

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987

MILAZZO

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO

per la locazione di compendio immobiliare in Milazzo, Contrada Rotolo, Via Paradiso

IL SEGRETARIO RENDE NOTO

Che, in data 13/10/2025 alle ore 11.00, presso gli Uffici Amministrativi di questa Fondazione, siti in Milazzo, Via Sant'Antonio n.4, si terrà un pubblico incanto per la locazione, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, del seguente cespite, di proprietà dell'Ente, sito in Milazzo, Contrada Rotolo, Via Paradiso:

- compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali e con annesso un fabbricato urbano, il tutto della superficie di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T. dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, confinante con la Via Paradiso, con proprietà Tavilla, con proprietà Caravello e con restante spezzone di terreno di proprietà dell'IPAB.

L'immobile - cui si accede direttamente dalla Via Paradiso - deve essere utilizzato coerentemente con la sua destinazione e natura, e, quindi, per attività compatibili con le caratteristiche naturali del sito, e, comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente.

La locazione avrà una durata di anni nove (9), decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabili alla prima scadenza a termine di legge.

Il canone annuo a base d'asta e suscettivo di offerte in aumento è di € 13.531,86.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 10/10/2025.

L'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico gli oneri di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei magazzini e dei fabbricati esistenti, in ossequio alla normativa vigente in materia.

Il bando integrale di gara è visionabile sul sito istituzionale internet dell'Ente www.fondazioneLucifero.it.

Nello stesso bando sono specificati i requisiti di partecipazione al pubblico incanto e la documentazione da presentare a corredo dell'istanza.

Gli atti relativi all'incanto ed alle condizioni della locazione sono costituiti dalla deliberazione commissariale n. 5 del 21/2/2025, contenente lo schema del contratto di locazione, con relativa planimetria, e dalla determinazione del Responsabile del ser-

vizio n. 129 del 9/9/2025, di reindizione della gara e di riapprovazione dell'avviso e del bando di gara.

Gli interessati potranno visionare gli atti relativi all'incanto e chiedere eventuali chiarimenti presso gli uffici amministrativi nei giorni feriali lavorativi dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Sarà anche possibile chiedere copia della documentazione occorrente, con spese di riproduzione a carico dei richiedenti.

E' consentita la visita del compendio.

Milazzo li , 9 settembre 2025.

Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)

