



## COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di dicembre in Milazzo, tra i sigg.ri:

a) la Dott.ssa Lombardo Lucia, nata a Fondachelli-Fantina il 10 novembre 1958, nella sua qualità di Segretario-Responsabile della gestione della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", eretta in Ente morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167, con sede legale ed uffici amministrativi in Milazzo, Contrada Baronia 338, ove domicilia per la carica, C.F. 82000020832, nell'esercizio dei poteri alla stessa spettanti per statuto e per legge nonché in esecuzione alla deliberazione consiliare n.14 del 21/4/2011, da una parte;

b) ed il Sig.Vincenzo Scaffidi nato a Milazzo il 2 ottobre 1969, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione no-profit Il Giglio, con sede in Milazzo, C.da Baronia, ove domicilia per la carica, P.I.02705580831, in virtù dei poteri conferiti dallo statuto associativo, dall'altra parte;

si conviene e stipula quanto segue, al quale si premette:

- Che, con deliberazione consiliare n.14 del 21/4/2011, è stata approvata la proposta progettuale avanzata dall'Associazione no-profit Il "Giglio", quale partner e cofinanziatrice dei servizi annuali posti in essere, rinnovabile previa verifica dei risultati conseguiti ad opera del Segretario dell'Ente, destinando

alla realizzazione del progetto “Gigliopoli: un cammino verso l'eccellenza“ (comprensivo delle attività estive ed invernali ed in cui è confluito, ampliandosi, l'iniziale progetto “Gigliopoli – La Città dei bambini spensierati” ) l'intero stanziamento di spesa iscritto nel pertinente capitolo di bilancio nonché l'uso dei locali e spazi di c.da Baronina utilizzati per l'espletamento delle annuali attività, oltre l'accollo delle relative utenze (luce, acqua, telefono, gas);

CHE, nel contempo, sono stati ivi dettati i criteri e le modalità da adottarsi sia con riferimento alle attività invernali, specie per quanto concerne l'individuazione dei soggetti beneficiari, sia con riferimento alle attività estive, in particolare alla colonia, i cui patti e condizioni, racchiusi nell'apposito progetto annualmente redatto sono stati e sono, volta a volta, accettati dall'associazione partner in sede di sottoscrizione delle relative convenzioni;

CHE, nella stessa sede, è stata prevista a carico dell'Associazione partner:

- l'attività di custodia e manutenzione ordinaria dei giardini e spazi annessi agli edifici destinati a fini istituzionali, in coerenza con la progettualità proposta, nel pieno rispetto dei vincoli ambientali esistenti e con il diritto di pretendere analogo rispetto da parte dei terzi;
- l'attività di progettazione degli ulteriori interventi proposti e condivisi (orto biologico, frutteti, sentieri natura-

listici, fattoria didattica, casa delle farfalle, giardino dei sensi, giardino del vento, semiconvitto, scuole ambientali, casa famiglia, Città dell'Eccellenza, ossia delle Scienze, delle Arti e del Sapere, etc.), in aggiunta a quelle contemplate nel progetto di servizio civile denominato "12 mesi nella città dei bambini spensierati", ricomprendente l'intera attività annuale, ed espletato, nell'anno 2010, con l'ausilio di numero quattro (n.4) volontari, assegnati per la realizzazione del progetto stesso;

- la predisposizione di progettualità comunque rientranti nell'ambito dei rispettivi fini statutari, da sottoporre al vaglio della Fondazione e concernenti non solo l'ambito strettamente educativo, ma, tra l'altro, la valorizzazione dei siti di proprietà dell'Ente, l'utilizzo agricolo dei suoli, la promozione turistica, culturale, rurale, antropologica, ambientale, alimentare, con la creazione di iniziative di particolare interesse, nella totale salvaguardia dell'ambiente, percorsi naturalistici, didattici; realizzazione di giardini, orti - naturali e botanici - musei all'aperto ed al coperto, mercati della terra e quanto attinente alla fruizione, conservazione e riscoperta del territorio;

