;
- con comunicazione del 27.11.2019, prot. n. 1279, l'allora Commissario Straordinario Regionale nel manifestare la volontà, ai sensi della normativa vigente, a non voler rinnovare alla prossima scadenza prevista per il 20.07.2021 il contratto di locazione, ha invitato i [REDACTED] a rilasciare, a tale data, l'immobile libero e sgombro da persone e cose;
- che in data 02.02.2026 è stato effettuato un sopralluogo presso il suddetto immobile, nel corso del quale il sig. [REDACTED] ha dichiarato di occupare l'appartamento in forza di un contratto di affitto asseritamente stipulato dal genitore, oggi deceduto;
- che dalle informazioni acquisite l'immobile risulterebbe occupato stabilmente anche dalla sorella del predetto [REDACTED];
- che, come ribadito, non risulta agli atti della Fondazione alcun titolo contrattuale valido ed efficace che legittimi l'attuale occupazione da parte dei soggetti sopra indicati, essendo già stata comunicata disdetta il 27.11.2019;

VISTA la nota prot. n. 284 del 03.03.2026 con la quale il Commissario Straordinario ha richiesto apposito preventivo per l'assunzione dell'incarico legale volto alla tutela degli interessi dell'Ente;

VISTO il preventivo trasmesso in data 09.03.2026 dall'Avv. Giorgia Pruiti Ciarello, con studio in Messina, la quale ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico professionale comprendente:

1. L'analisi preliminare della documentazione;



2. La predisposizione e l'invio di diffida stragiudiziale;
3. La redazione e il deposito degli atti giudiziari per ottenere il rilascio dell'immobile e l'accertamento dell'occupazione *sine titulo*;
4. La rappresentanza e difesa nel giudizio di primo grado;

CONSIDERATO che l'Avv. Giorgia Pruiti Ciarello, pur evidenziando che secondo i parametri minimi del D.M. 55/2014 il compenso ammonterebbe a € 4.555,56, ha proposto per l'intera attività un compenso forfettario agevolato di € 2.800,00 (comprensivo di spese generali e CPA 4%);

RITENUTO il suddetto preventivo congruo e rispondente alle esigenze di tutela dei diritti e degli interessi economici della Fondazione, anche al fine di rientrare in possesso del bene per le finalità istituzionali dell'Ente;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n.99 e s.m.i.,

VISTI lo Statuto ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigenti;

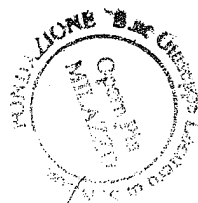
Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato

#### SI PROPONE DELIBERARE

1. di conferire all'Avv. Giorgia Pruiti Ciarello l'incarico di esperire nei confronti dei ~~\_\_\_\_\_~~ ogni azione legale necessaria, sia in sede stragiudiziale che giudiziale, volta ad ottenere il rilascio dell'immobile sito in c.da Faraone e l'accertamento dell'occupazione senza titolo, nonché l'eventuale recupero a diverso titolo dovute;
2. di impegnare per le suddette prestazioni la somma lorda e onnicomprensiva di € 2.800,00 (di cui € 2.451,84 per compenso e spese generali, ed € 98,07 per CPA 4%, arrotondati), facendola gravare sul titolo 1, cap. 1418, art. 1, del redigendo bilancio 2026, nei limiti dei dodicesimi dello stanziamento consolidato nell'ultimo bilancio approvato nell'esercizio 2025;
3. di dare atto che, in caso di risoluzione bonaria della controversia in pendenza di incarico, al legale verrà riconosciuto il compenso per l'attività effettivamente espletata fino a quel momento.

Il proponente:



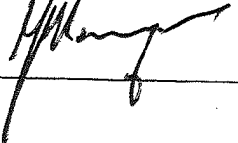






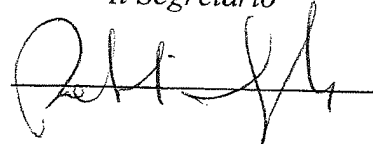
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

  
\_\_\_\_\_



Il Segretario

  
\_\_\_\_\_

---

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S. NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per  
gg. ( ) all'albo della Fondazione dal  
al  
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

\_\_\_\_\_

(1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.