

**“FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI  
S.NICOLO”**

*Ente Morale e I.P.A.B. con sede in MILAZZO (ME)*

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO  
in Milazzo, Località Fondaco Pagliara**

IL SEGRETARIO RENDE NOTO

Che il giorno **5 maggio 2025** alle ore **11,00**, presso gli uffici amministrativi della Fondazione, siti in Milazzo, Via S.Antonio n.4, si terrà un pubblico incanto per la vendita, ai sensi dell’art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, del seguente immobile, di proprietà dell’Ente:

- appezzamento di terreno sito in Milazzo, Località Fondaco Pagliara, esteso circa mq.18.400 e distinto in catasto dalla particella 714 del foglio 7, ricadente, a seguito variante di riclassificazione urbanistica – predisposta dal Comune di Milazzo in esecuzione alla sentenza del TAR Catania n.1910/2019 del 17/7/2019 ed approvata con D.D.G. n.154 del 15/6/2023 dall’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - in zona “F1A” - Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale”.

Il prezzo a base d’asta e suscettivo di offerte soltanto in aumento è di € **1.655.190,00**.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **13,00** del **30 aprile 2025**.

L’aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico tutte le spese, competenze tecniche e gli oneri connessi alla predisposizione di progettualità da realizzarsi sull’immobile di che trattasi nonché al rilascio dei pertinenti provvedimenti autorizzativi, impegnandosi la Fondazione, per parte propria, solo a sottoscrivere le istanze e la documentazione, anche tecnica, all’uopo necessaria.

Per quanto concerne la consistenza ed individuazione dell’immobile nonché la destinazione si fa rinvio al bando di gara visionabile sul sito istituzionale internet dell’Ente [www.fondazioneelucifero.it](http://www.fondazioneelucifero.it).

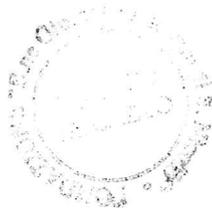
Nello stesso bando sono specificati i requisiti di partecipazione al pubblico incanto e la documentazione da presentare.

Gli interessati potranno visionare gli atti relativi all'incanto nonchè chiedere eventuali chiarimenti direttamente presso gli uffici amministrativi, nei giorni feriali lavorativi, dalle ore 10 alle ore 12 o mediante l'invio di mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [fondazionelucifero@tiscali.it](mailto:fondazionelucifero@tiscali.it), o ancora, consultando il sito istituzionale dell'IPAB, ove viene data pubblicità all'alienazione ([www.fondazionelucifero.it](http://www.fondazionelucifero.it)).

E' consentita la visita dell'immobile, previo appuntamento, fino a 5 giorni prima la data fissata per l'incanto.

Milazzo, 14 marzo 2025.

Il Segretario – Responsabile di gestione  
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucia Lombardo".