- che, con deliberazione consiliare n.12 del 9/5/2013, è stato disposto l'ampliamento della durata progettuale, e, quindi, del partenariato con l'Associazione Il Giglio, ad un quadriennio (pertanto, fino al 9/5/2017), rinnovabile, sempre previa verifica dei risultati ad opera del Segretario, da effettuarsi alla scadenza di ogni singola annualità;
- che, indi, con successivo atto deliberativo n.40 del 24/10/2016, l'organo di governo ha disposto di prorogare, per le articolate motivazioni ivi indicate, il partenariato e l'accordo di collaborazione con l'Associazione Il Giglio - anche in esecuzione agli impegni già assunti con la Comunità Europea in sede di richiesta della misura 313 del PSR Sicilia 2007-2013 - per la durata di anni sei, decorrente dall'1/1/2017, ulteriormente prorogabile, previa verifica positiva dei risultati ad opera del Responsabile dei servizi e riscontro dell'Amministrazione dell'Ente;
- che sede di attuazione dell'intera progettualità è "Gigliopoli", la Città dei bambini spensierati, che è, simbolicamente, allocata negli edifici e negli annessi terreni di pertinenza, siti in Milazzo, c.da Baronina, ove vengono espletate le attività istituzionali della Fondazione ed il cui uso, compete, pertanto, anche all'Associazione Il Giglio.



Tutto ciò premesso:

Art. 1) La Fondazione Lucifero concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Il Giglio, partner e cofinanziatrice del progetto denominato "Gigliopoli: un cammino verso l'eccellenza" di cui sopra è menzione, che, a tale titolo accetta, gli edifici, con annessi terreni di pertinenza, siti in Milazzo, C.da Baronìa, ove è simbolicamente allocata "Gigliopoli - La Città dei bambini spensierati", di proprietà della Fondazione stessa ed utilizzati sinergicamente per la realizzazione delle attività istituzionali.

A fini esplicativi e da servire, occorrendo, in sede di richiesta di eventuali misure e provvidenze, anche di carattere comunitario, si evidenzia che gli edifici ed i terreni sopradescritti sono costituiti, al N.C.E.U., dalle particelle 2, 27 e 30, mentre al N.C.T., dalle particelle 28, 32, 33 e 34 nonché da porzioni delle particelle 4, 31, 35, 46, 52 e 53, tutte del foglio 1.

Art. 2) Gli immobili vengono concessi in comodato d'uso gratuito all'esclusivo fine di consentire l'attuazione, unitamente alla Fondazione, del progetto "Gigliopoli: un cammino verso l'eccellenza", di cui l'Associazione partner è anche cofinanziatrice.

L'uso dovrà essere esercitato nel rispetto delle caratteristiche dei siti e nei limiti dei vincoli esistenti nella zona e compatibilmente con il contemporaneo utilizzo degli immobili da parte della Fondazione per le attività programmate e condivise.

- Art. 3) Il comodato d'uso gratuito avrà la stessa durata del progetto cui si riferisce, e, pertanto, verrà meno al venir meno del progetto stesso. In siffatta ultima evenienza la comodataria è obbligata a restituire gli immobili utilizzati liberi e sgombri da persone e cose non di pertinenza della Fondazione.
- Art.4) L'Associazione avrà l'onere di provvedere alla pulizia, manutenzione ordinaria e custodia dei terreni e spazi annessi agli edifici, nei termini già previsti dagli accordi vigenti.
- Art.5) La Fondazione ha la facoltà di eseguire o di disporre, in ogni tempo, l'ispezione dei luoghi e di promuovere ogni intervento utile alla tutela dei propri interessi.
- Art. 6) La Fondazione non risponde per fatti che la comodataria abbia compiuto verso terzi. Inoltre, la Fondazione non assume alcuna responsabilità per danni che potessero derivare a persone o cose in dipendenza dell'attività svolta dalla comodataria sia pure in collaborazione con la Fondazione.
- Art.7) L'Associazione Il Giglio non potrà procedere ad alcuna variazione dello stato dei luoghi, senza il preventivo consenso della Fondazione.
- Dovrà custodire e conservare i beni concessi in comodato con cura e con la diligenza del buon padre di famiglia.
- Art.8) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento agli articoli da 1803 a 1812 del Codice Civile.
- Art. 9) La registrazione del presente contratto sarà effettuata solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Fondazione Lucifero

(Dott.ssa Lucia Lombardo)

IL SEGRETARIO

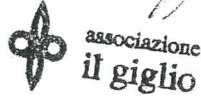
(Dott.ssa Lucia Lombardo) - p.



Per l'Associazione Il Giglio

(Vincenzo Scaffidi)

*Vincenzo Scaffidi*



Agenda delle Entrate  
Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Territoriale di Barcellona P.G.

Registrazione R. L. 3.12.12 N. 391. Serie 3

Esattile € 242,00

(Esco) *Duecentoquarantadue / 00*

*Caterina Gasbarri*  
L. Addetto  
Caterina Gasbarri\*

(\*Firma in delega del Direttore Provinciale  
Tommaso Priolo

(\*) Provvedimento di delega prot. n. 3398 del 07-3-10