

FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO’ ”

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO (ME)*

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 28 del 16/07/2026

Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il

_____ prot.n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Conferimento incarico legale per istanza di fallimento nei confronti della società 2C Service s.r.l. nella locazione del compendio denominato La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio*

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di luglio, alle ore diciotto e minuti trenta e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell'8/08/2024, il cui incarico è stato rinnovato fino al 30/6/2025 con D.A.n.6/Gab del 31/1/2025, successivamente fino al 31/1/2026, con D.A. n.58/Gab del 30/6/2025, nonché fino al 30/4/2026, con D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026, fino al 30/6/2026, con D.A. n. 24/Gab del 28/04/2026 e, indi, fino al 31/1/2027 con D.A. n. 42/Gab del 30/6/2026.

*Assiste il Segretario **Dott. Roberto Gitto**, che cura la redazione del presente verbale.*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 28 del 16/07/2026 ad oggetto "Conferimento incarico legale per istanza di fallimento nei confronti della società 2C Service s.r.l. nella locazione del compendio denominato La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio", il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

D E L I B E R A

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 28 del 16/07/2026 ad oggetto "Conferimento incarico legale per istanza di fallimento nei confronti della società 2C Service s.r.l. nella locazione del compendio denominato La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini dalla legge previsti;
- 3) di disporre la trasmissione della presente deliberazione commissariale al professionista incaricato con effetto di notifica ed al Revisore dei Conti.



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 28 del 16.07.2026

Oggetto: Conferimento incarico legale per istanza di fallimento nei confronti della società 2C Service s.r.l. nella locazione del compendio denominato La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio.

PREMESSO CHE:

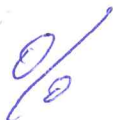
- la Società "2C Service s.r.l." è locataria, in forza di contratto del 29/7/2022, registrato in via telematica il 9/8/2022 al n. 2117, di un edificio terraneo, con annesso terreno, latitante ed antistante, sito al Capo di Milazzo, Via Sant'Antonio, denominato La Baia, per la durata di anni 9 e per il canone annuo di € 37.000,00, soggetto a rivalutazione ISTAT, ed oggi pari ad € 39.257,00, da pagarsi, a tenore dell'art. 13 del contratto stesso, presso il Tesoriere della Fondazione, per semestralità anticipate, entro il 31 luglio ed il 31 gennaio di ogni anno;
- con deliberazione n. 47 del 18.12.2025 era stato proposto il conferimento incarico legale, all'Avv. Condipodero Marchetta Giuseppe, per istanza di sfratto nei confronti della società 2C Service s.r.l. nella locazione del compendio denominato La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio;

CONSIDERATO che in data 10.4.2026 si era concordato un piano di rientro al fine di evitare la procedura di sfratto;

VISTO l'ultimo sollecito per il pagamento delle rate del piano di rientro trasmesso in data 6.7.2026; prot. n 980;

PRESO ATTO che la società "2C Service s.r.l.", non ha rispettato il piano di rientro come sopra indicato;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni o delle somme pregresse dovute nonché degli ulteriori obblighi contrattualmente previsti e come sopra sanzionati, procurano un evidente danno economico a quest'I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;



RITENUTO pertanto, che è intendimento di questa Amministrazione conferire apposito incarico legale al fine di attivare le azioni volte alla tutela dei diritti e degli interessi della Fondazione;

VISTO, in proposito, il preventivo richiesto, per continuità procedurale, all'Avv. Condipodero Marchetta Giuseppe in data 16/7/2026, prot.n. 1043, e da quest'ultimo riscontrato, in pari data, prot.n. 1045, dell'importo di € 1.500,00, oltre cpa;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

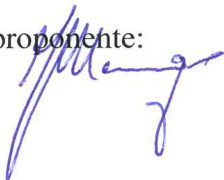
VISTO il R.D. 5/2/1891 n.99 e s.m.i.;

VISTI lo Statuto ed il Regolamento sull 'ordinamento degli uffici e dei servizi vigenti

PROPONE

- 1) di conferire, all'Avv. Condipodero Marchetta Giuseppe l'incarico di esperire nei confronti della Società "2C Service s.r.l." quale locataria del compendio immobiliare La Baia in Milazzo, Via Sant'Antonio e di cui alla narrativa che precede – istanza di fallimento per morosità nel pagamento delle somme dovute all'Ente a titolo di canoni locatizi;
- 2) di riconoscere al professionista come sopra nominato la somma lorda complessiva di € 1.560,00, cpa incluso, di cui al preventivo del 16/7/2026, prot.n. 1045, sopra menzionato, facendola gravare sul titolo 1, cap. 1418, art. 1, del bilancio 2026;

Il proponente:





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Milazzo, 16.07.2026



Il Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 16 luglio 2026



Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

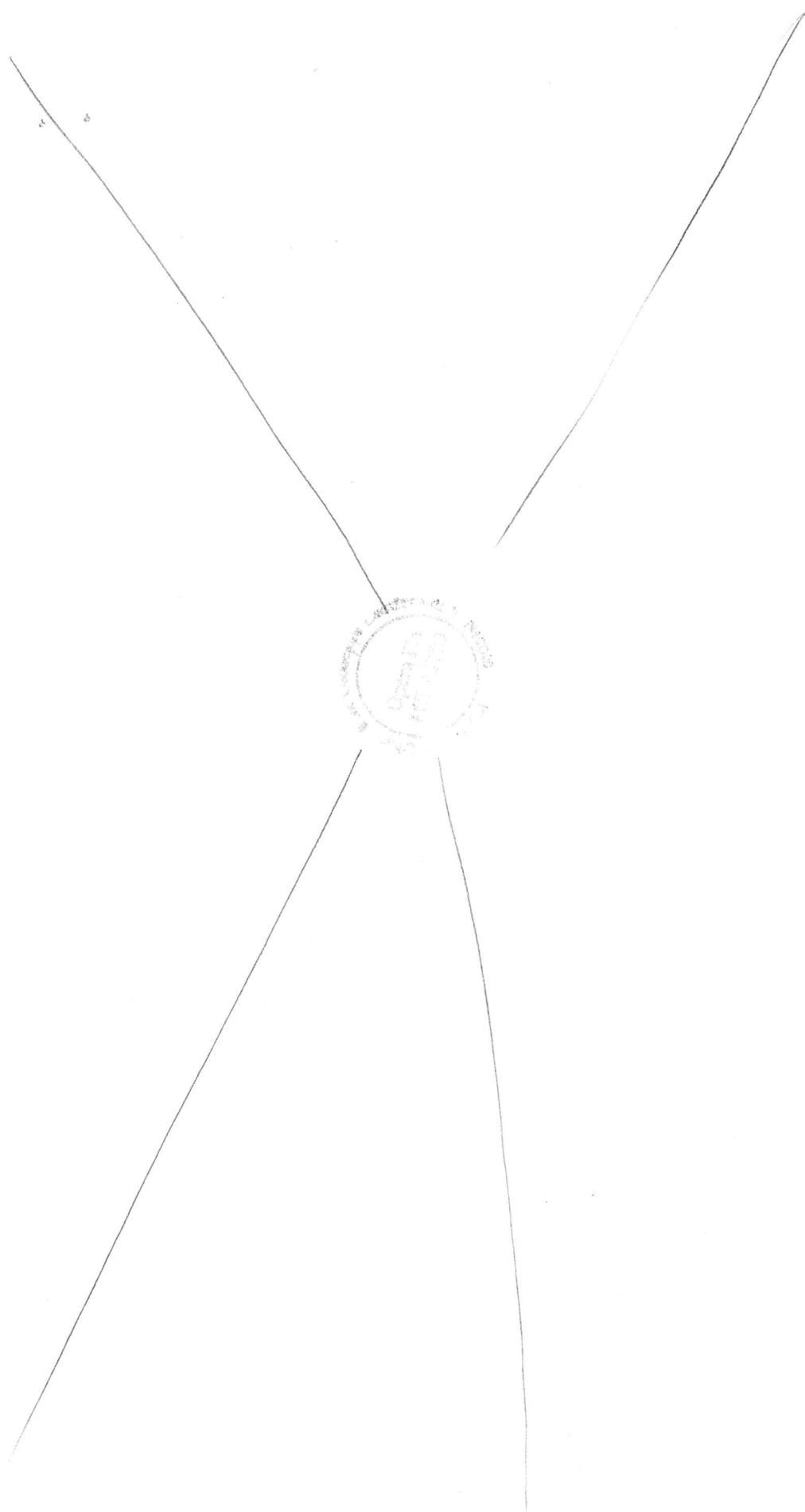
(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 1560,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al tit. 1, cap. 1418, art. 1 del bilancio 2026, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo, 16 luglio 2026

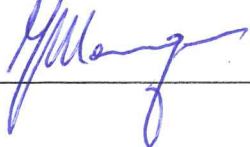


Il Responsabile del servizio finanziario



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto. 8

Il Commissario Straordinario


_____

Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO'"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

(1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.